



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.63 din 25.10.2023

cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, județul Olt, încăpere Magazie - subsol - (langa centrala termica), în suprafața de 11,70 mp, către Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7102/24.10.2023 al primarului comunei Dobrosloveni;
 - raportul de specialitate nr. 7101/24.10.2023 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
 - adresa nr. 325/2561/25.09.2023 a Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, înregistrata în Primaria Comunei Dobrosloveni la nr. 6571/26.09.2023;
 - HCL nr. 35/21.08.2015 cu privire la includerea în domeniul public al comunei Dobrosloveni a construcției Centru de Informare Turistica S+P+1, amplasata în intravilanul comunei și în administrarea Consiliului local Dobrosloveni;
 - extrasul de carte funciara nr. 50757 emis de OCPI Olt, actualizata la 27.09.2023;
 - planul subsolului imobilului Centru de Informare Turistica situat în Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, județul Olt;
 - prevederile art. 861 alin. (3) și art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, (r1), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,
propune spre aprobare următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se certifică faptul că imobilul - construcție Centru de Informare Turistica S+P+1, amplasat pe suprafața de 1310 mp în intravilanul comunei Dobrosloveni, în Tarlăua 7, parcela 713, se află în administrarea Consiliului local Dobrosloveni, fiind situat în strada A.I. Cuza nr. 2, județul Olt și aparține domeniului public al Comunei Dobrosloveni, fiind înscris în Cartea funciara nr. 50757 a Comunei Dobrosloveni.

Art. 2. (1). Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu din construcția descrisă la art. 1, una încăpere Magazie - subsol - (langa centrala termica), în suprafața de 11,70 mp, către Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, pentru desfășurarea activității Oficiului Postal, cu destinația de birou local, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data predării-primirii.

(2). Încăperea descrisă la alin. (1) se identifică conform planului subsolului imobilului Centru de Informare Turistica atașat prezentului proiect de hotărâre.

(3). Valoare de inventar a imobilului Centru de Informare Turistica este de 764.649 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare intocmit de SC Urgent Consulting Eval SRL - membru corporativ ANEVAR (Aut. 0512), membru titular ANEVAR - Ilie Laurentiu Dragos (Leg. 13284) aprobat prin HCL nr. 40/30.06.2023 cu privire la aprobarea raportului de evaluare a bunurilor aflate in domeniul public si in domeniul privat ale comunei Dobrosloveni.

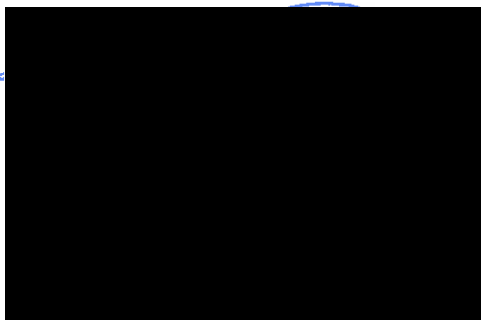
(4). Obligatiile Companiei Nationale Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt si modalitatile de angajare a raspunderii, sunt prevazute in contractul de folosinta gratuita – Anexa nr. 1.

(5). Predarea spatiului catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, se va face in termen de 30 de zile de la data adoptarii hotarari, prin proces - verbal de predare - primire, ce va constitui anexa la contractul de folosinta gratuita.

(6). Plata cheltuielilor de intretinere, a utilitatilor aferente pe parcursul intregii perioade, vor fi suportate de Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt.

