

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1796 mp cu nr. cadastral 50096, situat în U.A.T Comuna Dobrosloveni, județul Olt, str. Mihai Viteazul nr. 29 ce aparține domeniului privat al Comunei Dobrosloveni

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Dobrosloveni nr. 1135 /28.03.29017 cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1796 mp cu nr. cadastral 50096, situat în U.A.T Comuna Dobrosloveni, județul Olt, str. Mihai Viteazul nr. 29 ce aparține domeniului privat al Comunei Dobrosloveni
 - Cererea d.lui Teodorescu Gheorghe Viorel ,înregistrata la Primaria Dobrosloveni la nr. 552 /22.02.2017, prin care solicita concesiunea pe o durata de 25 ani , pentru infiintarea unei fabrici de paine .
 - Raportul de evaluare întocmit de Petcu Relu Cristian , evaluator autorizat, membru ANEVAR înregistrat la Primăria Dobrosloveni sub nr. 901/15.03.2017
Raportul compartimentului de specialitate al Primăriei Dobrosloveni nr. 1093 din 24.03.2017,
 - Raportul Comisiei de specialitate al Consiliului Local Dobrosloveni nr. 1162/30.03.2017
 - Hotărârea Consiliului Local Dobrosloveni nr. 19 /31.03 2015 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Dobrosloveni, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 36 , alin 2, lit c , alin 5 , lit. b , art 121, Art.. 123 alin 1 , 2 din Legea 215/2001privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Art. 5 , alin 2 din Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,
 - O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor metodologice de aplicare , Legea nr. 22/2007 privind aprobarea O.U.G. nr. 54/2006.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL DFOBROSLOVENI ADOPTA PREZENTA

HOTARARE

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1796 mp cu nr. cadastral 50096, situat în U.A.T Comuna Dobrosloveni, județul Olt, str. Mihai Viteazul nr. 29. identificat conform cărții funciare nr. 50096, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.3. Scopul pentru care se concesiunează terenul menționat la art.1 este de : pentru infiintarea unei fabrici de paine .

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare încheiat de Petcu Relu Cristian , evaluator autorizat, membru ANEVAR ,înregistrat la Primăria Dobrosloveni sub nr. 901/15.03.2017, privind estimarea valorii de piață în vederea concesiunii a imobilului prevăzut la art.1.

Art.5. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru concesiunea imobilului ,, -teren intravilan în suprafață de 1796 mp cu nr. cadastral 50096, situat în U.A.T. Comuna

Dobrosloveni, județul Olt, str. Mihai Viteazul nr. 29, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă *Caietul de sarcini* prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1.

Art.7. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru concesionarea imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 22.030 lei (valoare fără TVA).

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Dobrosloveni, domnul Tudorașcu Gheorghe sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1. Prezenta Hotărâre se comunica Compartimentului contabilitate în vederea aducerii la îndeplinire, Primarului comunei Dobrosloveni și Instituției Prefectului - Județul Olt.

Președinte de ședință

Gilca Constantin



Nr. 20
Din 31.03.2017
Red. 4. Ex.

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Daogaru Titu

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary, Daogaru Titu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 de voturi „pentru”.



Nr. cerere	45873
Ziua	21
Luna	08
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50096
Comuna/Oras/Municipiu: Dobrosloveni

TEREN intravilan

Adresa: Dobrosloveni, T 17, P 1264/1

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50096	1796	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50096
Comuna/Oras/Municipiu: Dobrosloveni

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
45873 / 21.08.2012		
	Act administrativ nr. 29 din, din 28.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI	pozitie transcrisa din CF 50012/Dobrosloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13293 din 03/07/2009;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50096
Comuna/Oras/Municipiu: Dobrosloveni

