

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 299 din 08.09.2017

In scopul: ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL FRĂSINETU, COMUNA DOBROLOVENI

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾, COMUNA DOBROSLOVENI reprezentată de responsabil legal de proiect Tudorașcu Gheorghe primar sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrata la nr.8833 din 06.09.2017.,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Olt, municipiul/orasul/comuna DOBROSLOVENI satul FRĂSINETU sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

- plan de încadrare în zonă;
- Extrase de carte funciară pentru informare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Dobrosloveni nr. 5/2013 de prelungire valabilitate PUG

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul și extravilanul comunei Dobrosloveni, aparținând domeniului public al comunei Dobrosloveni astfel: pentru gospodăria de apă 2800 mp nr. cadastral 50879, tarla 95, parcela 547, - puțuri forate, 400 mp. nr. cadastral 50878, tarla 95, parcela 548/1, - stație epurare 2500 mp. nr. cadastral 50911, tarla 116, parcela 657/10. Se va ocupa definitiv 5712,5 mp. iar temporar 15734 mp..
2. REGIMUL ECONOMIC: Categoria de folosință - pășune .
3. REGIMUL TEHNIC: Alimentarea cu apă .Se vor foră două puțuri cu h=100m la o distanță de 150 m unul față de celălalt. Conducta de aducțiune, va avea lungimea de 223,00 m. Gospodăria de apă va ocupa suprafața de 2800 mp.. Rețeaua de distribuție apă în lungime de aproximativ 4379 m., de la gospodăria de apă se va executa pe străzile: Amiral Petre Bărbuneanu, Căpitănescu, Neagoe Basarab și Visteriei pe un singur fir. Se prevăd 20 cămine de vane, aerisire/golire, 12 hidranți de incendiu subterani și supraterani. Se vor executa 4 subtraversări de drum cu străzile adiacente prin foraj orizontal. Sistemul de canalizare se va amplasa în satul Frăsinetu de la gospodăria de apă pe străzile, Amiral Petre Bărbuneanu, Căpitănescu, Neagoe Basarab, și Visteriei pe un singur fir continuând pe DC 658 până la stația de epurare și pe DC 152 pe un singur fir până la intersecția cu str. I.Gh. Duca. Lungimea rețelei de canalizare va fi de aproximativ 4820m. Se prevăd, două stații de pompare ape uzate și 139 cămine de vizitare. Traseul rețelei de canalizare va fi paralel cu rețeaua de apă. Stația de epurare va fi amplasată pe suprafața de 2500 mp.. Descărcarea apelor uzate se va face gravitațional în emisarul natural, pârâul Frăsinet, printr-o conductă în lungime de 200 m.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL FRĂSINETU, COMUNA DOBROLOVENI

+-----+
|Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
+-----+

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT
Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul

a justitiei, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

<p>Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.</p>
<p>In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.</p>
<p>In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.</p>

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- Plan de situatie pe suport topografic vizat OCPI;
- A.P.M OLT;
- S.G.A OLT;
- D.S.V. OLT, D.S.P. OLT;
- S.C Distribuție Energie Oltenia;
- Administrator drumuri comunale și alte rețele afectate de lucrări;
- I.S.U Olt,

- Direcția pentru cultură Olt;
- Scoatere teren circuit agricol;
- Viză și referat verificator MLPTL;
- Deviz general;
- D.T.A.C conform anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările ulterioare.

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

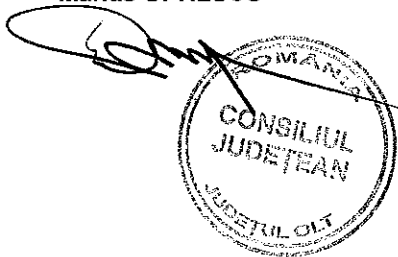
- Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie);

f).Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii.

Președinte,
Marius OPRESCU



Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE

Arhitect ȘEF,
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Achitat taxa de: **SCUTIT conform art. 476 din Codul Fiscal** conf. chitanțe nr.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de -----2017

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Președinte,
Marius OPRESCU

Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE

Arhitect Șef ,
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

N.C/3 ex.