

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 47/23.10.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivului de investitii "Spațiu de comercializare produse vegetale în com. Pleșoiu, jud. Olt"

Avand în vedere :

- prevederile Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Studiu de fezabilitate – faza de proiectare nr. 15/2025 întocmit de MEC PROFCONSULT SRL
- Punctul 3 din Lista de investitii aprobata pentru anul 2025 aprobată prin HCL nr.07/26.03.2025;
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii;
- luând la cunoștință conținutul referatului de aprobare al primarului comunei Plesoiu, judetul Olt în calitatea sa de inițiator, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. d), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1 din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI PLESOIU, JUD OLT propune urmatorul PROIECT DE HOTARARE :

Art. 1. Se aprobă investiția "Spațiu de comercializare produse vegetale în com. Pleșoiu, jud. Olt", cu finanțare din bugetul local.

**Art.2. Se aproba principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:"
Spațiu de comercializare produse vegetale în com. Pleșoiu, jud. Olt":**

Valoarea totala a obiectivului = 987.266,44 lei (fara TVA) din care:

C+M = 842.403,51 lei (fara TVA);

Capacitati fizice:

- Lungime împrejmuire – 376 ml;
- suprafață betonată – 1.312 m²;
- suprafață totală amenajată – 2.299 m²;

- amenajarea de spații verzi;

Art. 2. Se aproba devizul general al obiectivului de investiții **„Spațiu de comercializare produse vegetale în com. Pleșoiu, jud. Olt”** conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **987.266,44 lei** (fără TVA), suma se va deconta din bugetul local, capitolul 51.02, titlul 71.

Art.4. – Se declară de utilitate publică obiectivul de investiție de interes local: **„Spațiu de comercializare produse vegetale în com. Pleșoiu, jud. Olt.”**

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Pleșoiu – Măndescu Valeriu să îndeplinească în numele Consiliului Local orice activități necesare scoaterii din circuitul agricol a următoarei suprafețe de teren:

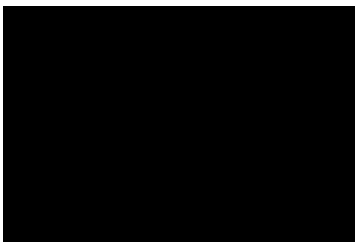
3.611 mp situat în extravilanul localității Pleșoiu încadrat la categoria de folosință arabil, având nr. cadastral 55963, în tarlăua 8 parcela 9

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Plesoiu, dl. Mandescu Valeriu, sa semneze toate actele necesare în vederea implementării proiectului, în numele comunei Plesoiu, judetul Olt..

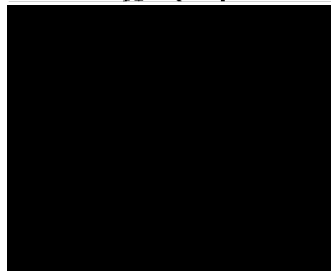
Art. 7. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului comunei Plesoiu pentru ducerea la indeplinire
- Se va afișa pentru publicitate.

PRIMAR,
MANDESCU VALERIU



AVIZAT,
Secretar General
Anghelșu Daniel Mihai



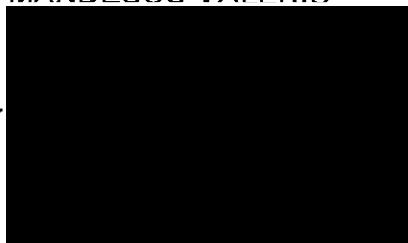
ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 7113/23.10.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivului de investitii "Spațiu de comercializare produse vegetale în com. Pleșoiu, jud.
Olt"

Avand in Vedere punctul 3 din Lista de investitii aprobată pentru anul 2025 și a faptului că în comuna Pleșoiu nu există un spațiu amenajat pentru valorificarea produselor legumicole obținute de către producătorii locali se impune demararea în regim de urgenta a lucrarilor pentru realizarea obiectivului **"Spațiu de comercializare produse vegetale în com. Pleșoiu, jud. Olt"** care să ofere un spațiu public adecvat și sigur comunității locale.

Tinand cont de cele expuse mai sus propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare mai sus mentionat plenului Consiliului Local al comunei Plesoiu.

