

4. DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I
 privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:
"GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOCALITATEA RESCA,
COMUNA DOBROSLOVENI, JUDEȚUL OLT"

Curs BNR la 05.08.2016, 1 euro = 4,4638 lei		4,4638				Pr.nr. 1/2017 - SF	
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO	
0	1	2	3	4	5	6	
1	CAP.1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	SUBTOTAL CAP.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	CAP.2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	SUBTOTAL CAP.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	CAP.3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA						
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren - hidro, geo, topo	11.351	2.543	2.157	13.508	3.026	
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	6.811	1.526	1.294	8.105	1.816	
3.3	Cheltuieli pentru proiectare și engineering (inclusiv plata know-how)	68.109	15.258	12.941	81.049	18.157	
3.3.1	SF + Documentații pentru avize	40.000	8.961	7.600	47.600	10.664	
3.3.2	PT + DDE	28.109	6.297	5.341	33.449	7.493	
3.4	Cheltuieli privind organizarea licitațiilor pentru achiziții publice	3.500	0.784	0.665	4.165	0.933	
3.5	Consultanța tehnică	22.703	5.086	4.314	27.016	6.052	
3.6	Asistența tehnică	34.054	7.629	6.470	40.525	9.079	
	SUBTOTAL CAP.3	146.528	32.826	27.840	174.369	39.063	
4	CAP.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1	Construcții și instalații aferente clădirii	1194.400	267.575	226.936	1421.337	318.414	
4.1.1	Arhitectura	272.966	61.151	51.863	324.829	72.770	
4.1.2	Structura de rezistență	803.586	180.023	152.681	956.268	214.227	
4.1.3	Instalații interioare sanitare, electrice, încălziri	117.848	26.401	22.391	140.240	31.417	
	Construcții și instalații adiacente clădirii	729.627	163.454	138.629	868.256	194.511	
4.1.4	Instalație de paratrăsnet și priză de pământ	95.573	21.411	18.159	113.731	25.479	
4.1.5	Trotuar de gardă și trepte de acces	75.956	17.016	14.432	90.388	20.249	
4.1.6	Rigolă perimetrală și canalizare exterioară	81.134	18.176	15.415	96.550	21.629	
4.1.7	Rețea de canalizare menajeră exterioară	59.120	13.244	11.233	70.353	15.761	
4.1.8	Rețea exterioară de alimentare cu apă	44.426	9.953	8.441	52.867	11.844	
4.1.9	Infrastructura bazin vidanjabil	47.560	10.655	9.036	56.597	12.679	
4.1.10	Foraj cu lucrări conexe de construcții și instalații	204.171	45.739	38.793	242.964	54.430	
4.1.11	Alei pietonale și spațiu verde	48.973	10.971	9.305	58.278	13.056	
4.1.12	Amenajare spațiu de joacă pentru copii	72.713	16.289	13.815	86.528	19.384	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	45.317	10.152	8.610	53.927	12.081	
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice funcționale cu montaj	149.759	33.550	28.454	178.213	39.924	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5	Dotări, inclusiv utilaje și echipamente independente	151.187	33.870	28.726	179.913	40.305	
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	SUBTOTAL CAP.4	2270.291	508.600	431.355	2701.646	605.235	
5	CAP.5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	18.596	4.166	3.533	22.129	4.957	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.397	2.777	2.355	14.753	3.305	
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier	6.199	1.389	1.178	7.376	1.652	
5.2	Comisioane, cote, taxe etc.	21.799	4.884	0.000	21.799	4.884	
5.2.a	Comision pentru Casa Socială a Constructorului (0.5%)	9.909	2.220	0.000	9.909	2.220	
5.2.b	Taxe ISC (0,6%)	11.890	2.664	0.000	11.890	2.664	

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	241.682	54.143	45.920	287.601	64.430
	SUBTOTAL CAP.5	282.077	63.192	49.453	331.530	74.271

6	CAP.6-CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	SUBTOTAL CAP.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL INVESTITIE	2698.896	604.618	508.648	3207.544	718.568
	din care C+M	1981.742	443.958	376.531	2358.273	528.311

Proiectant,
S.C. KOMORA S.R.L.
Director,
ing. Lorica RANETE

Beneficiar,
COMUNA DOBROSLOVENI
Primar,
Gheorghe TUDORASCU

|

	lei/mp	euro/mp
Valoarea specifica a investitiei (fara TVA)	3748.47	839.75
Valoarea specifica a investitiei de baza (fara TVA)	3153.18	706.39
Ad in mp =	720.00	
Incastrare in Standarul de cost	1658.89	371.63