

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 46/23.10.2025

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru
obiectivului de investitii "Construire loc de joacă pt. copii și alei betonate" comuna
Plesoiu, Sat Schitu din Deal**

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- Memoriu tehnic general intocmit de ARHIAL SRL cu privire la construire teren de sport si imprejmuire inregistrat la Primaria Plesoiu sub nr. 6898/20.10.2025
- Punctul 2 din Lista de investitii aprobata pentru anul 2025 – Amenajari locuri de joaca in comuna Plesoiu
- lista de investitii si bugetul local pentru anul 2025 aprobat prin HCL nr.07/26.03.2025;
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- luând la cunoștință conținutul referatului de aprobare al primarului comunei Plesoiu, judetul Olt în calitatea sa de inițiator, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. d), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art. 136 alin 1 din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI PLESOIU, JUD OLT propune urmatorul PROIECT DE HOTARARE :

**Art. 1: Se aproba principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:"
Construire loc de joacă pt. copii și alei betonate" comuna Plesoiu, sat. Schitu din Deal:**

Valoarea totala a obiectivului = 263.907,33 lei (fara TVA) din care:

C+M = 205.594,38 lei (fara TVA);

Capacitati fizice:

- amenajarea unui teren de joacă echipat cu dotări conforme DR EN 1176/1177 – suprafață construită – 225 m², suprafață teren amenajat - 706 m²
- execuția de alei betonate pentru acces și întreținere – 150 m²
- realizarea împrejuririlor perimetrice – 33,31 m + porți metalice 3xx 4,5m²
- amenajarea de spații verzi și dotarea cu mobilier urban;
- instalarea unui sistem de iluminat autonomă.

Art. 2. Se aproba devizul general al obiectivului de investitii **"Construire loc de joacă pt. copii și alei betonate"** comuna Plesoiu, Sat Schitu din Deal.

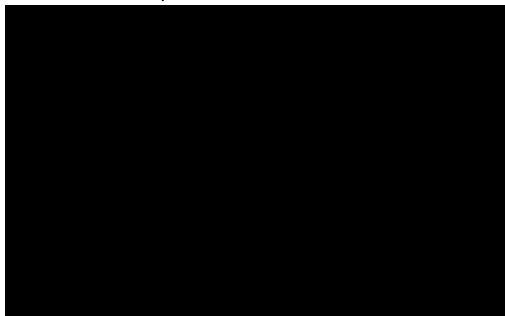
Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **263.907,33ei** (fără TVA), suma se va deconta din bugetul local, capitolul 67.05, titlul 71.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire se împuterniceste primarul comunei Plesoiu, județul Olt.

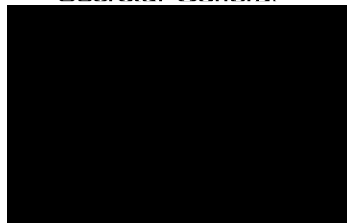
Art. 5. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - județului Olt,
- Primarului comunei Plesoiu pentru ducerea la indeplinire
- Se va afișa pentru publicitate.

PRIMAR,



AVIZAT,
Secretar General



ai

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 7078/23.10.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru
obiectivului de investitii "Construire loc de joacă pt. copii și alei betonate" comuna
Plesoiu, Sat Schitu din Deal

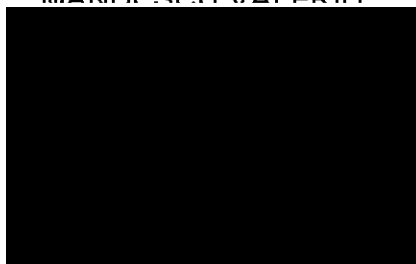
Avand in vedere:

- Memoriu tehnic general intocmit de ARHIAL SRL cu privire la construire teren de sport si imprejmuire inregistrat la Primaria Plesoiu sub nr. 6898/20.10.2025
- Punctul 2 din Lista de investitii aprobata pentru anul 2025– Amenajari locuri de joaca in comuna Plesoiu

Si a faptului ca in satul Schitu din Deal, comuna Plesoiu, nu exista un teren de sport la standardele cerute si niciun loc de joaca amenajat corespunzator, se impune demararea in regim de urgenta a lucrarilor pentru realizarea obiectivului **"Construire loc de joacă pt. copii și alei betonate "** care să ofere un spațiu recreative public sigur, atractiv și durabil destinate copiilor și comunității locale.

