

ROMÂNIA  
Județul .OLT  
PRIMARIA COMUNEI DOBROSLOVENI  
Nr. 4505 din 14.10.2016

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 30 din 14.10.2016

În scopul: Gradinita cu program prelungit Loc . Resca , Com.  
Dobrosloveni , jud. Olt

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) Tudorascu Gheorghe - Primar al  
comunei Dobrosloveni , judetul Olt , sediul\*2) în com. Dobrosloveni , str.  
A.I. Cuza nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax .....,  
e-mail ....., înregistrată la nr. 4505 din 14.10.2016

pentru imobilul - teren -, situat în județul OLT municipiul/orașul/comuna  
DOBROSLOVENI ,satul, Resca sau identificat prin\*3)

Plan de amplasament si delimitare scara 1:500

Plan de incadrare in zona 1 : 2000

Nr. Cadastral 50755

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Local Dobrosloveni nr. ...25.../...31.07.2001.....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 1593 m.p. este intravilan si este proprietatea  
publica a Comunei Dobrosloveni , este amplasat pe str. Stefan cel mare  
nr. 19 si are nr. Cadastral 50755

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul in suprafata de 1593 m.p. este intravilan ( curti constructii -  
1384 m.p. si arabil 209 m.p. ), constructie existenta 48,47 m.p.

3. REGIMUL TEHNIC

Gradinita cu program prelungit Loc. Resca , Comuna Dobrosloveni ,  
judetul Olt , are urmatoarele caracteristici :

S construita – 329,50 m.p.

S desfasurata -719,82 m.p.

POT existent – 3,05 %

CUT existent – 0,03

POT propus – 23,76 %

CUT propus – 0,48

Regim de inaltime : S partial+P+1E

Acoperis tip sarpanta .

Spatii interioare :

**Subsol** A construita - 61 m.p.

**Parter** A construita - 330 m.p.

**Etaj** A construita - 330 m.p.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru Gradinita cu program prelungit Loc . Resca , Com. Dobrosloveni , jud. Olt .

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....  
.....

(autoritatea competentă pentru protecția mediului,  
adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe

| parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra |  
| mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, |  
| acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației |  
| publice competente. |

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

x AVIZ MEDIU

studii de specialitate:

X aviz direcția județeană de drumuri .  
X Dovada Ordinul arhitecților  
X Aviz Direcția de culte și patrimoniul național OLT  
X Aviz Direcția de sănătate Publică OLT  
X Aviz D.S.V.S.A OLT  
X Studiu topografic vizat OCPI

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

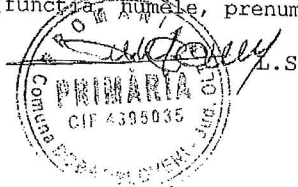
Documentele de plată ale următoarelor taxe (c

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Tudorascu Gheorghe

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar

Daogaru Titu

(numele, prenumele și semnătura)

Persoana responsabilă  
amenajarea

Teritoriului și urbanismului

Cioroianu Ionel

(numele, prenumele și  
semnătura)

Achitat taxa de -lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ la data de 14.10.2016 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism