

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROSLOVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Cu privire la : închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta
dispensarului medical, cu destinația cabinet stomatologic.

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de domnul Tudorascu Gheorghe –primar al comunei Dobrosloveni ,judetul Olt cu nr. 892/21.03.2012;
- raportul de specialitate nr.891/21.03.2012,din cadrul Primariei comunei Dobrosloveni;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Prevederile :

- art.4,5 și 10 alin 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; în temeiul prevederilor articolului 13 alin 1 al legii nr.50/1991-privind autorizarea executării de construcții, republicată;
- In temeiul prevederilor art.36,alin 2 lit c și art. 36 alin 5 lit b,art.45(1)(și art. 123 alin 1 și alin 2 din Legea nr.215/2001-privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 30 m.p.,din incinta
dispensarului medical în vederea înființării unui cabinet stomatologic.

Art.2(1) Se aproba caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu
din incinta dispensarului medical,cu destinația cabinet stomatologic.

(2) Pretul minim de pornire la licitație este de 9,00 lei/mp/lună,conform anexei
nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aproba contractul de de închiriere prin licitație publică a unui spațiu din incinta
dispensarului medical Dobrosloveni cu destinația cabinet stomatologic conform anexei nr.2
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Primarul comunei Dobrosloveni și compartimentul financiar-contabil vor duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se comunică INSTITUTIEI PREFECTULUI OLT.

PRESEDINTE,
Cumpănașu Teodor

Nr. 7
DIN:30.03.2012
Red. 4 ex

CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
Cumpănașu Florea

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROSLOVENI

EXPUNERE DE MOTIVE NR.892/ 21.03.2012

Privind închirierea prin licitatie publica a unui spatiu din incinta dispensarului medical Dobrosloveni cu destinatia cabinet stomatologic.

In temeiul prevederilor articolului 13 alin 1 Legea nr.50/1991 privind autorizarea executariide constructii,publicata,prevederile art.5 alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul acesteia,propun să se aprobe prezentul proiect de hotarare,privind închirierea prin licitatie publică a unui spatiu din incinta Dispensarului medical Dobrosloveni cu destinatia cabinet stomatologic.

PRIMAR ,
Tudorascu Gheorghe

CAIET DE SARCINI

Privind,închirierea prin licitatie publică a suprafetei de 30 mp, care apartine domeniului privat al comunei Dobrosloveni, în vederea înfiintarii unui cabinet stomatologic.

1.DATA SI LOCUL DESFASURARII LICITATIEI PUBLICE

Licitatia publica va avea loc în data de 27.04.2012, la sediul Primăriei comunei , ora 14,00.

2. OBIECTUL INCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii este suprafata de 30 m.p., care apartine domeniului privat al comunei Dobrosloveni, în vederea înfiintarii unui cabinet stomatologic.

3.DURATA INCHIRIERII

3.1.Spatiul care face obiectul închirierii se închiriaza pe o durata de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii dacă respectă conditiile contractuale .

3.2.Modalitatea de plată si clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. CARACTERISTICILE INCHIRIERII

4.1.Inchirierea va fi folosită numai pentru cabinetul stomatologic.

5. ELEMENTE DE PREȚ:

5.1.Prețul minim al închirierii este de 9,00 lei/mp/lună.

5.2.Prețul imobilului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus si va fi indexat anual prin hotarare a Consiliului local .

6. INCETAREA INCHIRIERII

Incetarea contractului de închiriere poate avea loc în urmatoarele situatii :

6.1.La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

6.2.In cazul nerespectarii obligatiilor contracvtuale de către chiriaș;

6.3.La disparitia dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chirasului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

6.4.in cazul în care imobilul își schimbă destinatia .

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor de judecată sau pe cale amiabilă.

8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

Taxa de participare la licitație este de 10 lei;

Garantia de participare la licitație este de 10 % din valoarea chiriei.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi depuse la casieria Primăriei comunei Dobrosloveni.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. În situația în care la prima licitație (primul anunț) nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația va fi anunțată din nou, fiind suficientă existența unei singure oferte.

Persoanele fizice sau juridice vor depune în copie, următoarele documente:

-buletinul de identitate/carta de identitate sau certificat de înregistrare fiscală;

-certificat constatator pt.pers.juridice /diploma licență –stomatologie.

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal)

-procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Ofertanți interesați, persoane fizice, pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii imobilului aparținând domeniului privat al comunei, aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul publicitar.

9.1. Depunerea ofertelor:

-ofertele vor fi redactate în limba română ;

-oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

9.2. Oferta cuprinde:

-cererea ;

-oferta;

-dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare reprezentând 10% din valoarea chiriei, în numerar sau cu ordin de plată la Trezoreria Caracal;

-dovada achitării la casieria licitației a taxei de participare în sumă de 10 lei.

Licitația are loc la data și ora stabilită în anunțul de închiriere.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației va fi reluată. La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul (imobil), anunță prețul minim de închiriere stabilit potrivit hotărârii consiliului local.

Dacă nici unul din ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

Prețul minim de pornire la licitație este de 9,00 lei/mp/lună.