PRIMAR
MANDESCU VAI FRIU



COMUNA PLESOIU

JUDETUL OLT

CUI 5148394

NR. 7065 / 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

"SPATIU DE COMERCIALIZARE PRODUSE VEGETALE IN COMUNA PLESOIU ,JUD.OLT"

Avand in vedere Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, Legea nr. 123/2023 pentru modificarea si completare Legii fondului funciar nr.18/1991, se doreste modernizarea comunei ce are ca scop amenajarea unui spatiu de comercializare a produselor vegetale la nivelul comunei Plesoiu,sat Doba cf. Carte funciara nr.55963.

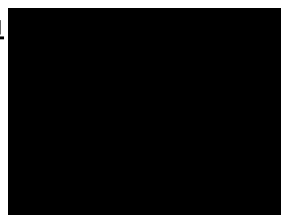
Pentru implementarea proiectului se are in vedere amenajarea unui spatiu de comercializare in supafata totala de 2.299 mp cu o suprafata betonata propusa de 1.312mp,lungime imprejmuire 376 ml.

Valoarea totală a investiției este de 987.266,44 lei fara TVA din care C+M 842.403,51 lei fara TVA.

Investitia se va finanta din bugetul local pe anul 2025 ,capitol bugetar 51.02 titlul 71.

CONTABILITATE,

FL



✓

**Obiectiv "Spatiu de comercializare produse vegetale in comuna
Plesoiu, jud. Olt"**

1. Principalele caracteristici tehnice ale investitiei:

- Lungime imprejmuire: 376 ml;
- Suprafata betonata: 1312 mp;
- Suprafata totala amenajata: 2.299 mp

2. Principalii indicatori economici ai investitiei:

-Valoarea totala (INV), fara TVA-	987.266,44lei
Din care C+M -	842.403,51lei
-Esalonarea investitiei(INV/C+M) –	
Anul I 2025 – valoare fara TVA	987.266,44 lei / 842.403,51lei

- Durata de realizare - 1 luna

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții SPATIU DE COMERCIALIZARE PRODUSE VEGETALE IN COMUNA PLESOIU, JUD.OLT in lei la cursul 5 lei/euro din data de 01.01.2025				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	108.000,00	22.680,00	130.680,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	822.403,51	172.704,74	995.108,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.596,49	5.795,26	33.391,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		850.000,00	178.500,00	1.028.500,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.266,44	0,00	9.266,44
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.212,02	0,00	4.212,02
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	842,40	0,00	842,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.212,02	0,00	4.212,02
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		29.266,44	4.200,00	33.466,44
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		987.266,44	205.380,00	1.192.646,44
Din care C+M		842.403,51	176.904,74	1.019.308,25

Data

22/10/2022

Intocmit,

Matei Costinel Elena

Deviz financiar - Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr.crt.	Specificatie	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	Studii	10000,00	2.100,00	12.100,00
	1. Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
	9. căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	10. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
5	Proiectare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
8	Asistență tehnică	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	1. Asistența tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
	1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL		108.000,00	22.680,00	130.680,00

DEVIZUL obiectului 4.1.1: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
in lei la cursul 5 lei/euro din data de 01.01.2025				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	822.403,51	172.704,74	995.108,25
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	822.403,51	172.704,74	995.108,25
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		822.403,51	172.704,74	995.108,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.596,49	5.795,26	33.391,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		27.596,49	5.795,26	33.391,75
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		850.000,00	178.500,00	1.028.500,00

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli				
Nr.crt	Specificatie	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.266,44	0,00	9.266,44
	1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.212,02	0,00	4.212,02
	3. cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	842,40	0,00	842,40
	4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.212,02	0,00	4.212,02
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	29.266,44	4.200,00	33.466,44

DENUMIRE PROIECT:

**SPATIU DE COMERCIALIZARE PRODUSE VEGETALE IN
COMUNA PLESOIU, JUD.OLT**

FAZA DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR: 15/2025

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA PLESOIU, Județul OLT

PROIECTANT GENERAL:

S.C. MEC PROFCONSULT S.R.L.

CUI RO 38576613, J16/2994/2017

Str. Romanati, nr. 198, com Robanesti, sat Golfin, judetul Dolj

Telefon: 0743.577.538

E-mail: matei.costinel@yahoo.com

2025

DENUMIRE PROIECT:

**" SPATIU DE COMERCIALIZARE PRODUSE VEGETALE IN
COMUNA PLESOIU ,JUD.OLT",**

FAZA DE PROIECTARE - Studiu de fezabilitate

PROIECT NR: 15/2025

BENEFICIAR: COMUNA PLESOIU, JUDEȚUL OLT

PROIECTANT GENERAL:

S.C. MEC PROFCONSULT S.R.L.