Art. 3. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, impozite si taxe locale, Companiei Nationale Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt și Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

Initiator,
PRIMAR,



Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU



CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)

(model cadru)

Nr. _____ / _____ 2023

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA DOBROSLOVENI**, cu sediul în Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 1, judetul Olt, CIF: 4395035, tel.: 0249530022, fax: 0249530210, e-mail: primar@dobrosloveni.ro reprezentata legal prin Tudorascu Gheorghe identificat cu CI, seria SL nr. 048648, eliberata la data de 07.07.2018 - Primar, in calitate de **comodant**

si

2. **COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA, SUCURSALA CRAIOVA, OFICIUL JUDETEAN DE POSTA OLT**, avand sediul în strada Ana Ipatescu nr. 2, Muniucipiul Slatina, tel.: 0791662875, nr. inmatriculare la Reg com.: J40/8636/1998, CUI: RO427410, reprezentata prin _____, identificata cu CI, seria _____ nr. _____, eliberata la data de _____ - Director OJP, in calitate de **comodatar**,

Intemeiul art. 861 alin. (3) si art. 874 – 875 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile 9i completarile ulterioare si al HCL nr. _____ / _____ 2023, au convenit la Incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, cu destinatia de birou local.

Art. 2. Comuna Dobrosloveni in calitate de comodant, da in folosinta gratuita, spatiul cu alta destinatie decit locuinta situat situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, la parterul imobilului descris la art. 1, care face parte din imobilul - constructie Centru de Informare Turistica S+P+1, amplasat in intravilanul comunei, in Tarlaua 7, parcela 713, aflat in administrarea Consiliului local Dobrosloveni, avand o suprafata de 1310 mp, situat in strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt. Imobilul este cuprins in inventarul domeniului public al Comunei Dobrosloveni, fiind inregistrat in Cartea funciara nr. 50757 emis de OCPI Olt.

III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINTA

Art. 3. Bunul prevazut la art. 2, este dat in folosinta gratuita pentru desfasurarea tuturor activitatilor comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevazut la art. 2 este dat in folosinta gratuita pentru o perioada de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data de _____ pana la data de _____.

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act aditional, pentru o perioada stabilita de comun acord.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. Drepturile si obligatiile comodantului

B. Art. 6. Comodantul are obligatia:

- a) sa predea bunul descris la art. 2 din contract, in starea tehnica in care se gasete, prin proces - verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei sale, fara a-l deteriora si sa ia masuri privind respectarea modului de folosinta conform actelor normative in vigoare.
- c) de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

B. Drepturile si obligatiile comodatarului

Art. 7. Comodatarul are dreptul:

- a) de a primi in folosinta gratuita bunul prevazut la art. 2;
- b) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita conform destinatiei specificate la art. 2 si 3.

Art. 8. Comodatarul are urmatoarele obligatii:

- a) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia;
- b) in situatia in care utilitatea spatiului, in functie de conditiile tehnice existente ale acestuia la data predarii de catre comodant, necesita investitii pentru imbunatatiri, reparatii, amenajari, comodatarul se obliga sa le faca pe cheltuiala sa, fara a solicita despagubiri de la comodatar;
- b) de a utiliza bunul primit in folosinta gratuita asemeni unui bun proprietar;
- d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrarile si cheltuielile aferente de folosinta a imobilului, referitor la intretinere, energie electrica, salubritate, reparatii, etc., asigurarea bunului se va suporta integral de catre comodatar, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta acestuia;
- e) de a permite comodantului verificarea periodica/efectuarea controlului asupra bunului primit in folosinta gratuita;
- f) de a nu schimba destinatia bunului primit in folosinta fara hotarare a Consiliului Local Dobrosloveni;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publica desraurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze, strategii pentru perioada urmatoare;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si de existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;
- j) folosinta dobandita in baza HCL nr. ____/____ 20223, nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) la sfaritul perioadei contractuale sau in cazul incetarii contractului, comodatarul este obligat sa predea spatiul cu investitiile facute, gratuit si liber de orice sarcini, prin proces - verbal de predare - primire.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor, prin restituirea bunului cel putin in starea in care a fost primit.

Art. 10. Raporturile contractuale inceteaza daca una din parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale, fara acordul celeilalte parti.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

a) in caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata;

b) Comodantul nu poate solicita restituirea bunului inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul bunului imobil;

c) Comodantul ii rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care duc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

VIII. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA

Art. 12. Cazurile de forta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundatiilor, cutremurelor precum si a oricaror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, aa cum este definita de lege.

