



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMAR
DOBROSLOVENI



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a unei suprafețe de 1700 m.p. de teren în vederea organizării de șantier în cadrul proiectului „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată în aglomerările : Dobrosloveni, Bălteni, Perieți, Schitu, Gostavățu, Băbiciu, Scărișoara;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI JUD. OLT

Având în vedere:

- cererea adresată de SC WAGRAMEX TERMO 2000 SRL., înregistrată cu nr. 5699 / 17.12.2020;
 - referatul de aprobare 5707 / 17.12.2020;
 - raportul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobrosloveni;
 - Contractului de lucrări nr. 20980 / 07.12.2020;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI
Supune spre aprobare Consiliului Local, prezentul
PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de un an, a unui teren în suprafață de 1700 mp, către SC WAGRAMEX TERMO 2000 SRL., pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier, în vederea implementării proiectului - „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată în aglomerările : Dobrosloveni, Bălteni, Perieți, Schitu, Gostavățu, Băbiciu, Scărișoara” teren situat în Comuna Dobrosloveni, sat Reșca strada Traian, nr. 49, identificat în T 31, Cc 181 punct „CAP REȘCA”, conform planului de amplasament, anexa 1.

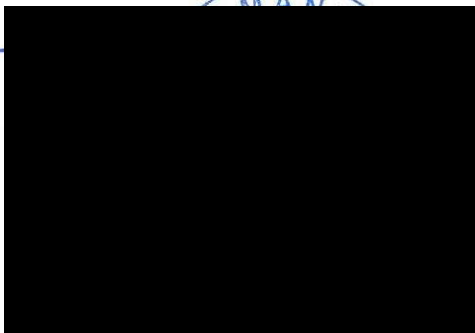
Art. 2. Se aprobă modelul contractului de comodat, contract ce va fi încheiat între Comuna Dobrosloveni și SC WAGRAMEX TERMO 2000 SRL, cu sediul în Municipiul Slatina, Str. Păcii, Nr. 8, Bl. 8, Sc. A, Ap. 2, Jud. Olt, Reg. Com. J28/215/2010, CUI RO26846942, conform anexei 2, la prezenta hotarare.

Art. 3. Se împuternicește domnul primar Tudorașcu Gheorghe, să semneze contractul de comodat în numele U.A.T. Comuna Dobrosloveni.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului.

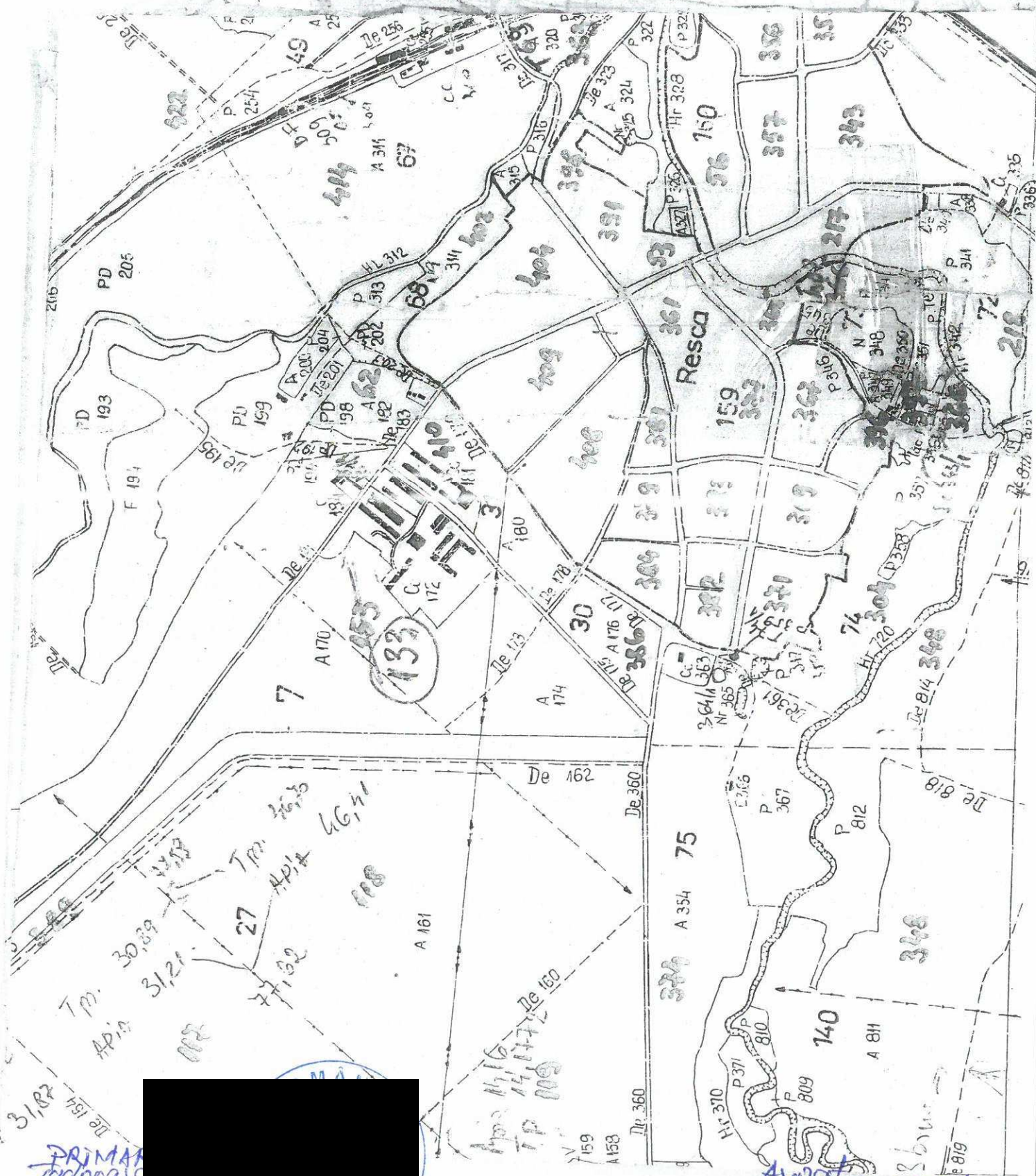
Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Olt, primarului Comunei Dobrosloveni, aparatului de specialitate al primarului și operatorului economic SC WAGRAMEX TERMO 2000 SRL.