Tinand cont de cele expuse mai sus propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare mai sus mentionat plenului Consiliului Local al comunei Plesoiu.

PRIMAR
MANDESCU VALERIU



COMUNA PLESOIU

JUDETUL OLT

CUI 5148394

NR. 7049/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

"CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU COPII SI ALEI BETONATE"

Avand in vedere Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, se dorește modernizarea comunei .

Pentru implementarea proiectului ce are ca scop amenajarea unui spatiu recreativ public destinat copiilor si comunitatii locale in sat Schitu din Deal ,comuna Plesoiu ,judetul Olt se are în vedere:

-amenajarea unui teren de joaca echipat cu dotari

-executia unei alei betonate

-realizarea imprejmuirilor H 1m

-amenajarea de spatii verzi si dotare mobilier urban: complex de joaca 1 buc,balantar 2 persoane 1 buc,figurine pe arc 2 buc, ,carusel cu platforma1 buc,banci 6 buc,cosuri gunoi 3 buc,stalpi iluminat solar H3m P300ww 4 buc,hinta cu 2 locuri 1 buc,cisnea de apa 1 buc.

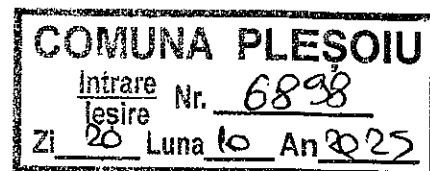
Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia are o suprafata de 706 mp ,din care suprafata construita propusa loc joaca 225 mp

Valoarea totală a investiției este de 263.907,33 lei fara TVA din care C+M 205.594,38 lei fara TVA.

Investitia se va finanta din bugetul local pe anul 2025 ,capitol bugetar 67.05 titlul 71.

CONTABILITATE,





MEMORIU TEHNIC GENERAL

OBIECTIV: CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI ALEI BETONATE

Amplasament: Sat Schitu din Deal, Comuna Pleșoiu, Județul Olt

1. DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

- **Beneficiar:** Primăria Comunei Pleșoiu, Sat Schitu din Deal, Județul Olt
- **Proiectant:** S.C. ARHIAL S.R.L.
- **Executant:** S.C. TEROXIM S.R.L.
- **Denumirea lucrării:** „Construire loc de joacă pentru copii și alei betonate”
- **Categorie de importanță:** C – construcție de importanță normală (conform H.G. 766/1997)
- **Regim de înălțime:** P
- **Destinație:** spațiu public recreativ

2. OBIECTUL ȘI SCOPUL INVESTIȚIEI

Investiția are ca scop amenajarea unui **spațiu recreativ public destinat copiilor și comunității locale**, prin:

- amenajarea unui teren de joacă echipat cu dotări conforme SR EN 1176/1177;
- execuția de **alei betonate** pentru acces și întreținere;
- realizarea împrejmuirilor perimetrale;
- amenajarea de spații verzi și dotarea cu mobilier urban;
- instalarea unui sistem de iluminat solar autonom.

Prin realizarea lucrării se urmărește crearea unui **spațiu sigur, atractiv și durabil**, destinat activităților educative și recreative ale copiilor din satul Schitu din Deal.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul pe care urmează a fi amenajat are o suprafață totală de **706 m²**, este liber de construcții și prezintă un relief plan, stabil, cu strat vegetal de circa 25–30 cm grosime.

Nu există rețele edilitare subterane care să impună restricții de amplasare.

Amplasamentul este accesibil direct din drumul comunal, beneficiind de vizibilitate și posibilități de extindere ulterioară.

4. SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ

4.1. Amenajarea terenului

Lucrările de pregătire a terenului cuprind:

- Degajare teren de vegetație și resturi vegetale;
- Decopertare strat vegetal (0,706×100 m³) și transport pământ vegetal – 11 t;
- Nivelare și compactare mecanică pe 706 m²;
- Însămânțare gazon pe suprafețe orizontale și plantare arbori ornamentali (7 bucăți mesteacăn H=1,5 m).

