

## HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren intravilan în suprafața de 2531 m.p. cu nr. cadastral 50097, amplasat în Str. Petru Cercel nr. 2A, ce aparține domeniului privat al comunei Dobrosloveni, județul Olt

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Dobrosloveni nr. 1134 /28.03.2017 cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren intravilan în suprafața de 2531 m.p. cu nr. cadastral 50097, amplasat în Str. Petru Cercel nr. 2A, ce aparține domeniului privat al comunei Dobrosloveni, județul Olt
- Cererea domnului Fanache Sorin, cu domiciliul în Mun. Caracal, județul Olt înregistrată la Primăria comunei Dobrosloveni, jud. Olt sub nr. 532/22.02.2017, prin care solicită concesiunea pe o durată de 25 ani în scopul desfășurării de activități comerciale,
- Raportul de evaluare întocmit de Petcu Relu Cristian, evaluator autorizat, membru ANEVAR înregistrat la Primăria Dobrosloveni sub nr. 901/15.03.2017
- Raportul compartimentului de specialitate al Primăriei Dobrosloveni nr. 1094 din 24.03.2017,
- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Dobrosloveni nr. 1160/30.03.2017,
- Hotărârea Consiliului Local Dobrosloveni nr. 19 /31.03.2015 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Dobrosloveni, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor metodologice de aplicare, Legea nr. 22/2007 privind aprobarea O.U.G. nr. 54/2006
- Art. 36, alin 2, lit c, alin 5, lit. b, art 121, Art. 123 alin 1, 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin 2 din Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **Consiliul Local Dobrosloveni adoptă prezenta Hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului -teren intravilan în suprafață de 2.531 mp cu nr. cadastral 50097, situat în U.A.T Comuna Dobrosloveni, județul Olt, str. Petru Cercel nr. 2A. identificat conform cărții funciare nr. 50097, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art.3.** Scopul pentru care se concesiunează terenul menționat la art. 1 este de **desfășurare de activități comerciale**

**Art.4.** Se însușește Raportul de evaluare încheiat de **Petcu Relu Cristian**, evaluator autorizat, membru **ANEVAR**, înregistrat la Primăria Dobrosloveni sub nr. 901/15.03.2017, privind estimarea valorii de piață în vederea concesiunii a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.5.** Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru concesiunea imobilului ,, -teren intravilan în suprafață de 2.531 mp cu nr. cadastral 50097, situat în U.A.T. Comuna Dobrosloveni, județul Olt, str. Petru Cercel, nr. 2A, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă *Caietul de sarcini* prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art.7.** Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru concesiunea imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 23.000 lei (valoare fără TVA).

**Art.8.** Se împuternicește Primarul comunei Dobrosloveni, domnul Tudorașcu Gheorghe sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de concesiune.

**Art.9.** Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.1.** Prezenta Hotărâre se comunică Compartimentului Contabilitate , în vederea aducerii la îndeplinire, Primarului comunei Dobrosloveni și Instituției Prefectului - Județul Olt.

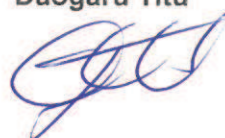
Președinte de Sedință,  
Gilca Constantin



Nr. 21  
Din 31.03.2017  
Red. 4 ex.



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar ,  
Daogaru Titu



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 de voturi „pentru”.





|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 45873 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2012  |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 50097  
Comuna/Oras/Municipiu: Dobrosloveni

#### TEREN intravilan

Adresa: Dobrosloveni, T 17, P 1264/2

| Nr. crt. | Nr.cadastral /<br>Nr.topografic | Suprafata*<br>(mp) | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| A1       | 50097                           | 2531               | -                      |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 50097  
Comuna/Oras/Municipiu: Dobrosloveni

| Inscrieri privitoare la proprietate |                                                                                    | Observatii / Referinte                                                                           |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45873 / 21.08.2012                  |                                                                                    |                                                                                                  |
|                                     | Act administrativ nr. 29 din, din 28.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI |                                                                                                  |
| 2                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1           | A1                                                                                               |
| 1                                   | CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI                                                       | pozitie transcrisa din CF 50012/Dobrosloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13293 din 03/07/2009; |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 50097  
Comuna/Oras/Municipiu: Dobrosloveni