CUI RO 38576613, J16/2994/2017

Str. Romanati, nr. 198, com Robanesti, sat Golfin, judetul Dolj

Telefon: 0743.577.538

E-mail: matei.costinel@yahoo.com

2025

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

**SPATIU DE COMERCIALIZARE PRODUSE VEGETALE IN
COMUNA PLESOIU ,JUD.OLT**

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA COMUNEI PLESOIU

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4.Beneficiarul investiției

Comuna Plesoiu

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC MEC PROFCONSULT SRL

CUI RO 38576613, J16/2994/2017

Str. Romanati, nr. 198, com Robanesti, sat Golfin, judetul Dolj

Telefon: 0743.577.538

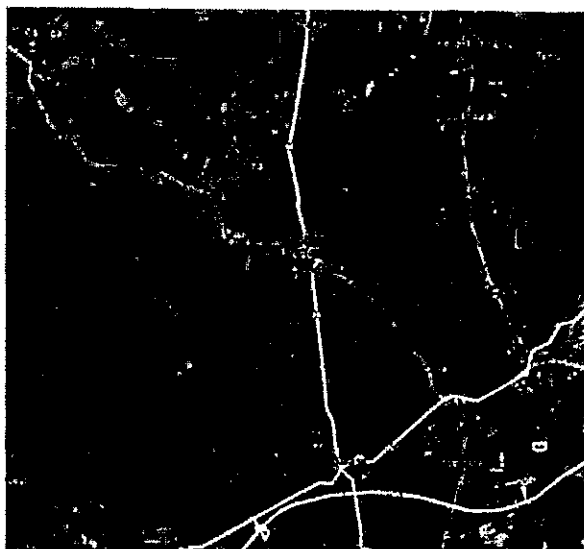
E-mail: matei.costinel@yahoo.com

**2. *Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de
fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții***

2.1. *Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:*

a) descrierea amplasamentului;

Investitia este amplasata in judetul Olt , Comuna Plesoiu , Primaria Plesoiu fiind responsabila cu implementarea proiectului.



Comuna Pleşoiu este situată la o distanță rutieră de 13 km față de orașul Slatina, municipiul reședință al județului Olt. Este străbătută de drumul național 64 pe direcția nord-sud, iar pe direcția NV-SE este străbătută de drumul județean 677, prin care se face legătura cu drumul național 65 și localitățile apropiate, Salcia și Slatina.

Comuna Pleşoiu este poziționată în apropiere de orașe importante, ceea ce îi sporește potențialul:

- Drăgășani- 20 km- pe DN 64
- Craiova- 42 km vest- pe DN 65 (E 70) se racordează cu DN 64 la cca 5 km sud de satul de reședință de comună, pe teritoriul comunei Găneasa
- Pitești- 80 km est- DN 64
- Piatra Olt- 5 km sud, important nod de cale ferată

Primăria Comunei Pleşoiu este situată pe strada Mihai Eminescu, nr.79, Comuna Pleşoiu, Județul Olt. Suprafața totală a teritoriului comunei Pleşoiu este de 50,52 km².

b) topografia;

Comuna Pleşoiu este poziționată în partea de nord-vest a județului Olt, unde se regăsește un relief de trecere de la deal la câmpie, de mică altitudine (sub 220 m) spre lunca Oltului; prezintă altitudini mai mari în partea de vest spre limita cu comunele Morunglav și Carlogani.

Relieful ușor vălurit se datorează pâraielor Beica, Valca Radei și Oltișoru, afluenți pe dreapta Oltului, care delimitează comuna în partea estică. Aspectul vălurit este dat de văile care brazează comuna și de panta generală a terenului care cade de la vest spre est și de la nord spre sud.

Relieful tipic de podiș este identificat în partea de vest a comunei, pe Dealul Coasta Albă cu o altitudine maximă de 224 m și în împrejurimile localității Cocorăști astfel:

- la nord, dealul Fetei cu altitudinea maximă de 210,10 m;
- la sud vest, dealurile Coasta Mare (224.0 m), Martaloci (220 m) și Brebeteștilor (220.5 m).