Art. 14. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 10 zile de la data procedurii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui.

Art. 15. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu inceteaza, partile au dreptul sa-i notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Art. 17. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 18. In acceptiunea parti lor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea, celeilalte este valabil indeplinita, daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 19. Daca notificarea se trimite prin pota electronica, ea se va considera primita in prima zi lucratoare dupa cea care a fost expediata.

Art. 20. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 21. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art. 22. In cazul in care, rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatore si competente.

XII. DISPOZITII FINALE

Art. 23. Constituie contravenții, dacă nu sunt savarite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 8 lit. a, e, h, i, k, din contract, precum și transmiterea folosinței bunului (cu titlu oneros sau cu titlu gratuit) unei alte persoane, fapte care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 24. Predarea – primirea bunului care face obiectul contractului se va efectua în baza procesului - verbal de predare - primire, ce va fi anexat prezentului.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în _____ exemplare originale.

**COMODANT,
COMUNA DOBROSLOVENI
PRIMAR,
Gheorghe TUDORAȘCU**

**COMODATAR,
CNPR – SUCURSALA CRAIOVA
OFICIUL JUDEȚEAN DE POSTA OLT,**

**SECRETAR GENERAL
COMUNA DOBROSLOVENI
Ionel CIOROLANU**

NR. 6571 / 26.09.2023

M. Vasile,
IOSUB



Compania Națională Poșta Română S.A.

Sucursala Cralova

Oficiul Județean de Poștă Olt

Strada Ana Ipatescu, Nr. 2, cod poștal 230079, Localitate Slatina

Tel: 0791662875

www.posta-romana.ro



Capital social subscris și vărsat 229.487.787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Oficiul Județean de Poștă Olt

Nr. 325/ 2561 / 25.09.2023

Către,

Primăria Dobrosloveni

județul Olt

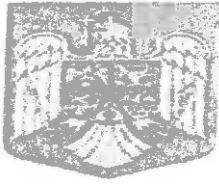
Vă rugăm să ne comunicați dacă aveți posibilitatea de a ne pune la dispoziție un spațiu pentru funcționarea Agenției Poștale Duble Reșca pentru desfășurarea activității poștale în cadrul acestei subunități poștale, fără implicarea de costuri administrative.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Cu deosebită considerație,

**Director OJP,
IOSUB Vasile**





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



HOTARARE nr. 40 /30.06.2023

cu privire la aprobarea raportului de evaluare a bunurilor aflate in domeniul public si in domeniul privat ale comunei Dobrosloveni

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 4173/22.06.2023 al primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 4169/22.06.2023 al compartimentului contabilitate, impozite si taxe locale;
- raportul de evaluare intocmit de SC Urgent Consulting Eval SRL - membru corporativ ANEVAR (Aut. 0512), membru titular ANEVAR - Ilie Laurentiu Dragos (Leg. 13284);
- prevederile art. 2¹ si art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 82/1991 (r4) a contabilitatii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2 din Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OUG nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si control

In temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare a bunurilor aflate in domeniul public si in domeniul privat ale comunei Dobrosloveni, intocmit de SC Urgent Consulting Eval SRL - membru corporativ ANEVAR (Aut. 0512), membru titular ANEVAR - Ilie Laurentiu Dragos (Leg. 13284), anexa la prezenta hotarare

Art. 2. Se aproba valorile bunurilor reevaluate conform raportului enuntat la art. 1.

