



**COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT**

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



HOTĂRÂRE nr. 20 din 30.04.2025

privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile pentru anul 2025 aflate în proprietatea privată a comunei Dobrosloveni,,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 1952 /27.03.2023 al primarului comunei Dobrosloveni;
 - raportul de specialitate nr. 1951 /27.03.2023 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
 - prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 181/1991;
 - Prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - prevederile OAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadrul de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile OAP nr. 544 /2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile art. 332-348 , 362 , art. 129 alin. (2) lit. e) alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;
- În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT
HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile pentru anul 2025, în suprafață 10 ha aflate în domeniul privat al comunei Dobrosloveni , având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aproba închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Dobrosloveni, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prin:

- a) atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoana fizică membru a comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Dobrosloveni;
- b) licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Dobrosloveni.

c) licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3. Se aproba prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pașunile disponibile pentru anul 2025 aparținând domeniului privat al comunei Dobrosloveni după cum urmează: Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi de 245 lei /ha /an(producția medie anuală de masă verde 7 tone stabilită prin amenajamentul pastoral /ha x prețul mediu /tona pentru anul 2024 stabilit prin HCJ OLT nr. 79 din 25.04.2024 - 35 lei /tona).

Art. 4. Se aproba durata închirierii de 7 ani, de la data semnării contractului de închiriere, destinația dată bunului care face obiectul închirierii este de pasune .

Art. 5. Se aproba Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Dobrosloveni, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aproba Regulamentul de pășunat, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni desemnează ca membrii titulari în comisia de evaluare a ofertelor, următorii consilieri locali:

1. Rotunjanu Marian
2. Vasile Adrian Ionuț

Aceștia vor completa comisia de evaluare a ofertelor, desemnata prin dispoziția primarului comunei Dobrosloveni în baza art. 338 și 317 din OUG 57/2019 privind Condul Administrativ .

Art. 8. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni desemnează ca membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor, următorii consilieri locali :

1. Tecu Daniel Ionuț
2. Cumpănașu Teodor

Art. 9. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, Institutiei Prefectului - Județul Olt și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare pe site-ul comunei Dobrosloveni: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

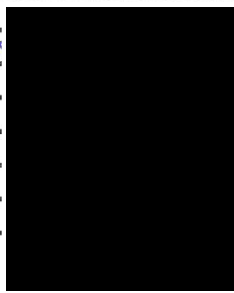
BADEA

contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

UATC DOBROSLOVENI

la

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr. 20 / 30.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x ☒ absolută ☐ calificată	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	08.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	07.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.05.2025	

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pășunilor disponibile, aflate în
proprietatea privată a comunei Dobrosloveni

Legislație relevantă

- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 181/1991;
- Prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile OAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile OAP nr. 544 /2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Pășunile disponibile în anul 2025 aflate în domeniul privat al comunei Dobrosloveni au o suprafață de 10 ha .

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Dobrosloveni, și se dorește să se realizeze în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

Până la această dată s-au înregistrat solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza localității Dobrosloveni privind închirierea pășunilor.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și altor lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV punctul 8 din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) realizarea de stane noi.

3. OBIECTUL INCHIRIERII ȘI CONDITII PRIVIND INCHIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii îl constituie inchirierea pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Dobrosloveni în suprafața de 10 ha. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.2. Suprafața de 10 ha disponibilă pentru anul 2025 este reprezentată de pasuni, care sunt parțial acoperite de tufărișuri, fiind necesare lucrări de întreținere a acestora.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă de 0,9 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe loturi, astfel:

- primul lot se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă de 0,9 UVM/ha;

- aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea lot, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcatura maximă de 0,9 UVM/ha pentru primul lot asigurându-se o încărcatură de animale/ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea lot de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă de 0,9 UVM/ha și așa mai departe pentru următoarele loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare;

3.4. Se vor încheia contracte distinct pentru fiecare lot în parte;

3.5. Dacă la data deschiderii ofertelor un ofertant deține un alt contract de concesiune sau închiriere de pășuni pentru terenurile aflate în proprietatea comunei Dobrosloveni, atunci ofertantul respectiv poate să participe la licitație dacă, după ce se asigură încărcatura de 0,9 UVM/ha pentru contractul existent, poate să asigure o încărcatură minimă de 0,3 UVM pentru lotul ofertat dar nu mai mare de 0,9 UVM/ha.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI CONFORM REGULAMENTULUI (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vacii alte bovine de mai mult de 2 ani	1,0 UVM
Bovine între 6 și 2 ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM

Pentru a calcula încărcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestic:

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru un 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pășunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine), conform ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatarului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, cu o preavizare de 30 de zile.

4.3. Locatarul nu este obligat sa realizeze construcția unei stani noi . Soluția de proiectare pentru aceasta constructie se va intocmi conform conditiilor impuse de amplasament și vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La incheierea contractului de închiriere se va stabili locația unde se va construi stana. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar-veterinare și sanatate publica. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului , apei și solului, conform legislatiei in vigoare.