Altitudinile scad ușor de la nord vest, către sud est, până la 212.0 m în dealul Bechiroaia. Vesanții prezintă denivelări de 15 — 25.00 m către văile din zonă.

Solurile sunt de tip argilo-iluviale brune, cu o fertilitate ridicată, determinate de un conținut ridicat de humus, de un regim hidric ridicat și cu drenaj natural. Datorită solului acestea au un grad ridicat de fertilitate, fiind favorabil culturilor agricole.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Teritoriul comunei este situat într-o zonă cu climat temperat - continental, cu nuanțe excesive, cu veri calduroase și secetoase (35 °C) și ierni friguroase (-25 °C), temperatura medie anuală fiind de 10 °C. În luna septembrie temperatura scade în general cu 4-5 °C în raport cu luna august, iar în octombrie cu 6-7 °C față de prima lună a toamnei.

Teritoriul Comunei Pleşoiu are un climat de dealuri, influențat de altitudine și poziția în sudul Carpaților Meridionali (de unde un caracter de "adapost", pe ansamblu).

În zona studiată domină frecvența maselor de aer rece continental dinspre E sau arctic din N. Specific zonei sunt vanturile, cele care predomina sunt din sectorul est si vest, precum si cele din sud. Cele mai cunoscute sunt crivățul care bate din est, mai ales iarna, austrul care bate din vest, numit de localnici "saracila" sau "traista goala" si baltaretul care bate din sud dinspre baltile Dunarii. Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivățul) care are o frecvență medie de 13,6% și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de 11,9%, fiind canalizat de-a lungul văii Oltului. Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea semănăturilor de toamnă. Austrul este un vânt cald, secetos, care vara aduce arșiță dar și umezeală. Lunile în care bat frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie. Viteza medie multianuală a vântului este de 2-4 m/s.

Precipitațiile atmosferice prezintă aceeași influență continentală având o medie anuală de 550- 560 mm, perioada de precipitații maxime fiind din 20 mai până în 10 iulie și precipitații minime între 15 august și 10 septembrie. În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Pleșoiu au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat

d) geologia și seismicitatea;

În vederea realizării prezentei documentații tehnice nu au fost întocmite studii geotehnice. Pentru amplasamentele propuse pentru investiții s-a luat în calcul situația cea mai defavorabilă conform încadrărilor generale privind adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Prezentă investiție nu necesită alimentare cu energie electrică, apă sau canalizate. Pentru canalizare se vor utiliza WC-uri ecologice.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul la investiție se va realiza din DC 17.

Soluția tehnică cuprinzând

caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Lungime împrejmuire: 376 ml;

- Suprafața betonată: 1312 mp;
- Suprafața totală amenajată: 2.299 mp

varianta constructivă de realizare a investiției;

Pe amplasamentul studiat se vor executa următoarele lucrări:

- Platforma betonată armată în suprafața de 1312 mp
- Spații verzi în laturile dintre CF și DN
- Parcare pe restul de suprafață
- Împrejmuire cu plasa bordurată și porți de acces

Structura rutieră aferentă platformei betonate:

- Sapatură
- Balast 20 cm
- Beton B400- 20 cm
- Plasa sudată STNB D=6 mm x 100 x 100
- Rosturi de dilatație tăiate din 4 în 4 m cu discul
-
-

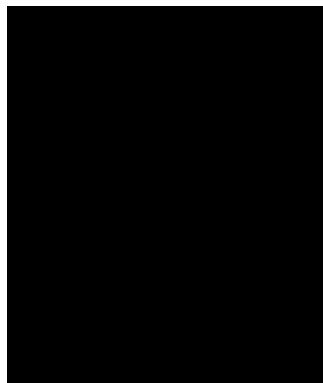
Structura rutieră aferentă platformei parcare:

- Balast 10 cm

- Piatra sparta 10 cm

Imprejmuirea se va realiza din Panouri de gard zincat bordurat 4,2 x 1700 x 2000 pe o lungime de 376 ml, fara fundatii din beton

Poarta va avea o latime de 8 m.