Art. 3. Compartimentul contabilitate, impozite si taxe locale va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, impozite si taxe locale și Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

PREȘ
F

contrasemnează pentru

SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
Ionel CIOROLĂ

PROCEDURI OBLIGATORII		HOTARARI CONSILIULUI LOCAL nr. 40 /30.06.2023	
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	20.06.2023	
2	Comunicarea catre primar	20.06.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	21.06.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	21.06.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	---	2023
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	21.07.2023	

VALORI JUSTE ESTIMATE PROPUSE DE EVALUATOR CU BUNURILE IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI DOBROSLOVENI, JUD. OLT

Nr. crt.	Cod. Cls.	Denumirea bunului	Elemente identificare	An. PIF	Val. inventar	Val. justa estimata propusa de evaluator	Diferenta eval.
1	1.3.7.1.	DRUM COMUNAL 86	<p>Resca- Lac acumulare Draganesti 0+000-6+000 ; Lungime = 3000 ml ; Latime -15 ml din care :</p> <p>Intravilan : Lungime = 360 ml ; Latime =15 ml ; Extravilan : Lungime -2640 ml, Latime=15 ml ; Portiune drum defalcata pe urmatoarele tronsoane :</p> <p>Tronson 1 - Drum comunal 86 - extravilan km 3+000-5+640 cu Lungime - 2640 ml ; Latime- 15 ml ; Drum pietruit ;</p> <p>Caracal - intravilan cu Lungime de 321 ml ; Latime medie de 15,2 mp ; 5,5 m imbracaminte din covor asfaltic ; Suprafata -4882 mp ; Nr. CF -51999 ; (Aut. construire nr. 18/23.11.2017 ; Procces Verbal Receipte la terminarea lucrarilor nr. 5107/24.11.2021</p>	1998	930527	815531	-114996
1/2	1.3.7.1.	DRUM COMUNAL 86	<p>Resca- Lac acumulare Draganesti 6+00010+300 ; Lungime = 4300 ml ; Latime -13 ml din care :</p> <p>Intravilan : Lungime = 360 ml ; Latime =13 ml ; Extravilan : Lungime -3310 ml, Latime=13 ml ; Portiune drum defalcata pe urmatoarele tronsoane :</p> <p>Mircea cel Batran - intravilan km 6+000-6+230 cu Lungime - 230 ml ; Latime- 13 ml ; Drum asfaltat ;</p> <p>Tronson 1 - Strada Strada Traitan - intravilan km 6+230-6+450 cu Lungime - 220 ml ; Latime- 13 ml ; Drum asfaltat ;</p> <p>Tronson 2 - 6+450-6+990 cu Lungime - 540 ml ; Latime- 13 ml ; Drum asfaltat ;</p> <p>Tronson 3 - Strada Garii - intravilan km 6+990-10+300 cu Lungime - 1830ml ; Latime- 13 ml ; Drum asfaltat ;</p>	1998	1333756	982015	-351741
1/3	1.3.7.1.	DRUM COMUNAL 86	<p>Drum comunal 86 -Resca -Lac acumulare Draganesti - extravilan km 10+300-12+000 cu Lungime - 1700 ml ; Latime- 12 ml ; Drum pietruit ;</p>	1998	527299	444550	-82749
2	1.3.7.1.	DRUM COMUNAL 152 Dc152	<p>IG Duca - Gara - Frasinet 0+000-1+000 ; Lungime = 1000 ml ; Latime -12 ml care devine :</p> <p>-Strada Neogoe Basarab - intravilan km 0+000-1+000 cu Lungime - 1000 ml ; Latime- 12 ml ; Drum asfaltat ;</p>	1998	310176	277128	-33048