4.4. Locatarului ii este interzisa creșterea la stână sau pe langa stână a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului;

4.5. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pășunatul eficace in regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 0,9 UVM /ha, prezentând în acest sens in fiecare an. Pentru demonstrarea incarcaturii de animale locatarul are obligația ca in fiecare an înainte de a intra cu animalele pe pășune să depuna la sediul primăriei o copie actualizata dupa registrul exploatatiei. Daca din datele prezentate reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM /ha pana la incarcatura maxima 0,9 UVM/ ha pentru lotul respectiv și daca nu se respecta data maxima de depundere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.6. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum și alte cheltuieli.

4.6. De asemenea se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatațire si exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor și al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de intretinere fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice ale solului, conform devizelor intocmite de locator, care vor fi anexate la contract.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislatia privind protecția mediului.

4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare în termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pașunilor.

4.10. Inainte de ieșirea la pașunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinara.

4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscripția sanitar-veterinara în termen de 24 de ore, in cazul îmbolnavirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul potrivit destinației sale - pașune.

4.15. Locatarul trebuie să obțină autorizatiile și/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatarul are dreptul ca prin imputerniciții săi să controleze modul cum este folosit și intretinut de catre locatar terenul inchiriat și să ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.18. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare în mod gratuit și libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Se aproba prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pașunile disponibile aparținând comunei Dobrosloveni dupa cum urmeaza: Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi de 245lei /ha /an(productia medie anuala de masa verde de 7 tone stabilita prin amenajamentul pastoral /ha x pretul mediu /tona pentru anul 2024 stabilit prin HCJ OLT nr. 79 din 25.04.2024 - 35 lei /tona).

Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: în primul an se va achita 30% - respectiv _____ lei la data semnării contractului si restul de 70% - respectiv _____ lei pana la data de 20 decembrie, cel târziu si începând cu anul următor se va achita chiria anuala pana la data de 20 martie, cel târziu.

Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit pentru bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Dobrosloveni persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul locatorului sau la casieria acestuia o garanție de participare, conform legislației în vigoare.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul care il oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor ne câștigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare de 90 de zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garanția pentru participare. ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre următoarele situații:

- a) Isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) Oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie pe perioada de valabilitate a ofertei;
- c) Oferta sa fiind stabilita câștigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuză incheierea contractului ui.

7.5. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare. in cuantumul, forma si de perioada de valabilitate solicitate în documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse si respinse de catre organele abilitate sa soluționeze contestația autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.8. Ofertantului castigator si se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garanției de buna execuție.

7.9. La data semnării contractului locatarul va constitui garantie de buna execuție în cuantumul de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei s-au executarea cu in tarziere a acestei obligatii conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalitatilor, din garntia depusa de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuite si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii - pașunea;
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirare a contractului revin locatorului - constructiile;
- c) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere. ramân in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii de utilaje, unelte. etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Pe durata executării construcției se vor lua masuri pentru protejarea calității aerului apei și solului conform legislației in vigoare.

9.2. Dejețiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat, asigurare masa furajera.

9.3. Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Pe durata executării contractului de inchiriere sa asigure colectarea si transportul deșeurilor produse, conform legislației în vigoare.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

10.1. La licitatie participa persoane fizice membri ai comunitatii locale sau juridice, cu sediul social pe teritoriul comunei Dobrosloveni, avand animalele in scris in RNE conform art. 9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2. Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat, care se inregistreaza. in ordinea primirii ofertelor, in registrul de intrari - iesiri precizandu-se data si ora.

10.3. Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta și adresa ofertantului insotită de un număr de telefon.

10.4. Plicul va trebui sa contina:

- o fila cu informatii privind ofertantul formular F1;
 - declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, ștersaturi sau modifica- formular F2;
 - declaratie privind incadrarea in categoria IM M-urilor, daca este cazul - formular F3;
 - declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta - formular F4;
 - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini - chitanta;
 - acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie - chitanta;
 - dovada platii garantiei pentru participare de 2% din valoarea minima a chiriei pe 1 an - chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de inaintare in afara plicului;
 - acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor:
- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pașunea inchiriată - Adeverite de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației si numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM /ha si maxime de 0,9 UVM/ ha pentru suprafața solicitată;
- c) Program de pășunat pentru perioada preluării in folosință a suprafeței de pasunț solicitată conform prevederilor cap. IV pct. 8 din Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national. pe termen mediu si lung. De asemenea, odata cu stabilirea programului de pășunat, se vor stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, acțiuni deosebit de importante pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi insrișe măsurile ce trebuie repectate de crescători la începutul fiecarui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum si lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor, executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile;
- d) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- e) Certificat de inregistrare CUI - copie conform cu originalul pentru persoane juridice;
- t) Autorizatie de functionare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
- g) Autorizatie sanitar - veterinara, copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- b) Certificat de producator - copie conform cu originalul - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice;
- i) Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice;
- j) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care să rezulte ca societatea nu se afla în reorganizare judiciara sau faliment - pentru persoane juridice;
- k) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate);
- l) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate

2) din cadrul Primăriei în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

m) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic/ persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – formular F5;

m) Declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze construcția unei stani;

n) Contractul cadru însoțit, semnat și ștampilat (pentru persoane juridice/fizice autorizate) pe fiecare pagină;

o) Oferta financiară privind valoarea chiriei: lei/ha/an - Formular F6.

