



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 17/17.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2310/17.04.2023 al primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 2309/17.04.2023 al secretarului general al comunei;
- HCL nr. 75/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic general al Comunei Dobrosloveni;
- prevederile art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 30 alin. (1) din OAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 525/1996 (r1) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- prevederile art. 129 alin. (6) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,
propune spre aprobare următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Art. 2 Se aproba sumele aferente actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Dobrosloveni pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art. 4. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general, Primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, achiziții publice și Institutiei Prefectului - Județul Olt.

Initiator.

Ghe

Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI

Id

Anexa nr. 1 la P# nr. 17/17.04.2024

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat	buget local	noi	în continuare		Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
OLT	DOBROSLOVENI		476000	476000			actualizare	476000	240000	176000	60000		
TOTAL													



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 2310/17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Inițierea procesului de actualizare a PUG constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatice Geografice) în procesul de planificare, proiectare rurala și autorizarea construcțiilor.

Se are în vedere crearea bazei de date la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG-ul reactualizat, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism.

Se are în vedere astfel, odată cu actualizarea și aprobarea PUG-lui, realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG-ului.

Soluția GIS va asigura managementul integrat, strategic decizional la nivelul UAT-ului, fiind un instrument de gestiune unitară a spațiului public, standardizarea procedurilor de lucru, centralizând efortul direcțiilor, serviciilor și compartimentelor printr-o reprezentare unitară, facilă, cu interacțiune grafică a tuturor datelor disponibile la nivelul administrației publice locale.

Având în vedere:

- art. 46 din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare care prevede :

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef,

-ORDINUL Nr. 904 privind modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 233/2016

- Art. 5 din HOTARARE Nr. 1.137/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale care prevede :

In vederea intocmirii cererii de finantare, conform modelului prevazut in anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de catre consiliile judetene, unitatile administrativ-teritoriale care vor solicita finantare vor transmite catre compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului judetean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului Bucuresti necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar in curs si estimarile pentru urmatoorii ani pentru finantarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate, insotit de urmatoarele documente:

- a) hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism, dupa caz;
- c) evidente contabile in baza carora sunt identificate platile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;
- d) hotararea consiliului local de aprobare a cofinantarii, dupa caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotarare a consiliului local.

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni nr. 75 /17.12.2018 privind actualizarea Planului Urbanistic general al Comunei Dobrosloveni,

- Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

- necesitatea actualizării planului urbanistic general si realizarea acestuia in format GIS

- Inițierea procesului de actualizare a PUG constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatice Geografice) în procesul de planificare, proiectare rurala și autorizarea construcțiilor.

Se are în vedere crearea bazei de date la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG-ul reactualizat, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism.

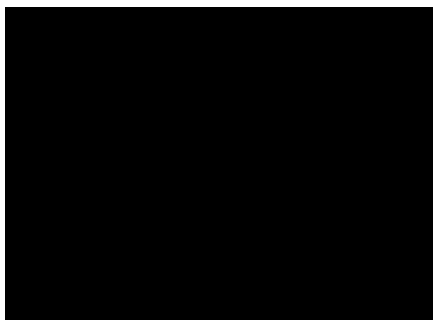
Se are în vedere astfel, odată cu actualizarea și aprobarea PUG-lui, realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG-ului.

Soluția GIS va asigura managementul integrat, strategic decizional la nivelul UAT-ului, fiind un instrument de gestiune unitară a spațiului public, standardizarea procedurilor de lucru, centralizând efortul direcțiilor, serviciilor și compartimentelor printr-o reprezentare unitară, facilă, cu interacțiune grafică a tuturor datelor disponibile la nivelul administrației publice locale.

Proiectul „Actualizarea planului urbanistic general al Comunei Dobrosloveni în format GIS,, va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a comunei, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a localității, creșterii calității vieții, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în comuna Dobrosloveni.

Fata de cele prezentate am initiat prezentul proiect de hotarare prin care supun spre analiza si aprobarea Consiliului Local Dobrosloveni proiectul privind aprobarea initierii demersurilor de acualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

PRIMAR,





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 2310/17.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- art. 46 din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare care prevede :

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef,

-ORDINUL Nr. 904 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016

- Art. 5 din HOTARARE Nr. 1.137/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale care prevede :

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism, dupa caz;
- c) evidente contabile in baza carora sunt identificate platile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;
- d) hotararea consiliului local de aprobare a cofinantarii, dupa caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotarare a consiliului local.

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni nr. 75 /17.12.2018 privind actualizarea Planului Urbanistic general al Comunei Dobrosloveni,

- Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

- necesitatea actualizării planului urbanistic general și realizarea acestuia în format GIS

- Inițierea procesului de actualizare a PUG constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatice Geografice) în procesul de planificare, proiectare rurală și autorizarea construcțiilor.

Se are în vedere crearea bazei de date la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG-ul reactualizat, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism.

Se are în vedere astfel, odată cu actualizarea și aprobarea PUG-ului, realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG-ului.

Soluția GIS va asigura managementul integrat, strategic decizional la nivelul UAT-ului, fiind un instrument de gestiune unitară a spațiului public, standardizarea procedurilor de lucru, centralizând efortul direcțiilor, serviciilor și compartimentelor printr-o reprezentare unitară, facilă, cu interacțiune grafică a tuturor datelor disponibile la nivelul administrației publice locale.

Proiectul „Actualizarea planului urbanistic general al Comunei Dobrosloveni în format GIS,, va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a comunei, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a localității, creșterii calității vieții, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în comuna Dobrosloveni.

Fata de cele prezentate susțin proiectul de hotarare inițiat de domnul primar care vizează aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

SECRETAR GENERAL
COMUNA DOBROSLOVENI
Ionel 



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control

AVIZUL

Nr. 33 din 17.04.2024

pentru P.H. nr. 17 din 17.04.2024 privind aprobarea initierii demersurilor de acualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Având în vedere raportul de specialitate 2309/17.04.2024 al secretarului general al comunei Dobrosloveni, prevederile legale în domeniu, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control, adoptă următorul aviz.

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. 17 din 17.04.2024 privind aprobarea initierii demersurilor de acualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni și în format GIS, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, cu _____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: _____,
(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: _____,
(prenumele și numele/semnatura)