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

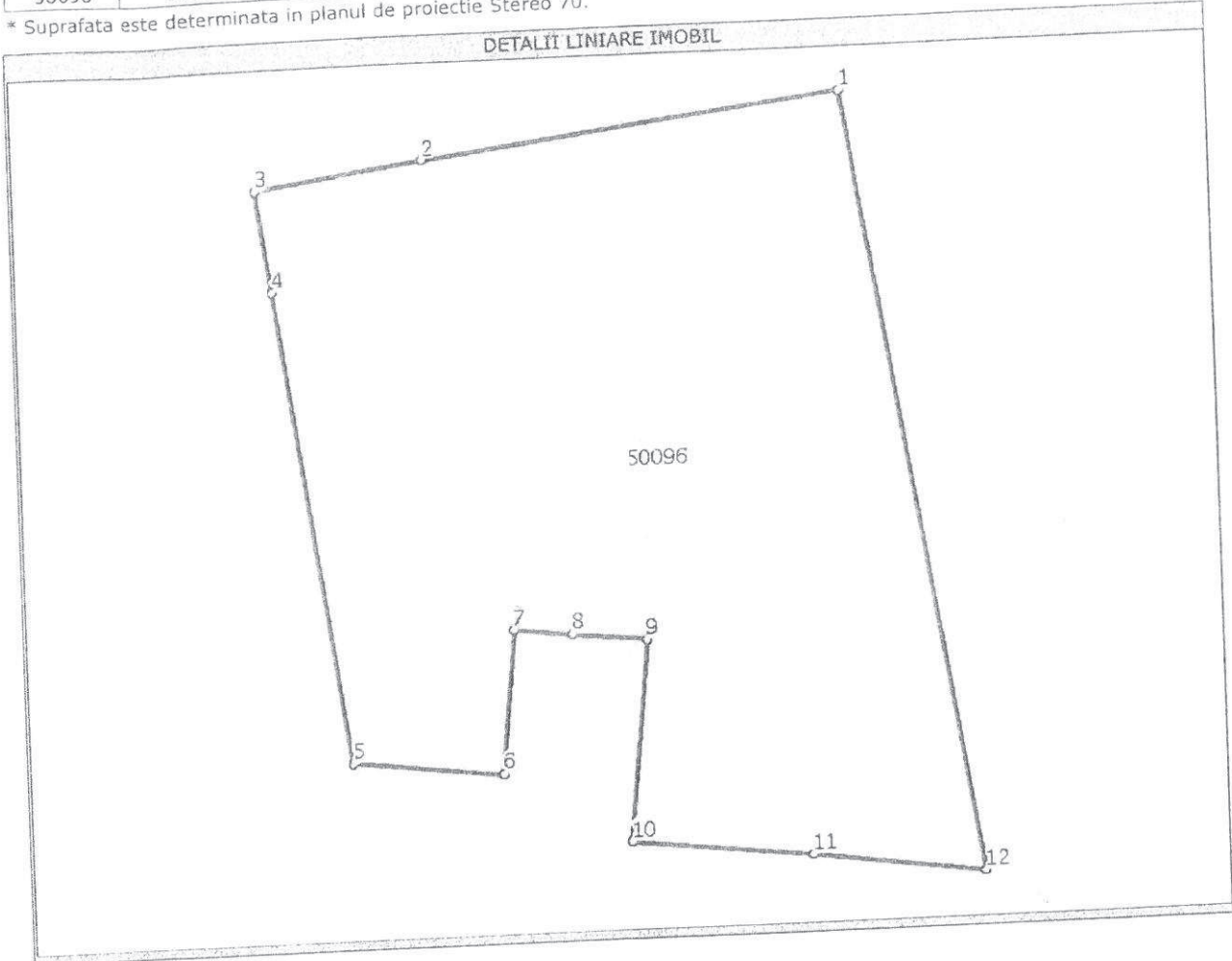
TEREN intravilan

Adresa: Dobrosloveni, T 17, P 1264/1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
50096	1796	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1796	17	1264/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	28,0
2	3	12,0
3	4	7,0
4	5	32,0
5	6	10,0
6	7	10,0
7	8	4,0
8	9	5,0
9	10	14,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	12,0
11	12	12,0
12	1	54,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. OT0110009/21-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
03/09/2012

Asistent-registrator,
MARIA DIN

Data eliberării,
06/09/2012

(semnătura)

Referent,
Barbora
\$
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

DIN MARIA
MAGDALENA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