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |

# Anexa Nr. 1 la Partea I

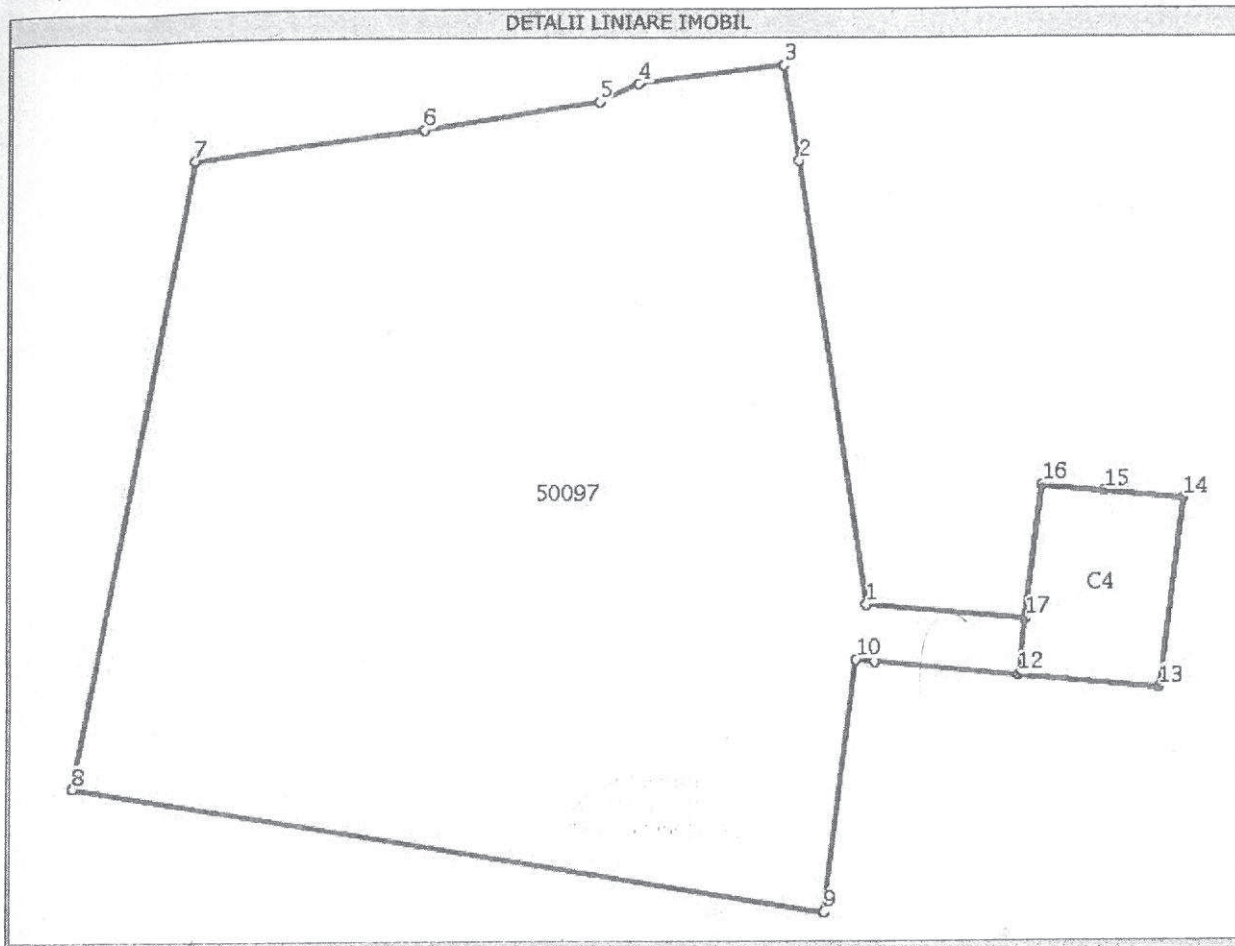
CARTE FUNCIARA NR. 50097  
Comuna/Oras/Municipiu: Dobrosloveni

## TEREN intravilan

Adresa: Dobrosloveni, T 17, P 1264/2

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 50097         | 2531                      | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela Topografic | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|------------------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii      | DA          | 2531           | 17        | 1264/2                 | -              | -                      |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar    | Destinatia constructiei                        | Suprafata (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte                                                                |
|----------|----------|------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4     | 50097-C4 | constructii administrative si social culturale | 124            | Fara acte         | BIROURI (P+1) CONSTRUIT DIN CARAMIDA, FUNDATIE BETON, ACOPERIT CU TERASA HIDRIZOLANTA |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 32,0                |
| 2             | 3             | 7,0                 |
| 3             | 4             | 9,0                 |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 3,0                    |
| 5                | 6                | 11,0                   |
| 6                | 7                | 15,0                   |
| 7                | 8                | 46,0                   |
| 8                | 9                | 49,0                   |
| 9                | 10               | 18,0                   |
| 10               | 11               | 1,0                    |
| 11               | 12               | 9,0                    |
| 12               | 13               | 9,0                    |
| 13               | 14               | 14,0                   |
| 14               | 15               | 5,0                    |
| 15               | 16               | 4,0                    |
| 16               | 17               | 10,0                   |
| 17               | 1                | 10,0                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. OT0110009/21-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
03/09/2012

Asistent-registrador,  
MARIA DIN

Data eliberării,  
06/09/2012

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