Valoare totală: **21.134,97 lei (fără TVA) / 25.573,31 lei (cu TVA).**

4.2. Execuție loc de joacă

Zona de joacă reprezintă elementul principal al investiției.

Se vor executa lucrări de infrastructură și finisaje pentru asigurarea unui nivel optim de siguranță:

Lucrări prevăzute:

- Decopertare teren vegetal – 1,08×100 m³;
- Strat de balast cu rol de drenaj și rezistență – 108 m³;
- Compactare mecanică și barieră contra vaporilor (folie PE 368,38 m²);
- Plasă sudată Ø5 mm (412 m²);
- Turnare beton C16/20 (36,84 m³) pentru alei și platforme;
- Acoperire elastică din tartan colorat (225 m²) – strat de protecție pentru copii;

- Gard din lemn H=1 m (58 m) și vopsire protecție lemn;
- Montaj echipamente loc de joacă și mobilier urban.

Dotări aferente obiectivului „Execuție loc joacă”:

Nr	Denumire echipament	U.M.	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Complex de joacă	buc	1	12.518,59	12.518,59
2	Balanțar 2 persoane	buc	1	1.740,00	1.740,00
3	Figurine pe arc	buc	2	1.920,00	3.840,00
4	Carusel cu platformă	buc	1	3.550,00	3.550,00
5	Bănci metalice/lemn	buc	6	910,00	5.460,00
6	Coșuri de gunoi	buc	3	590,00	1.770,00
7	Stâlpi de iluminat solar H=3m, P=300W	buc	4	950,00	3.800,00
8	Hinta cu 2 locuri	buc	1	2.450,00	2.450,00
9	Cișmea de apă	buc	1	930,00	930,00
Total					36.058,59

Valoare totală execuție loc de joacă (cu dotări):

189.765,79 lei (fără TVA) / 229.616,60 lei (cu TVA).

4.3. Execuție împrejmuire loc de joacă

Se propune o împrejmuire mixtă, cu gard din confecții metalice și porți de acces:

Lucrări prevăzute:

- Demontare elemente metalice vechi;
- Execuție gard metalic H=1,2 m, L=33,31 m, inclusiv vopsitorii;
- Tencuieli decorative la soclu (19,8 m²);
- Porți metalice – 3 bucăți, total 4,5 m², cu accesorii și finisaje;

Valoare totală: 30.752,21 lei (fără TVA) / 37.210,17 lei (cu TVA).

5. RESURSE TEHNICE ȘI MATERIALE

Materiale principale:

- Beton C16/20 – 37,1 m³;
- Balast 0–70 mm – 141,6 m³;
- Plasă sudată Ø5 mm – 32,96 buc;
- Acoperire elastică din tartan – 225 m²;
- Confecții metalice gard – 99,93 kg;
- Elemente lemnoase tratate, rigle, șuruburi, vopsele decorative Ceresit;
- Panouri solare și echipamente de iluminat;
- Semințe de gazon, arbori ornamentali (mesteacăn).

Manoperă totală: 1.806 ore, valoare 75.853,66 lei (fără TVA)

Utilaje: 5.634,07 lei

Transport: 4.128,15 lei

6. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Nr. crt.	Capitol de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	Proiectare și asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
2	Construcții și instalații (C+M)	205.594,38	43.174,82	248.769,19
3	Dotări	36.058,59	7.572,30	43.630,89
4	Alte cheltuieli (ISC, CSC)	2.254,36	0,00	2.254,36
TOTAL GENERAL	263.907,33	54.947,12	318.854,45	

7. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Lucrările se vor desfășura etapizat, conform graficului de execuție:

1. Organizare de șantier și trasare amplasament;
2. Decopertare și amenajare teren;
3. Execuție infrastructură alei și platforme;
4. Montaj echipamente de joacă și mobilier;
5. Execuție împrejurimi, porți și finisaje;
6. Lucrări de peisagistică și punerea în funcțiune.