PRIMAR,
TUDORASCU GHEORGHE



Avizat pentru legalitate,
Secretar general
PANAIT MARIAN





PRIMA
Tolona)



Am...
819



**CONTRACT DE COMODAT
(folosinta gratuita).**

nr. _____ / _____

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1 Comuna Dobrosloveni, județul Olt, cu sediul în Comuna Dobrosloveni, str. A.I.Cuza, nr. 1, județul Olt, codul fiscal nr. 4395035, reprezentată de domnul primar Tudorașcu Gheorghe, în calitate de **Comodant**, pe de o parte

și

1.2 S.C. WAGRAMAR TERMO 2000 S.R.L. , cu sediul în, Municipiul Slatina, str. Păcii, nr. 8, bl. 8, sc. A, ap. 2, județul Olt, având codul fiscal RO 26846942, în calitate de comodat, pe de altă parte

Având în vedere prevederile H.C.L nr./..... au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului un teren în Comuna Dobrosloveni, sat Reșca, strada nr identificat în T 31, Cc 181 punct „ La CAP”, în suprafață de 1700 mp, indentificat conform schiței anexă la prezentul contract.

2.2 Bunul ce se remite spre folosință Comodatarului, pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului „Extinderea rețelelor de apă și apă uzată în aglomerările: Dobrosloveni, Bălteni, Perieți, Schitu, Gostavățu, Băbiciu, Scărișoara, Județul Olt”.

III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1 Comodantul se obligă să transmită comodatarului, la momentul încheierii prezentului contract, în posesie și folosință terenul specificate la punctul 2.1., liber de sarcini și în bune condiții.

3.2 Comodantul este obligat, pe perioada valabilității contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodat.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1 Comodatarul e obligat sa utilizeze bunul exclusiv în scopul desfășurării activității de depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier;

4.2 Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

4.3 Comodatarul este obligat să nu schimbe destinatia bunului .

4.4 Comodatarul se obligă să nu facă modificari, doar cu acordul comodantului, asupra bunului pe care la primit în folosinta gratuita;

4.5 Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile cu întreținerea bunului;

4.6. Comodatarul se obligă să restituie terenul la încetarea contractului de comodat cu investițiile efectuate privind „Organizarea de șantier”, conform proiectului tehnic.

V. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil din momentul semnării pe o perioadă de 1 an.

5.2. Prezentul contract poate fi prelunit prin act adițional, pe perioada execuției lucrării „Extinderea rețelelor de apă și apă uzată în aglomerările: Dobrosloveni, Bălteni, Perieți, Schitu, Gostavău, Băbiciu, Scărișoara, Județul Olt”.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele condiții :

- La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1./5.2., din prezentul contract;
- La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, când el are însuși nevoie de bun, cu notificarea prealabilă a comodatarului, fără nici o despăgubire în sarcina comodantului.
- Comodatarul și-a încetat activitatea.
- În cazul în care interesul local o cere, cu notificarea prealabilă a comodatarului, fara nici o despăgubire în sarcina comodantului.

VII REZILIEREA CONTRACTULUI:

7.1 Prezentul contract se consideră reziliat în următoarele situații:

- În cazul în care una din părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- Dacă comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul contract, neconform destinației stabilite în contract schimbându-i destinația;
- Înstrăinează sub orice formă (concesiune, închiriere, etc) bunul primit în folosință, unui terț;
- Supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

7.2 În toate cazurile de reziliere Consiliul Local va adopta o hotărâre prin care se va dispune rezilierea contractului .

7.3 În toate cazurile de încetare sau reziliere a contractului , investițiile realizate de către comodatar în baza prezentului contract vor rămâne în proprietatea comodantului, fără ca acesta să plătească vreo despăgubire comodatarului.

VIII. LITIGII

8.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești .

IX CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA.

9.1 Niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului .

9.3 Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează , părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune –interese.

X. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1 În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2 În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită la destinatar la data menționată de oficiul poștal pe confirmarea de primire.

10.3 Dacă notificare se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după ce a fost expediată.

10.4 Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2 Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioara încheierii lui.

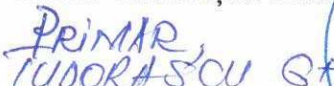
11.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,2020, data semnării lui.

COMODANT

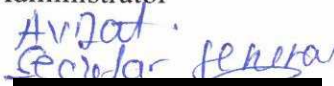
Comuna Dobrosloveni prin  S.C. WAGRAMAR TERMO 2000 S.R.L prin

Primar Tudorașcu Gheorghe


PRIMAR
TUDORAȘCU GHEORGHE

COMODATAR

Administrator


Administrator
Secișor Ștefan