280	I.6.2.	Cladire centru informare turistica	Comuna Dobrosloveni, str. Al Cuza, nr. 2, jud. Olt. Constructie zidarie caramida, acoperita cu tabla; Regim inaltime S+P+1; Suprafata construita - 151 mp; Suprafata construita desfasurata-242 mp; Nr. Cad-50757-C2	1968	798360	764649	-33711
281	I.1.	Teren aferent Gradinita de copii cu program prelungit Resca	Comuna Dobrosloveni, str. Stefan cel Mare, nr. 19, T3 P36/2P37, jud. Olt.; Suprafata -1129 mp; Teren intravilan cu categorii de folosinta curti constructii (920 mp) si arabil (209 mp); Nr. Cad. 51360, Nr. CF-51360	1968	0	11664	11664
282	I.1.	Teren aferent constructie langa Gradinita Resca	Comuna Dobrosloveni, str. Stefan cel Mare, nr. 19, T3 P36/1, jud. Olt.; Suprafata -464 mp; Teren intravilan cu categorii de folosinta curti constructii; Nr. Cad. 51359, Nr. CF-51359	1968	0	4794	4794
282/1	I.1.	Constructie langa Gradinita Resca - Casa C1	Comuna Dobrosloveni, str. Stefan cel Mare, nr. 19, T3 P36/1, jud. Olt.; Constructie painanta, acoperita cu tigla, Suprafata construita 57 mp; Suprafata construita desfasurata -57 mp; Nr. Cad. 51359-C1.	1935	0	7688	7688
283	I.1.	Teren intravilan din fosta Brutarie CAP	Comuna Dobrosloveni, Tarlaua 17, Parcela 1264/1, jud. Olt.; Suprafata - 1796 mp; Teren intravilan cu categorii de folosinta curti constructii; Nr. Cad. 50096, Nr. CF-50096	1968	0	13254	13254
284	I.1.	Teren extravilan neproductiv pentru platforma gumoi	Comuna Dobrosloveni, Tarlaua 125, Parcela 706, jud. Olt.; Suprafata - 8000 mp; Teren extravilan cu categorii de folosinta neproductiv; Nr. Cad. 50888, Nr. CF-50888	1968	0	20960	20960
285	I.1.	Teren pentru puti apa	Comuna Dobrosloveni, Tarlaua 16, Parcela 389/3/1/2, jud. Olt.; Suprafata -484 mp; Teren extravilan	1968	0	1268	1268
286	I.1.	Teren intravilan pentru puturi apa	Comuna Dobrosloveni, Tarlaua 16, Parcela 389/1, str. Petru Cerceel, nr. 2C, jud. Olt.; Suprafata -483 mp; Teren intravilan	1968	0	3564	3564
287	I.1.	Teren intravilan pentru puturi apa	Comuna Dobrosloveni, Tarlaua 16, Parcela 389/2, str. Petru Cerceel, nr. 6A, jud. Olt.; Suprafata -479 mp; Teren intravilan	1968	0	3535	3535
Total					22984352	22741622	-242730

MA A EVALUATORILOR APL
Evaluatori autorizati

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROSLOVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE:

Cu privire la : includerea în domeniul public al comunei Dobrosloveni a constructiei,,Centru de Informare turistica S+P+1,amplasata în intravilanul comunei si administrarea Consiliului local Dobrosloveni .

Având în vedere :

Expunerea de motive a primarului comunei Dobrosloveni privind includerea în domeniul public al comunei Dobrosloveni a constructiei,,Centru de informare turistica S+P+1,,

-raportul de specialitate al primarului nr. 3002/11.08.2015 ;

-Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile Noului Cod Civil ;

-proces verbal de receptie ;

- raportul comisiei de specialitate al Consiliului local ;

-art. 36 alin (2) lit. ,,c,, din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,privind administratia publică locală,

In temeiul art. 45(1) SI ART. 115(1) li. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba includerea în domeniul public al comunei Dobrosloveni si administrarea Consiliului local al comunei Dobrosloveni a constructiei,,Centrul de informare turistică,amplasata în intravilanul comunei Dobrosloveni T-7 P , P -713 nr. cadastral 775

(2) Imobilul sus mentionat este identificat conform anexei,parte integranta laa prezenta hotarare .

Art.2. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Olt,primarului comunei Dobrosloveni si compartimentului finante contabilitate .

Presedinte,

Consilier SIFIA CONSTANTIA

NR. 35
Din:21.08.2015
Red. 5 ex

semneaza
tar,
asu Florea

ANEXA la HCL nr. 35/21.08.2015

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUN

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Secțiunea I bunuri imobile		Anul	Valoare de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte normative
			Elemente de identificare				
0	1	2	3	4	5	6	
280	1.3.7.1.	Centru de informare turistica S+P+1	Suprafata construita 145,95 m.p. Suprafata desfasurata 227,97 m.p. Constructie amplasata in comuna Dobrosloveni , Satull dobrosloveni , Str.A.I. Cuza nr. 2	2015	Val totala: 621.145,76 lei	Domeniul public al comunei Dobrosloveni conform Hotararii Consiliului Local nr. 35/21.08.2015 Contract de finantare nr. C.413313041343095817/01.04.2014 fonduri PNDR masura 3.1.3 . Axa IV LEADER Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3116 / 20.08.2015	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50757 Dobrosloveni

Nr. cerere	106425
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150772376



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobrosloveni, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50757	Din acte: 1.300 Masurata: 1.310	Teren imprejmuit; fost T7, P713

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50757-C1	Loc. Dobrosloveni, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 2, Jud. Olt	S. construita la sol:9 mp; monument construit din beton placat cu marmura
A1.2	50757-C2	Loc. Dobrosloveni, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 2, Jud. Olt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Centru Informare Turistica (S+P+1). Anul construirii: 2015. Suprafata desfasurata: 242 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7595 / 16/04/2009 Hotarare nr. 15, din 21/08/1999 emis de Consiliul Local Dobrosloveni (Anexa inventar nr. 30 publicata in MO nr. 639 bis, Partea I din data de 29.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROSLOVENI, CIF:4395035 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	A1, A1.1
60203 / 29/08/2016 Act Administrativ nr. certificat nr. 2359, din 30/06/2016 emis de COMUNA DOBROSLOVENI; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr. 3146, din 20/08/2015 emis de COMUNA DOBROSLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROSLOVENI, CIF:4395035	A1.2
B4	se noteaza adresa administrativa a imobilului, respectiv Str. A.I. Cuza nr. 2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.208
2	3	17.734
3	4	42.634
4	5	7.02
5	6	2.718
6	7	1.672
7	8	1.513
8	9	10.781
9	10	9.582
10	11	6.67
11	12	9.679
12	13	11.881
13	14	9.836
14	15	7.244
15	16	7.654
16	17	3.196
17	18	10.439
18	19	3.504
19	20	0.52
20	1	24.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

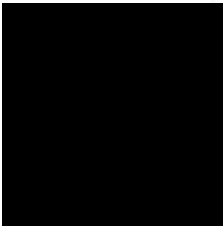
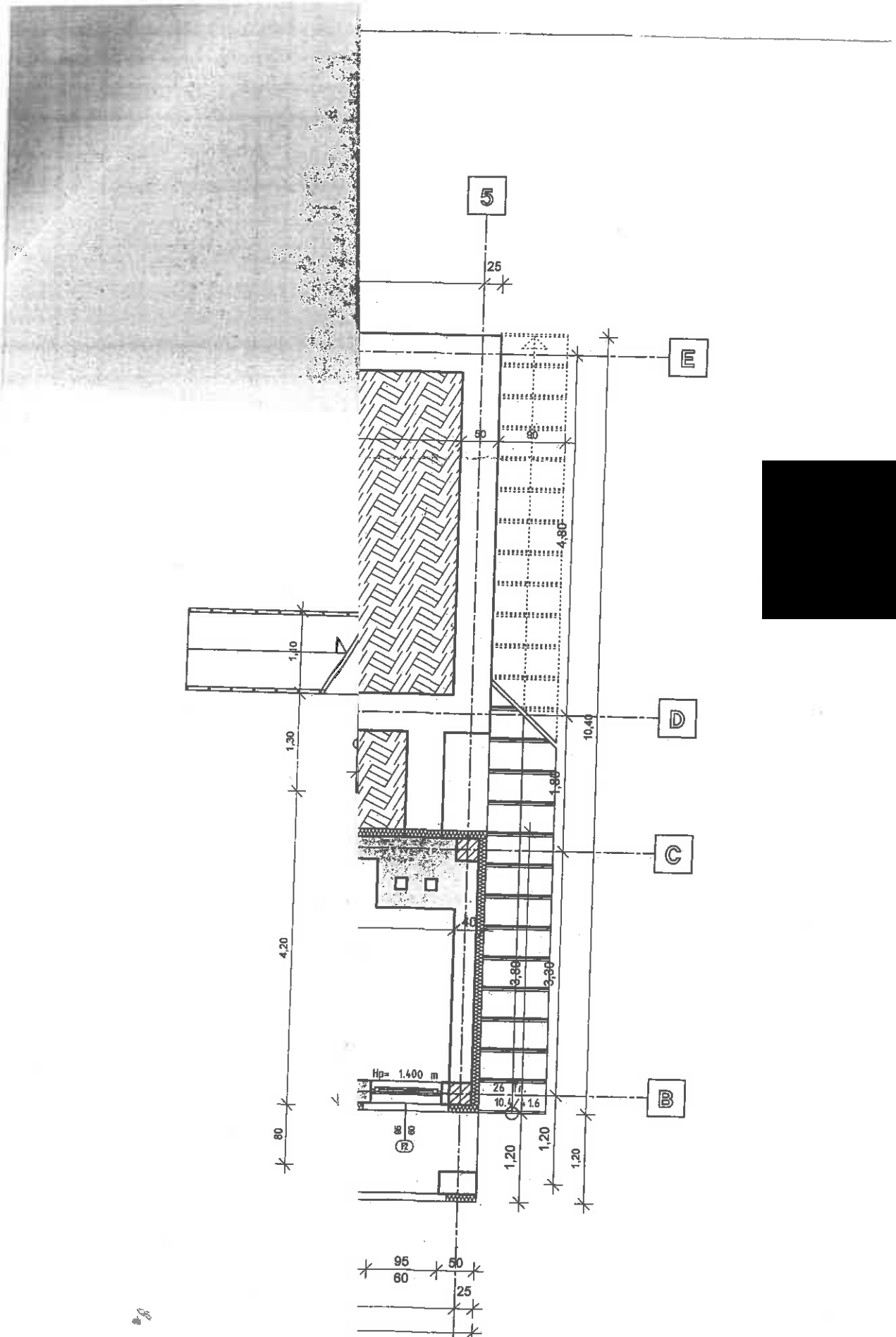
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 15:54



ARHITECTULOR
 DRĂGHIA
 936
 REMUS
 BUJANCA
 File de servitii

SEF PROIECT	arh. REMUS	PR.NR.	069/201
PROIECTAT	arh. REMUS	SCARA	1:50
LOCUL DE TRAVALIU	DOBROSLAVENI, jud. Olt		



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 7102/24.10.2023

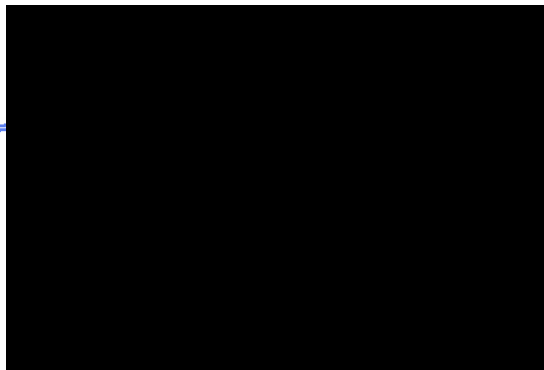
REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere adresa nr. 325/2561/25.09.2023 a Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, inregistrata in Primaria Comunei Dobrosloveni la nr. 6571/26.09.2023, prin care se solicita acordarea unui spatiu, fara implicarea de costuri administrative, pentru desraurarea activitatii Oficiului Postal, cu destinatia de birou local, am initiat prezentul proiect de hotarare pentru a veni in sprijinul factorului/factorilor postali care desfasoara activitati specifice de posta.

