



ROMÂNIA

COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDEȚUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



**HOTĂRÂRE Nr. 44 /05.09.2025**

privind aprobarea, devizului general actualizat în urma modificării cotei TVA la 21%, pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 5666 / 01.09.2025 al Primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 5676 / 01.09.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- HCL nr. 46/21.07.2023 privind participarea comunei Dobrosloveni, județul Olt în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, prin depunerea spre finanțare a proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investiția I4, Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu de apel: PNRR/2023/C13/MMSS/14. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Contractul de finanțare nr. 58/08.01.2024 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;
- Legea 141 /2025 privind unele măsuri fiscale bugetare,
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările completările ulterioare;
- în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism;

În temeiul art.139 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aproba devizul general, actualizat ca urmare a modificarii cotei TVA de 21% pentru obiectivului de investitii „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, achizitii publice, PNRR, Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cioroianu Titu**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Cioroianu Ionel**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 44/ 05.09.2025**

| Nr. crt. | Operatiuni efectuate                                                                                                       | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                          | 2             | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla x absoluta <input type="checkbox"/> calificata | 05.09.2025    |                                                         |
| 2        | Comunicarea catre primar                                                                                                   | 05.09.2025    |                                                         |
| 3        | Comunicarea catre prefectul judetului                                                                                      | 09.09.2025    |                                                         |
| 4        | Aducerea la cunostinta publica                                                                                             | 05.09.2025    |                                                         |
| 5        | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual                                                                   | -             | -                                                       |
| 6        | Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz                                                         | 05.09.2025    |                                                         |

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții:**

**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON -    | Valoare<br>(cu TVA) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>1</b>               | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                       | <b>0.63</b>       |                     |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                     | -                 | -                   |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                     | -                 | -                   |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 82,325.06             | 17,288.26         | 99,613.32           |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                     | -                 | 99,618.32           |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                                                                              | <b>82,325.06</b>      | <b>17,288.26</b>  | <b>199,231.65</b>   |
| <b>2</b>               | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            |                       |                   |                     |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                                                                              | <b>44,800.00</b>      | <b>9,408.00</b>   | <b>54,208.00</b>    |
| <b>3</b>               | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                       |                   |                     |
| 3.1                    | Studii                                                                                                                                                       | 19,000.00             | 3,990.00          | 22,990.00           |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                                                                              | 14,000.00             | 2,940.00          | 16,940.00           |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                     | -                 | -                   |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 5,000.00              | 1,050.00          | 153,826.32          |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 7,257.60              | 1,524.10          | 8,781.70            |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | -                     | -                 | -                   |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,380.00              | 705.60            | 4,085.60            |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 304,574.40            | 63,960.62         | 368,535.02          |
| 3.5.1                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                     | -                 | -                   |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                     | -                 | -                   |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 73,742.40             | 15,485.90         | 89,228.30           |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 20,160.00             | 4,233.60          | 24,393.60           |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 20,160.00             | 4,233.60          | 24,393.60           |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 190,512.00            | 40,007.52         | 230,519.52          |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 13,500.00             | 2,835.00          | 16,335.00           |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  | 143,500.00            | 30,135.00         | 173,635.00          |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 130,000.00            | 27,300.00         | 157,300.00          |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 13,500.00             | 2,835.00          | 16,335.00           |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 68,711.31             | 14,429.38         | 83,140.69           |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 29,700.00             | 6,237.00          | 35,937.00           |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 16,200.00             | 3,402.00          | 19,602.00           |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 13,500.00             | 2,835.00          | 16,335.00           |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 20,160.00             | 4,233.60          | 24,393.60           |
| 3.8.3                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 18,851.31             | 3,958.78          | 22,810.09           |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>559,903.31</b>     | <b>117,579.70</b> | <b>677,483.01</b>   |
| <b>4</b>               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 4,185,645.55          | 878,985.57        | 5,064,631.12        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 22,726.81             | 4,772.46          | 27,498.47           |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 320,456.00            | 67,295.76         | 387,751.76          |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                     | -                 | -                   |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                       | 184,000.00            | 38,640.00         | 222,640.00          |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                           | -                     | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                              | <b>4,712,827.56</b>   | <b>989,693.79</b> | <b>5,702,521.35</b> |
| <b>5</b>               | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                                          |                       |                   |                     |
| 5.1                    | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 94,304.24             | 19,803.89         | 114,108.13          |
| 5.1.1                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 94,304.24             | 19,803.89         | 114,108.13          |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | -                     | -                 | -                   |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 48,822.11             | -                 | 48,822.11           |

## DEVIZUL

Obiectului 1 : CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE

| Nr. Crt.                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli         | Valoare (fără TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                             | 2                                                             | lei                 | lei               | lei                 |
| 3                                                             | 4                                                             | 5                   |                   |                     |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                               |                     |                   |                     |
| 4.1*                                                          | Construcții și instalații                                     |                     |                   |                     |
| 4.1.3                                                         | Arhitectură                                                   | 1,559,710.64        | 327,539.23        | 1,887,249.87        |
| 4.1.4                                                         | Rezistență                                                    | 1,635,626.44        | 343,481.55        | 1,979,107.99        |
| 4.1.4                                                         | Instalații electrice                                          | 654,118.11          | 137,364.80        | 791,482.91          |
| 4.1.5                                                         | Instalații sanitare                                           | 122,240.78          | 25,670.56         | 147,911.34          |
| 4.1.6                                                         | Instalații HVAC                                               | 213,949.59          | 44,929.41         | 258,879.00          |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                  | <b>4,185,645.55</b> | <b>878,985.57</b> | <b>5,064,631.12</b> |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale        | 22,726.01           | 4,772.46          | 27,498.47           |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                 | <b>22,726.01</b>    | <b>4,772.46</b>   | <b>27,498.47</b>    |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită | 320,456.00          | 67,295.76         | 387,751.76          |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu       | -                   | -                 | -                   |
| 4.5                                                           | Dotări                                                        | 184,000.00          | 38,640.00         | 222,640.00          |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                            | -                   | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                    | <b>504,456.00</b>   | <b>105,935.76</b> | <b>610,391.76</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b> |                                                               | <b>4,712,827.56</b> | <b>989,693.79</b> | <b>5,702,521.35</b> |