Durata estimată de execuție: **90 zile calendaristice.**

Pe durata lucrărilor se vor respecta **normele de protecția muncii (HG 300/2006) și protecția mediului (OUG 195/2005).**

8. CONCLUZII

Proiectul „Construire loc de joacă pentru copii și alei betonate” reprezintă o investiție de utilitate publică, cu rol recreativ și educativ.

Soluțiile tehnice propuse respectă cerințele fundamentale ale construcțiilor: **rezistență, siguranță, funcționalitate, estetică și durabilitate**, conform Legii nr. 10/1995 și HG 907/2016.

Lucrarea va aduce o îmbunătățire semnificativă a calității spațiului public și a vieții comunității locale.

Valoarea totală a investiției:

- Fără TVA: **263.907,33 lei**
- Cu TVA: **318.854,45 lei**

Durata de execuție: 3 luni.

Categorie de importanță: C – normală.

INTOCMIT,

SC ARHIAL S

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI PLESOIU, Sat Schitu din Deal
 Executant: SC TEROXIM SRL
 Proiectant: SC ARHIAL SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU COPII SI ALEI BETONATE



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		20,000.00	4,200.00	24,200.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	205,594.38	43,174.82	248,769.19
4.1.1	2 EXECUTIE LOC JOACA	153,707.20	32,278.51	185,985.71
4.1.2	1 AMENAJAREA TERENULUI	21,134.97	4,438.34	25,573.31
4.1.3	3 EXECUTIE IMPREJMUIRE LOC DE JOACA	30,752.21	6,457.96	37,210.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	36,058.59	7,572.30	43,630.89
4.5.1	2 EXECUTIE LOC JOACA	36,058.59	7,572.30	43,630.89
	Dotari aferente obiectului EXECUTIE LOC JOACA	36,058.59	7,572.30	43,630.89
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		241,652.97	50,747.12	292,400.09

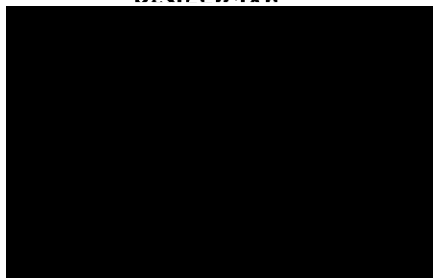
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,254.36	0.00	2,254.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,024.71	0.00	1,024.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	204.94	0.00	204.94