9.98m

7,40m-

9.22m

Spatiu verde – Propus

Loc parcure-Propusa

180.25m

Imprejmure - Propusa

Spatiu verde – Propus

Alee betonata -- Propusa
S=1312 mp

Spativ verde - Propus /

Loc parcare-Propusa

Imprejmuire – Propusa

Drum Comunal 17

50450-CFR Craiova

532050

051150

441200

052177

441300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55963 Plesoiu

Nr. cerere	150298
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195938472



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Plesoiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55963	3.611	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149760 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar aut. nr. 2777, din 15/10/2025 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA PLEȘOIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

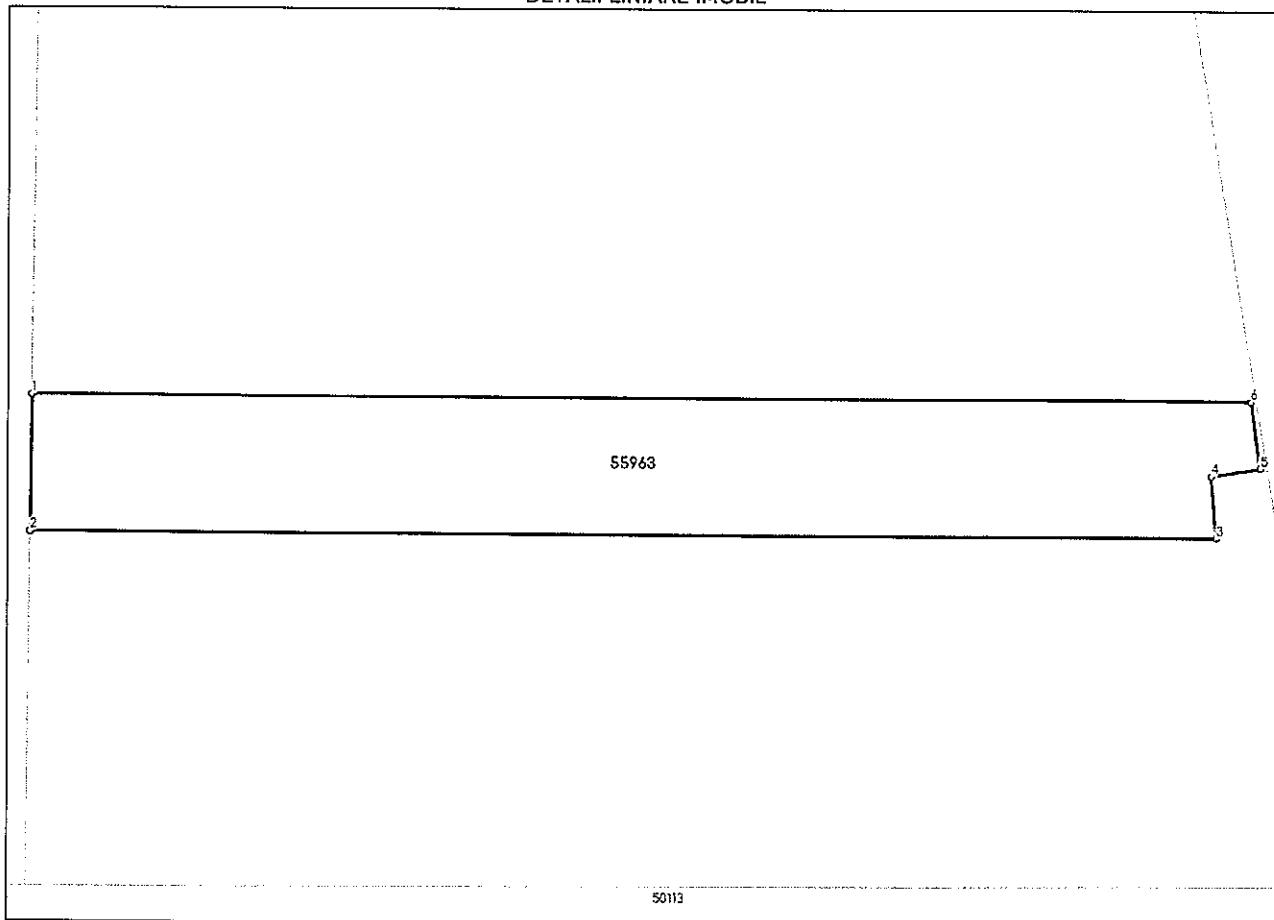
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55963	3.611	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.611	28	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	20.284
2	3	175.21
3	4	9.222
4	5	7.395
5	6	9.977
6	1	180.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 09:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>