



**ROMANIA**  
**COMUNA DOBROSLOVENI**  
**JUDETUL OLT**

*Strada A.I. Cuza nr. 1*  
*Tel: 0249530022, fax: 0249530210*  
*e-mail: primar@dobrosloveni.ro*



Nr. 69 din 18.11. 2023

**PROIECT DE HOTARARE**

**cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate pe domeniul public sau privat ale Comunei Dobrosloveni**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 7482/10.11.2023 al primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul nr. 7481/10.11.2023 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- raportul nr. 7472/10.11.2023 al compartimentului impozite si taxe locale, magazie;
- HCL nr. 69 din 30.12.2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Dobrosloveni, pentru anul 2023;
- HCJ nr. 180/22.12.2022 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2023;
- prevederile art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) din OG nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 332 și art. 333 alin. (3) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată prin OUG nr. 16/2022,
- prevederile art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b)-c), alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI**

**propune urmatorul**

**PROIECT DE HOTARARE:**

**Art. 1.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate pe domeniul public sau privat ale comunei Dobrosloveni și în administrarea comunei Dobrosloveni, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al comunei Dobrosloveni.

**Art. 3.** Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, achiziții publice, Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

*Initiator,*  
**PRIMAR**



*Avizeaza pentru legalitate,*  
**SECRETAR GENERAL**  
**UATC DOBROSLOVENI**



**TARIFELE**  
*de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ  
cu altă destinație decât cea de locuință*

Nr. crt.	Specificatia		Tarif an 2023 lei/mp/luna
1	Suprafata locativa pentru:	comercializare produse alimentare, metalo-chimice, magazine generale, cantine	21
		comercializare alte produse (florarii, plante medicinale, librarii, papetarii)	34
		alimentatie publica, inclusiv cofetarii	43
		comercializare produse electrice, dlectronice, bijuterii, parfumerii, consignatii, baruri	47
2	Suprafata locativa folosita pentru birouri, sedii de organisme, organizatii		9
3	Suprafata locativa folosita pentru activitati de productie (laboratoare, carmangerii, gogoserii, ateliere de productie si prestari servicii)		31
4	Suprafata locativa folosita pentru activitati social-culturale, sanatate, invatamant, cultura, arta, sport, asistenta sociala		13
5	Suprafata locativa folosita pentru activitati desfasurate de agentii economici unde isi desfasoara activitatea persoane incadrate intr-un grad de handicap		13
6	Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale		14
7	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:	a) cabinete de medicină generală și stomatologie	14
		b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare.	8
8	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee		8
9	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici		8
10	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării		8
11	Spații administrative, birouri folosite de asociații ale persoanelor cu handicap și de asistență socială		8
12	Spații/terenuri utilizate ca depozite pentru comerțul en - gross		113
13	Garaje		12
14	Sedii de birouri administrative:	instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit	8
		societăți comerciale, regii autonome	9
		activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați	43
		case de schimb valutar și case de amanet	43



ROMANIA  
COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDETUL OLT  
Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
e-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



Nr. 7482/10.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre propune stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei. Conform prevederilor art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

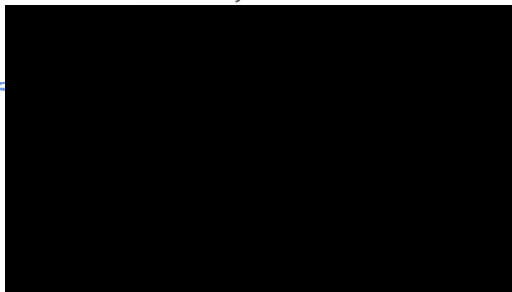
Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei, nu sunt prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Pana în prezent nu a fost adoptată nicio hotărâre prin care să se fi stabilit tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei

Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al comunei Dobrosloveni.

Proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

PRIMAR,







**ROMANIA**  
**COMUNA DOBROSLOVENI**  
**JUDETUL OLT**

*Strada A.I. Cuza nr. 1*  
*Tel: 0249530022, fax: 0249530210*  
*e-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)*



Nr. 7481/10.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Conform prevederilor art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) lit. b).