Este câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

Dacă ofertantul câștigător nu se prezintă în termen de 5 zile pentru încheierea contractului, se va organiza o nouă licitație.

10. GARANȚII:

În vederea participării la licitație ofertanții, persoane fizice, sunt obligate să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei, taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe baza de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- Dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în inventarul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- În cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

11. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor, comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentatilor sau împuternicitorilor acestora.

Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care accepta prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

12. DISPOZIȚII FINALE:

Ca urmare a adjudecării licitației publice ,cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primaria comunei Dobrosloveni să semneze contractul de închiriere în termen de 3 zile de la data soluționării eventualelor contestații.

Caietul de sarcini se va cumpăra de la sediul organizatorului- 10 lei.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astăzi 08.05.2012

I. INTRE:

Comuna Dobrosloveni, judetul Olt, cu sediul în strada A.I.Cuza nr.1, reprezentată de Tudorascu Gheorghe –primar, în calitate de locator
Si

Negoescu Cristescu Alexandra cu domiciliul în Mun. Craiova , Str. Horia nr. 3 ,Bl. A8, Sc 2 , Et. 4 Ap 12 , judetul Dolj - în calitate de chiriaș
s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotarârii Consiliului local nr. 7/30.03.2012 si Raportul procedurii nr. 1410 din 04.05.2012.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1.Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitatie publică a suprafetei de 30m.p., care apartine domeniului privat al comunei Dobrosloveni, în vederea înfiintarii unui cabinet stomatologic;

III TERMENUL CONTRACTULUI :

Art.2.Inchirierea se face pe o perioada de 3 ani, începînd cu data predarii-primirii spatiului, în conditiile stipulate în prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional daca locatarul respecta conditiile contractuale.

Art.3.In cazul în care spatiul închiriat este afectat de lucrari impuse de resistemizarea zonei sau capata altă destinatie de interes local si social ,chiriasul, la somatia Primăriei, va elibera spatiul neconditionat, în termen de 30 zile, de la primirea somatiei.

IV PREȚUL INCHIRIERII

Art. 4.Pretul închirierii este de: 30 m.p x 9,3lei/m.p/luna = 279lei/luna.

Art.5.Chiria prevazuta la articolul 4 va fi stabilita anual prin Hotarare de consiliu.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 6.Suma prevăzută la art. 4 se va plăti prin Ordin de plată, în contul Primăriei Dobrosloveni, deschis la Trezoreria Caracal sau, în numerar la casieria locatarului.

Art.7. Plata chiriei se va face lunar . Pentru neplata la termen a sumelor stabilite,se percep majorări de întârziere la nivelul celor stabilite prin lege.

VI INCETAREA INCHIRIERI

Art.8. INCHIRIEREA POATE ÎNCETA DIN URMATOARELE CAUZE :

- La somatia Primariei,motivata de cap.III,art. 3
- Nerespectarea clauzelor contractuale ;
- Neplata chiriei lunar si penalitatilor datorate;
- La expirarea termenului contractului.

Art. 9-In cazul nerespectarii clauzelor contractuale,privind schimbarea destinatiei si plata chiriei,contractul încetează de drept si atrage,după sine,plata de despăgubiri.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR :

Art. 10.Locatorul are urmatoarele obligatii :

- să pună la dispozitia chiriasului folosinta spatiului la termenul stabilit;
- să garanteze chiriasului în cauza neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui.

Art.11.Chiriasul are urmatoarele obligatii :

- să respecte clauzele prezentului contract;
- să achite impozitul pe spatiul aferent ;
- să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite în contract .

VIII. CONTROLUL :

Art.12. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectueaza de împuternicitii Primăriei.

IX. LITIGII:

Art.13.Litigiile,de orice fel,ce vor decurge din exercitarea prezentului contract,dacă nu vor fi solutiionate pe cale amiabilă,vor fi rezolvate prin instanta de judecată.

Art.14.Pe toata durata închirierii,cele două părți se vor supune legislatiei ,în vigoare,în Romania.

X. FORTA MAJORA :

Art.15.In caz de forță majoră,părțile sunt exonerate de orice raspundere.daca partea care invocă forta majoră nu argumenteaza în scris,catre cealaltă parte,conditia de forta majară,în maximum 10 zile,din momentul aplicarii ei,partea este direct răspunzătoare pentru toate consecintele ,ce decurg din aceasta.Părțile au obligatia de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă solutie de iesire din cauză.

Art.16. Dacă în termen de 30 zile de la declararea fortei majore nu s-a găsit nici-o solutie,partea care a invocat forta majoră va notifica,în scris,rezilierea

contractului,celeilalte părți.De asemenea,fiecare parte are obligatia de a face cunoscut, în scris,încetarea conditiei de forta majoră.

DISPOZITII FINALE:

Art. 17.Prezentul contract,privind închirierea spatiului, s-a încheiat în 3(trei) exemplare .

LOCATOR ,
Primaria Dobrosloveni
Primar ,
Tudorascu Gheorghe

CHIRIAS,
Negoescu Cristescu Alexandra