

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1091 / 2017

Întocmit astăzi, **11/09/2017**, privind lucrarea **85091** din **08/09/2017**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: COMUNA DOBROSLOVENI

2. Executant: Badea-Stochita Cristian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan Topografic

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
30	14.10.2016	act administrativ	Primaria Comunei	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1091 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatia respecta prevederile art. 266, alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, intruneste conditiile receptiei si contine:

- cerere de receptie;
- memoriu tehnic;
- copie certificat de urbanism nr. 30/14.10.2016;
- calcul de suprafata si inventar de coordonate;
- extras de informare nr. 67112/30.09.2017;
- masuratori realizate in retea de indesiare;
- plan topografic scara 1 : 500;
- dovada achitarii tarifelor legale-chitanta nr. 100981/08.09.2017

Plan de situatie necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT LOC. RESCA, COM. DOBROSLOVENI, JUD. OLT - UAT Dobrosloveni, sat. Resca, str. Stefan cel Mare, nr.19, T3 P36.37 pentru imobilul cu nr. cad. 50755, imobil cu suprafata de 1593 mp

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Inginer Șef



Inspector
CARMEN DUMITRACHE



Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară - Olt
DUMITRACHE CARMEN
GEORGETA
Consilier cadastru

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Com. Dobrosloveni, sat Resca, str. Stefan cel Mare, nr. 19, T 3, P36, P37, intravilan, jud. Olt.

Tipul lucrarii : Aviz si receptie lucrari de specialitate – Plan topografic intocmit in vederea Construirii Gradinita cu Program Prelungit in loc. Resca, com. Dobrosloveni, jud. Olt – Faza S.F.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren : Pentru documentare s-au studiat actele de proprietate : Contract de vanzare-cumparare nr. 3867/30.09.2016, Certificat de Urbanism nr. 30/14.1.2016 si Extras de Carte Funciara pentru Informare, puse la dispozitie de catre proprietar.

S-a localizat imobilul in baza declaratiilor proprietarului si s-a identificat acesta ca fiind situat in Com. Dobrosloveni, sat Resca, str. Stefan cel Mare, nr. 19, T 3, P36, P37, intravilan, jud. Olt, cu urmatoarele vecinatati si imprejmui:

- NORD – Juganaru Constantin, imprejmuit cu gard din plasa de sarma;
- SUD –Nr. Cad. 50863 (Strada Stefan cel Mare), imprejmuit cu gard de beton;
- EST – Nastase Maria (str. Stefan cel Mare, nr. 21), imprejmuit cu gard de scandura si plasa de sarma;
- VEST – Strada Deceneu, imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

Terenul este inregistrat in cartea funciara cu nr. 50755 a mun. Caracal, cu nr. cad. 50755, in suprafata totala de 1593.00mp din care : 1384.00mp – CC si 209.00mp - A, impreuna cu constructiile :

C1- Casa, construita in anul 1935, cu doua nivele (parter+beci), din paianta, acoperita cu tigla, in suprafata desfasurata de 51.00mp.

4. Operatiuni topo – cadastrale efectuate :

- S-a efectuat ridicarea topografica in care s-a urmarit determinarea cotelor de teren si identificarea elementelor de acces si infrastructura din zona (drumuri, retele electrice, retele edilitare etc.)

- Ridicarea topo s-a efectuat pe suprafata de 1593.00mp..

- Masuratorile s-au efectuat in sistem de proiectie stereo 1970, folosindu-se metoda masuratorilor GPS in timp real (RTK), aparatura folosita la masuratori fiind GPS STONEX S8N GNSS ROVER cu dubla frecventa L1L2.

Punctele de contur ale bunului imobil s-au determinat prin metoda masuratorilor GPS in timp real (RTK) si s-a constatat ca diferentele intre masuratorile noi si documentatia veche se incadreaza in tolerantele admise, acestea fiind de: 0.060m-in pct. 1, 0.070m-in pct. 2, 0.140m-in pct. 12, 0.160m-in pct. 3, 0.005m-in pct. 4, 0.180m-in pct. 5, 0.120m-in pct. 6 si 0.004m-in pct. 7, astfel ca limita imobilului receptionat cu nr. cad. 50755, s-a considerat ca limita a suprafetei ce face obiectul studiului topografic.

Calculul suprafetelor s-a efectuat cu programele automate TOPOSYS si iar reprezentarea grafica s-a efectuat cu programul CADIAN .