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea infrastructurii minime de animale;
 - b) pașunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - d) în cazul în care există un proiect național sau local, aprobat prin hotărârea consiliului local, prin denumire unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale;
 - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului, de a exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - k) în cazul în care se constată faptul că pajitea închiriată nu este folosită;
 - l) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 de zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini;
 - m) în cazul neînceperii lucrărilor de întreținere, și pașunat în termen de 90 de zile de la încheierea contractului de închiriere, contractul se va rezilia de drept, fără somație fără trecerea vreunui termen și fără intervenția instanței de judecată cu plata unei despăgubiri echivalente cu chiria aferentă pentru întreaga perioadă contractuală;
 - n) în condițiile în care terenul supus actualei proceduri de închiriere este introdus în intravilanul comunei prin PUG sau PUZ, locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere;
- 11.2. Dacă întârzierea la plata chiriei depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
- 11.3. Rezilierea va opera pe deplin drept și cazurile de încetare prevăzute mai sus la expirarea unei perioade de 30 de zile.
- 11.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- 11.5. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

JUDEȚUL OLT
COMUNA DOBROSLOVENI

Nr. _____ din _____

CONTRACT

*de închiriere pentru suprafețele de pajiști, pășuni, teren arabil cu destinația de islaz,
aflate în domeniul privat al comunei Dobrosloveni, județul Olt*

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. U.A.T. Comuna Dobrosloveni, adresa strada A.I. Cuza nr. 1, județul Olt, telefon/fax: 0249/530022, având codul de înregistrare fiscală 4395035, cont deschis la trezoreria Caracal, reprezentată legal prin primarul comunei Tudorascu Gheorghe, în calitate de LOCATOR,

și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea comuna Dobrosloveni, sat _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO _____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, în calitate de **LOCATAR**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni, Județul Olt, cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor și terenurilor arabile cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Dobrosloveni, Județul Olt, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștilor/ pășunilor/ terenurilor arabile cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Dobrosloveni, Județul Olt pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia: _____ bovine/ovine/caprine, _____ cabaline, situată în blocul fizic/trupul de pășune _____ tarlăua T _____ în suprafață de _____ ha, în blocul fizic/trupul de pășune _____ tarlăua T _____ în suprafață de _____ ha (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște sau de teren arabil, în vederea asigurării de masă verde pentru animale;

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de 245.lei/ha/an, pentru terenul folosit pentru pășunat, chiria totală anuală (nr. ha. X preț/ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma poate fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Dobrosloveni, jud Olt, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

4. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: în primul an se va achita 30% - respectiv _____ lei la data semnării contractului și restul de 70% - respectiv _____ lei până la data de 20 decembrie, cel târziu și începând cu anul următor se va achita chiria anuală până la data de 20 martie, cel târziu.

5. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul dobânzilor și penalităților de întârziere de 0,1 pentru fiecare zi de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

6. Dacă întârzierea la plata a chiriei anuale depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei anual extras din registrul național cu efectivele de animale și în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărârea nr.5/31.01.2022 a Consiliului local al comunei Dobrosloveni.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale; dacă din datele prezentate anual reiese ca nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM /ha până la încărcătura maximă 0,9 UVM/ ha pentru lotul respectiv și dacă nu se respecta data maximă de depundere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, la Primăria comunei Dobrosloveni, Județul Olt.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA DOBROSLOVENI

LOCATAR,

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL I. Principii generale

Art. 1. (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Dobrosloveni.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Dobrosloveni, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II. Organizarea pășunatului

Art. 3. Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere.

Art. 4. (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Dobrosloveni, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Dobrosloveni. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Dobrosloveni.

Art. 11. Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III. Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar - veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.
- l) să prezinte anual extras din Registrul Național al Exploatațiilor cu animalele înregistrate până la data de 1 mai.

CAPITOLUL IV. Obligațiile locatarilor

Art. 13. Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animale
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V. Obligațiile locatorului

Art. 14. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI. Sancțiuni și contravenții

Art. 15. Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



Anexa nr. 3 la HCL nr. 20
din 30.04.2025

DATELE DE IDENTIFICARE A SUPRAFETEI DE 10,00 HA PASUNE CE APARTINE
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI DOBROSLOVENI

NR. CRT	TARLA	PARCELA	CAT. FOLS.	SUPRAF. HA	PROPRIETAR	VALOARE INVENTAR LEI
1.	93	444	PASUNE	0,50	COM. DOBROSLOVENI	3448
2.	125	704	PASUNE	3,70	COM. DOBROSLOVENI	21.013
3.	118	724	PASUNE	1,72	COM. DOBROSLOVENI	12.810
4.	82	403	PASUNE	2,10	COM. DOBROSLOVENI	14.473
5.	93	466	PASUNE	0,51	COM. DOBROSLOVENI	3534
6.	93	457,458	PASUNE	1,47	COM. DOBROSLOVENI	10.150
		TOTAL	PASUNE	10,00	COM. DOBROSLOVENI	