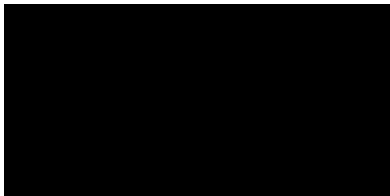
Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, și tarifele de închiriere a altor spații, în speță sala de conferințe, nu sunt prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de adoptării prezentei, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**SECRETAR GENERAL COMUNA**

**Ionel CIOROIANU**





**ROMANIA**  
**COMUNA DOBROSLOVENI**  
**JUDETUL OLT**

*Strada A.I. Cuza nr. 1*  
*Tel: 0249530022, fax: 0249530210*  
*e-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)*



Nr. 7472/10.11.2023

**RAPORT**

Pana in prezent nu a fost adoptata nicio hotarare prin care sa se fi stabilit tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei

Conform prevederilor art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) lit. b).

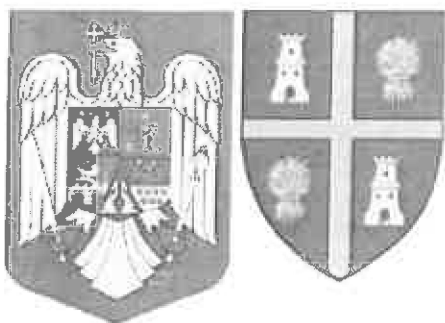
Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, și tarifele de închiriere a altor spații, în speță sala de conferințe, nu sunt prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de adoptarii prezentei, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Inspector, Marlena Preduta**





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN OLT



Bd. A.I. Cuza - Nr. 14 -SLATINA-Județul Olt - Cod 230025 • Tel : 0249 / 43.10.80 - 43.11.01 - 43.28.07 • Fax : 43.11.22

### HOTĂRÂRE

**cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2023**

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11388/13.10.2022 al vicepreședinților Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 11392/13.10.2022 al Direcției Economice, Buget, Finanțe;
- Avizul nr. 14162/20.12.2022 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 14152/20.12.2022 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 14168/20.12.2022 al Comisiei pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Prevederile art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 9766/05.09.2022 a Direcției Economice, Buget – Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Adresa nr. 9766/06.09.2022 a Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Prevederile art. 332 și art. 333 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2022,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chirii pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt pentru anul 2023, se mențin la nivelul celor aprobate pentru anul 2022, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Sumele obținute din încasarea chirilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

**(2)** În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20%-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

**(3)** Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

**Art. 3.** Tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 se aplică începând cu data de 01.01.2023, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

**Art. 4.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, ce se percep în anul 2023 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Serviciului Buget, Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General al Județului Olt**  
**Marinela-Elena ILIE**

**Slatina, 22.12.2022**  
**Nr. 180**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 de voturi "pentru".

IM/2 ex.



**TARIFELE**

de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2023

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Tarif 2022 lei/mp/lună	Tarif 2023 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	21	21
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	34	34
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	43	43
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	47	47
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	9	9
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	31	31
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	13	13
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de agenți economici unde își desfășoară activitatea persoane cu handicap	13	13
6.	Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	14	14
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	14	14
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare.	8	8
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	8	8
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	8	8
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	8	8
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații ale persoanelor cu handicap și de asistență socială	8	8

12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de locatari	8	8
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	113	113
14.	Garaje	12	12
15.	Sedii de birouri administrative:		
	a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;	8	8
	b) societăți comerciale, regii autonome;	9	9
	c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;	43	43
	d) case de schimb valutar și case de amanet.	43	43
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	8	8

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General al Județului Olt**  
**Marinela Elena ILIE**

**Director executiv,**  
**Constanța DUMITRU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**

**Anexa nr. 2  
la H.C.J. nr. 180/22.12.2022**

**TARIF  
pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt,  
pentru anul 2023**

<b>Nr. crt.</b>	<b>SPECIFICAȚIA</b>	<b>Tarif 2022</b>	<b>Tarif 2023</b>
<b>1.</b>	<b>Tarif pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt</b>	<b>150 lei/oră</b>	<b>150 lei/oră</b>

**PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General al Județului Olt  
Marinela Elena ILIE**

**Director executiv,  
Constanța DUMITRU**



ROMANIA  
COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
e-mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control*

AVIZUL

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

pentru P.H. nr. \_\_\_/\_\_\_ 2023 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate pe domeniul public sau privat ale Comunei Dobrosloveni

Tinând seama de prevederilor art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru învățământ, sanatate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism, adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. \_\_\_/\_\_\_ 2023 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate pe domeniul public sau privat ale Comunei Dobrosloveni, cu \_\_\_\_\_ amendamente/fără amendamente.

**Art. 2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: \_\_\_\_\_,  
(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: \_\_\_\_\_,  
(prenumele și numele/semnatura)