Data 05.09.2017

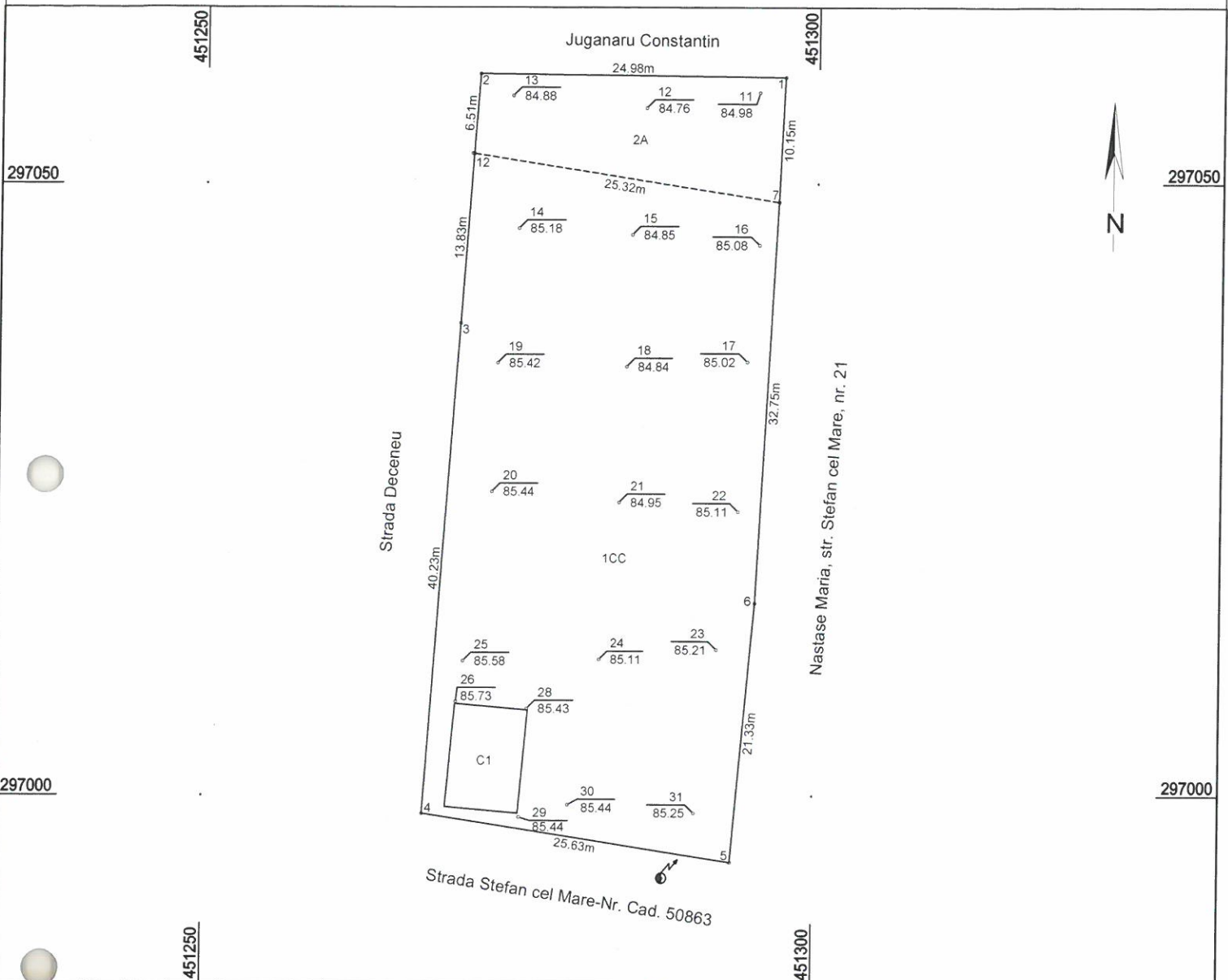


PLAN TOPOGRAFIC

scara 1 : 500

Com. Dobrosloveni, sat Resca, str. Stefan cel Mare, nr. 19, T3, P36, P37, intravilan, jud. Olt

S=1593.00mp.



EXECUTANT:

S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.

Prezentul document
RECEPTIONAT: OCPI OLT
receptionat este valabil
însoțit de procesul verbal
de recepție nr. 1091 / 2017
Data 11.09.2017



Sistem de Proiectie: Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	297058.672	451297.230	10.15
7	297048.527	451296.808	32.75
6	297015.814	451295.185	21.33
5	296994.561	451293.365	25.63
4	296998.532	451268.048	40.23
3	297038.662	451270.847	13.83
12	297052.456	451271.799	6.51
2	297058.954	451272.247	24.98

Suprafata totala masurata=1593.00mp.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Olt
DUMITRACHE CARMEN
GEORGETA
Consilier cadastru