

HOTARARE

Cu privire la : constituirea si recunoasterea unui drept de uz si servitute si
superficie, în favoarea SC FOTON BETA SRL .

având în vedere :

- Adresa F.N. a SC FOTON BETA SRL („Societatea,”) identificata cu J40/5976/2011, CIF RO28488433, care desfasoara sau va desfasura în zona activitati de productie a energiei electrice, prin instalarea si dezvoltarea unei capacitati energetice localizata pe teritoriul administrativ al comunei DOBROSLOVENI, reprezentata de constructiile, instalatiile, echipamentele si infrastructurile care sunt necesare sau aferente producerii energiei electrice prin utilizarea si exploatarea energiei solare ;
- Raportul compartimentului de specialitate al primariei comunei Dobrosloveni nr.4010/03.12.2012;
- Societatea este în cursul procedurii de obtinere a autorizatiei de infiintare de capacitati energetice pentru dezvoltarea obiectivului „Centrala Electrică Fotovoltaică 7,5 MW, Dobrosloveni, ” care va fi eliberata de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei pentru capacitatea energetică fotovoltaică;
- Raportul comisiei de specialitate al consiliului local ;
- Legea nr.13/2007, art.16/19, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- în temeiul art. 36 alin 2 litera c) si 45(1) din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI

HOTARASTE :

Art.1.- Se recunoaste constituirea prin efectul leguii, în baza prevederilor Legii nr.13/2007 privind energia electrică, a dreptului de servitute de trecere si servitute subterana precum si dreptul de uz, cu titlu gratuit, în favoarea Societatii pentru executarea tuturor lucrarilor necesare pentru instalarea, revizia, reparatiile si reviziile liniilor de medie tensiune, după cum urmeaza :

- a) dreptul de uz, servitute, superficie si de trecere subterana pentru traseele de cablu LES de Medie Tensiune de-a lungul drumului Judetean DJ 19, a drumului comunal DC, a drumurilor de exploatare si statia electrică 20/110 KV Dobrosloveni, identificat în planurile de dezvoltare ale „Centrala Electrică Fotovoltaică 7,5 MW Dobrosloveni, ” anexate la prezenta hotarâre ;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a LES de Medie tensiune, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare „inclusiv lucrari de dezafectare, care poarta asupra terenurilor aflate în proprietatea comunei Dobrosloveni si care se învecineaza cu „Centrala Electrica Fotovoltaică 7,5 MW, Dobrosloveni „;
- c) dreptul de servitute de trecere de suprafata cu piciorul si autovehicule precum si dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrarilor necesare pentru instalarea, întretinerea, reparatiile, reviziile si dezafectarea liniei de medie tensiune, asa cum sunt acestea prezentate în planurile de dezvoltare ale capacitatii energetice, anexate la prezenta hotarâre;
- d) dreptul de servitute de trecere de suprafata cu piciorul si autovehicule precum si dreptul de uz pentru acces, centrala Electrică Fotovoltaică 7,5 MWp, Dobrosloveni „

Art.2. Se aproba constituirea în favoarea Societatii a unui drept de superficie, recunoscând dobândirea de catre Societate(i) a dreptului exclusiv de proprietate asupra traseului LES de medie tensiune, ce se constituie si rămân în patrimoniul acesteia (precum si oricărui subdobânditor cu titlu

H

si(II= a dreptului de folosinta asupra acestor terenuri din domeniul privat al comunei Dobrosloveni de acces la traseul LES precum si alte terenuri astfel cum sunt identificate in planurile de dezvoltare ale „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni,, , anexate la prezenta hotarare.

Art.3. Se constituie unei servituti de trecere subterana si a unui drept de uz, cu titlul gratuit, in favoarea Societatii in vederea deservirii „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,55 MWp, Dobrosloveni,, . Servitutea de trecere subterana include dreptul de instalare in spatiul subteran al terenurilor de catre Societate a LES Medie Tensiune si de traversare a acestora, la o adancime si pe o latime in conformitate cu planurile de dezvoltare ale capacitatii energetice anexate la Prezenta Hotarare. Pentru evitarea oricarui dubiu, dreptul exclusiv de proprietate al Societatii asupra LES Medie tensiune se constituie si ramane in patrimoniul acesteia (precum si oricarui subdobanditor cu titlul legal) pe toata durata de existenta a „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni,, .

Art.4. Se recunoaste constituirea unui drept de uz, cu titlul gratuit, in favoarea Societatii pentru executarea tuturor lucrarilor necesare pentru instalarea, intretinerea, reparatiile, reviziile si dezafectarea LES pe terenurile proprietatea comunei Dobrosloveni, astfel cum sunt identificate in planurile de dezvoltare ale „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni, anexate la prezenta hotarare.

Art.5. Se recunoaste constituirea in favoarea Societatii a dreptului de a face orice lucrari de instalare, mentenanta, consolidare, operare si intretinere a LES MT si orice alte echipamente auxiliare ale „centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni, pe intregul durata de existenta a Centralei Electrice. Lucrarile cuprind, fara a se limita la, toate lucrarile de dezinfectare, demontare a liniilor electrice, precum si orice alte lucrari necesare la momentul incetarii existentei si functionarii acestora.