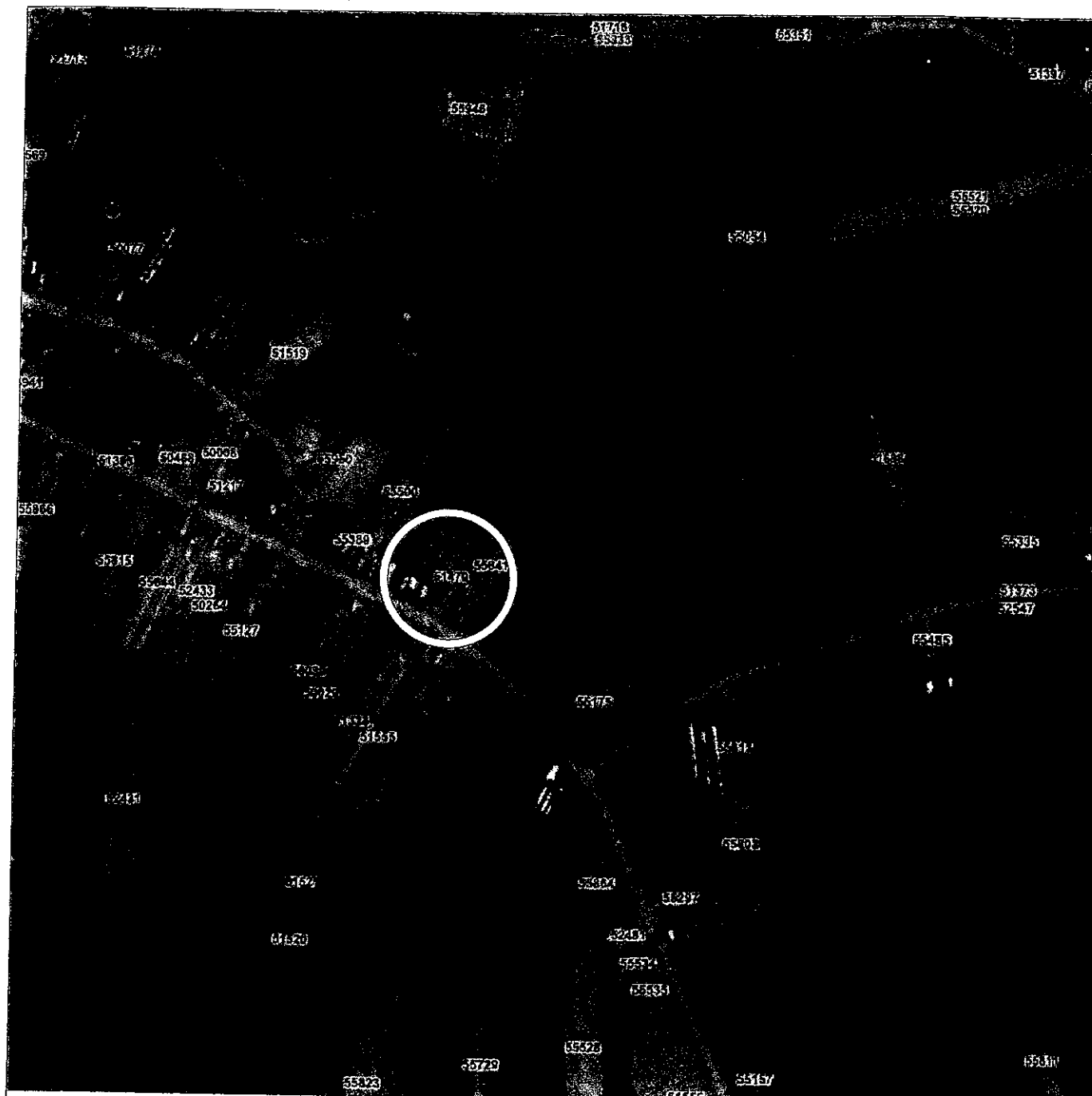
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,024.71	0.00	1,024.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,254.36	0.00	2,254.36

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU COPII SI ALEI BETONATE		263,907.33	54,947.12	318,854.45
TOTAL Constructii+Montaj		205,594.38	43,174.82	248,769.19