Fac mentiunea ca Centru de Informare Turistica S+P+1 este amplasat in intravilanul comunei si in administrarea Consiliului local Dobrosloveni in suprafata de 1310 mp, situat in situat in intravilanul comunei Dobrosloveni, Tarlaua 7, parcela 713, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, este cuprins in inventarul domeniului public al Comunei Dobrosloveni, fiind inscris in Cartea funciara nr. 50757 emis de OCPI Olt, fiind in proprietatea publica a comunei Dobrosloveni;

In conditiile legii, respectiv ale prevederilor art. 861 alin. (3) si art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, (r1), cu modificarile si completarile ulterioare, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate, iar dreptul de folosinta asupra bunurilor proprietate publica se acorda, cu titlu gratuit, pe termen limitat, in favoarea institutiilor de utilitate publica. In lipsa unor dispozitii contrare in actul de constituire, titularul nu beneficiaza de fructele civile ale bunului. Dispozitiile privind constituirea si incetarea dreptului de administrare se aplica in mod corespunzator. Apararea in justitie a dreptului de folosinta cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

Tinand seama de conditiile legii, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in toate problemele de interes local, drept care va inaintez spre analiza si aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, respectiv una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt.





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 7101/24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- HCL nr. 35/21.08.2015 cu privire la includerea în domeniul public al comunei Dobrosloveni a construcției Centru de Informare Turistica S+P+1, amplasată în intravilanul comunei și în administrarea Consiliului local Dobrosloveni;

- extrasul de carte funciara nr. 50757 emis de OCPI Olt, actualizată la 27.09.2023;

- planul subsolului imobilului Centru de Informare Turistica situat în Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, județul Olt;

Tinand seama de:

- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, (r1), cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător. Apararea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere adresa nr. 325/2561/25.09.2023 a Compania Națională Posta Română SA, Sucursala Craiova, Oficiul Județean de Posta Olt, înregistrată în Primăria Comunei Dobrosloveni la nr. 6571/26.09.2023, prin care se solicită acordarea unui spațiu, fără implicarea de costuri administrative, pentru desrăurarea activității Oficiului Postal, cu destinația de birou local, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru inițierea proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar, drept care îl susțin spre aprobare în fața consiliului local.

SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI

1





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si control

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2023

pentru P.H. nr. _____ / _____ 2023 cu privire la darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, respectiv una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt

Tinand seama de adresa nr. 325/2561/25.09.2023 a Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, inregistrata in Primaria Comunei Dobrosloveni la nr. 6571/26.09.2023, prin care se solicita acordarea unui spatiu, fara implicarea de costuri administrative, în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019, Legea nr. 287/2009 art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru învățământ, sanatate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. _____ / _____ 2023 cu privire la darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, respectiv una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, cu _____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: _____,
(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: _____,
(prenumele și numele/semnatura)



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



**Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice,
a drepturilor cetatenilor**

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2023

pentru P.H. nr. _____ / _____ 2023 cu privire la darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, respectiv una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt

Tinand seama de adresa nr. 325/2561/25.09.2023 a Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, inregistrata in Primaria Comunei Dobrosloveni la nr. 6571/26.09.2023, prin care se solicita acordarea unui spatiu, fara implicarea de costuri administrative, în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019, Legea nr. 287/2009 art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetatenilor, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. _____ / _____ 2023 cu privire la darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in Comuna Dobrosloveni, strada A.I. Cuza nr. 2, judetul Olt, respectiv una incapere Magazie - subsol - (langa centrala termica), in suprafata de 11,70 mp, catre Compania Nationala Posta Romana SA, Sucursala Craiova, Oficiul Judetean de Posta Olt, cu _____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: _____,
(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: _____,
(prenumele și numele/semnatura)