Art.6. Drepturile mentionate in prezenta hotarare se extind la toate lucrarile de excavare, montare si orice alte lucrari necesare montarii si punerii in functiune a LES MT si la faptul ca orice astfel de lucrari sa fie executate direct de catre Societate si/sau de orice alt colaborator extern ales de catre Societate pe suprafata mentionata in planurile de dezvoltare ale „centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni,, , anexate la prezenta hotarare.

Art.7. In plus, in vederea instalarii si operarii (inclusiv pentru eventuale revizii si reparatii) LES MT, se aplica corespunzator continutul drepturilor acordate prin prezenta hotarare. Prevederile prezentei hotarari cat si drepturile conferite prin aceasta se completeaza in mod automat, fara a mai fi necesar in mod expres o alta hotarare, cu drepturile prevazute in art.16-art.19 si urmatoarele din legii nr.13/2007 privind energia electrica sau orice alta lege, care o modifica sau o inlocuieste pe acestea.

Art.8. Prezenta hotarare se va aplica mutatis mutandis si pentru orice modificari, extinderi sau parti aditionale ale proiectului sau orice alte infrastructuri de productie a energiei electrice prin utilizarea si exploatarea energiei solare pe care Societatea ar fi interesata sa le realizeze in teritoriul administrativ al comunei Dobrosloveni.

Art.9. Succesorii in drepturile Societatii rezultati in urma unui proces de fuziune, divizare, desprindere, externalizare, transformare sau reorganizare corporatista la care participa Societatea, conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, vor prelua drepturile si obligatiile Societatii fara a fi necesare formalitati suplimentare. Nu va fi considerata cesionare de drepturi si nu va atrage vreo formalitate suplimentara cazul unei schimbari a controlului, denumirii sau structurii asociatilor Societatii.

Art.10. Dreptul de uz, suprafata si servitute de trecere subterana si de suprafata au ca obiect utilitatea publica si au caracter legal.

Art.11. După încetarea funcționării „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni,, si dezafectarea acesteia, terenurile utilizate vor fi redade comunei Dobrosloveni în starea inițială, cu excepția îmbunătățirilor aduse care vor rămâne așa cum sunt la data returnării terenurilor.

Art.12. Drepturile mentionate in articolele precedente se exercita DE CATRE Societate pe toata durata „centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp Dobrosloveni,, dezvoltate de catre aceasta pe teritoriul comunei Dobrosloveni, inclusiv, durata necesara lucrarilor de dezafectare ale

76

acestora. Identificarea porțiunii din terenurile afectate de drepturile prevăzute în prezenta hotărâre se va face pe măsura definitivării planurilor și soluțiilor tehnice de construire și în funcție de necesitățile ținând de amplasarea, instalarea, construirea, dezvoltarea, operarea, funcționarea și interconectarea Capacității Energetice concretizate în planurile de dezvoltare ale „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni,,.

Art. 13. Societatea, pe cheltuiala sa, își poate nota sau înscrie, după cum este cazul, în evidențele de publicitate imobiliară drepturile dobândite prin prezenta hotărâre, iar hotărârea poate să fie folosită în fața autorităților publice și terților pentru obținerea oricăror autorizații de amplasare și/sau funcționare a LES MT precum și orice autorizație de construire a acestora sau a drumurilor sau oricare alte permise, autorizații și aprobări cerute de lege. Eventualele modificări ale Planurilor de dezvoltare ale „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp Dobrosloveni,, anexate la prezenta Hotărâre efectuate de către Societate în conformitate cu prevederile legale fac parte integrantă din Hotărâre, iar drepturile acordate prin prezenta GHotărâre se aplică corespunzător noilor planurilor de dezvoltare astfel cum acestea au fost modificate.

Art. 14. În măsura în care este necesar pentru exercitarea drepturilor conferite sau recunoscute în favoarea Societății prin prezenta Hotărâre se vor lua toate măsurile necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor relevante, dacă este cazul. Toate cheltuielile de scoatere din circuitul agricol vor fi suportate de Societate. Drepturile acordate prin prezenta hotărâre își produc efectele de la data obținerii de către Societate a autorizației de înființare de capacități energetice pentru dezvoltarea obiectivului „Centralei Electrice Fotovoltaice 7,5 MWp, Dobrosloveni,,.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri și semnarea oricăror alte acte și documente necesare se împuternicește Primarul comunei Dobrosloveni, care are puteri depline în acest sens, prezenta hotărâre reprezentând și un mandat în acest sens.

Art. 15. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului comunei Dobrosloveni, SC FOTON BETA SRL, și INSTITUTIEI PREFECTULUI OLT.

Nr. 34
Din: 27.12.2012
Red. 5 ex



CONTRASEMNEAZA
Secretar
Cumpănasu Florea