BENEFICIAR

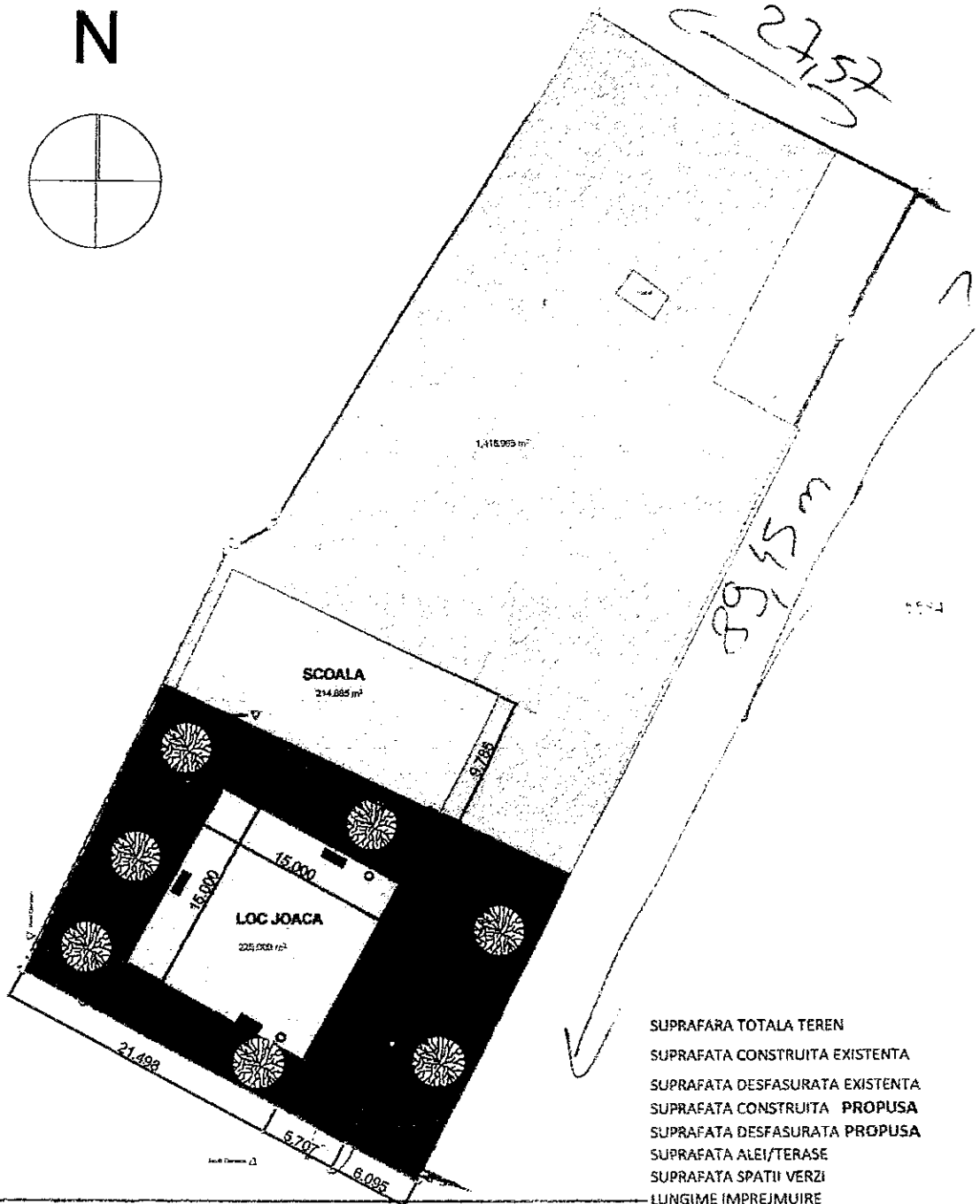
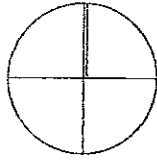
INTOCMIT,
SC ADRIALOFERTANT
SC TEROXIM SRL



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RAPORT DE VERIFICARE/ EXPERTIZA TEHNICA
PROIECTANT GENERAL  SC ARHIAL SRL J28/369/2002			Beneficiar: UAT - COMUNA PLESOIU, JUD. OLT	
SEF PROIECT			arh. GABRIELA ANTON	
PROIECTAT			arh. GABRIELA ANTON	
DESENAT			arh. IONESCU ALEXANDRU	
			CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU COPII SI ALEI BETONATE Schitu din Deal, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 12 CLASA DE IMPORTANTA III CATEGORIA DE IMPORTANTA C PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PR.NR 66.25 FAZA C.U. SCARA 1:5000 PLANS A0

DETALII LINIARE IMOBIL

N



SUPRAFARA TOTALA TEREN	2568
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	226
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	226
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	225
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	225
SUPRAFATA ALEI/TERASE	150
SUPRAFATA SPATII VERZI	100
LUNGIME IMPREJMUIRE	
SUPRAFATA IMPREJMUIRE	0
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	451
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA	451
POT existent	8.80%
CUT existent	0.0380062
POT propus	17.56%
CUT propus	0.1756231

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00001

Gabriela

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERINTA	RAPORT DE VERIFICARE/ EXPERTIZA TEHNICA
PROIECTANT GENERAL			
SC ARHIAL SRL			
J28/369/2002			
SEF PROIECT	arh. GABRIELA ANTON		
PROIECTAT	arh. GABRIELA ANTON		
DESENAT	arh. IONESCU ALEXANDRU		
		beneficiar:	UAT - COMUNA PLESOIU, JUD. OL.
		CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU	PR.NR
		COPII SI ALEI BETONATE	66.25
		chitu din Deal, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 12	FAZA
		LASA DE IMPORTANTA III	C.U.
		ATEGORIA DE IMPORTANTA C	SCARA
		Layout Name	1:500
			PLANSE
			#Lay1E