

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
COM. DOBROSLOVENI, SAT DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT**

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOBROSLOVENI
CONSULTANT: S.C. ACCENT CONSULTING OPTIM S.R.L.-D
PROIECTANT: S.C. ACCENT CONSULTING OPTIM S.R.L. – D.
ARHITECT - MOGA ROVANA

OBIECTIV: INTOCMIRE D.A.L.I. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
DOBROSLOVENI
Judetul Olt, Comuna Dobrosloveni, Sat Dobrosloveni

BORDEROU

PIESE SCRISE
Borderou piese scrise si desenate
Memoriu arhitectura

PIESE DESENATE:
Arhitectura
P01 Plan de incadrare in zona scara -

P02	Plan de situatie	scara 1:1000
P03	Plan parter – existent	scara 1:100
P04	Plan etaj 1 – existent	scara 1:100
P05	Plan invelitoare – existent	scara 1:100
P06	Sectiune transversala/longitudinala – existent	scara 1:100
P07	Fatade acces – existent	scara 1:100
P08	Fatade laterale – existent	scara 1:100
P09	Plan de situatie - propunere	scara 1:500
P10	Plan parter – propunere	scara 1:100
P11	Plan etaj 1 – propunere	scara 1:100
P12	Plan invelitoare – propunere	scara 1:100
P13	Sectiune transversala/longitudinala – propunere	scara 1:100
P14	Fatade acces – propunere	scara 1:100
P15	Fatade laterale – propunere	scara 1:100

Data

20 Septembrie 2017

**REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
COM. DOBROSLOVENI, SAT DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT**

MEMORIU ARHITECTURA

CAP. 1 DATE GENERALE

- DENUMIREA PROIECTULUI: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DOBROSLOVENI**
- FAZA: D.A.L.I.;
- PROIECT: 5 / 2017;

- PROIECTANT GENERAL: S.C. ACCENT CONSULTING OPTIM S.R.L.-D
Arh. MOGA ROVANA
- BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNA DOBROSLOVENI
- AMPLASAMENT: Judetul Olt, Com. Dobrosloveni, sat. Dobrosloveni;
- TEMA DE PROIECTARE: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DOBROSLOVENI**
- SUPRAFATA TEREN: : 3439 mp conform masuratorilor cadastrale;
- SUPRAFATA CONSTRUITA : 395 mp;
- SUPRAFATA DESFASURATA : 790 mp.

CAP. 2 DESCRIEREA TERENULUI

2.1 INCADRAREA IN LOCALITATE SI ZONA

Dobrosloveni este o comuna in judetul Olt, Romania, formata din satele Dobrosloveni (resedinta), Frasinetu, potopinu, Resca, Rascuta.

Imobilul propus spre interventie este amplasat pe un teren situat in **intravilanul Comunei Dobrosloveni**, identificat prin plan de situatie si numar cadastral , pe un teren cu o suprafata de 3439 mp. In incinta acestui teren se gaseste corpul cladirii ce deservește functiunii gradinitei. Gradinita are o suprafata construita de 395mp. Cladirea actuala este realizata cu materialele, tehnologiile si conceptiile arhitecturale din perioadele lor de edificare, in timp, acestea au acumulat un grad de uzura fizica si morala, in special in ceea ce priveste finisajele cladirii.

REGIMUL JURIDIC

Terenul este in proprietatea Statului Roman , cu drept de administrare a primariei comunei Dobrosloveni, sat Dobrosloveni, judetul Olt.

2.2 FORMA SI VECINATATI

Terenul are o forma neregulata, in forma de L si are urmatoarele vecinatati:

- La nord:** Proprietate Sandu Angela;
- La sud:** Strada Petru Cercel;
- La est:** Strada Mihai Viteazul ;
- La vest:** Proprietate Sandu Angela.

Accesul, atat pietonal, cat si cel carosabil se face din Str. Petru Cercel.

2.3 CARACTERISTICI ALE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Dimensiuni maxime cladire – 32.05 X 22.60m;

Regim de inaltime – Parter+Etaj

H_{max} cornisa (streasina) – 6.40m

H_{max} coama – 8.30m

Suprafata construita la sol – **395 mp**

Suprafata construita desfasurata – **790 mp**

Suprafata utila totala – **332.01 mp**

Suprafata teren – **3439 mp**

P.O.T. = 11.48%

C.U.T. = 0.22

In urma interventiei indicatorii urbanistici se vor modifica.

2.4 ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa se va face de la un put forat cu hidrofor amplasat in incinta terenului gradinitei.

Canalizarea interioara a constructiei se va face prin racord la o fosa septica propusa. Distanta Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona. Incalzirea se va face prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid. Deseurile rezultate, atat in timpul executiei centralei termice cat si in timpul exploatarii constructiei, se vor depozita temporar in pubele ecologice de unde vor fi preluate de societate de salubritate a localitatii.

CAP. 3 DESCRIEREA OBIECTIVULUI SI CARACTERISTICILE OBIECTIVULUI

3.1 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Din analiza efectuata la fata locului observam urmatoarele elemente de identificare: constructie de caramida acoperita cu tabla zincata. Constructia este o cladire cu nivel parter si etaj, necesitand lucrari de reabilitare, modernizare si dotare : renovare, inlocuire tamplarie interioara , refacere acoperis, refacere finisaje interioare si exterioare, recompartimentare grupuri sanitare si spatii aferente, instalatii termice, dotare cu echipamente tehnice si mobilier, extindere a cladirii cu casa scarii ce va deservii accesului la etaj etc.

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel : invelitoarea din tabla zincata este intr-o stare degradata, fara jgheaburi si burlane; nu exista termoizolatie in pod ; finisajele sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator; incalzirea salilor se face cu ajutorul unor sobe pe lemne ce nu asigura necesarul de caldura pentru intreaga cladire, spatiile anexe fiind neincalzite; nu exista trotuar de garda; de-asemenea, instalatia electrica nu mai este in stare de functionare si necesita revizuire, iar standardele actuale impun realizarea unei instalatii de incalzire centralizata.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din fundatii din beton armat, cu zidarie portanta si samburi din beton armat. Zidaria exterioara este de 30cm grosime, iar cea interioara este de 7.50cm pentru peretii de compartimentare din bca. Planseul este din beton armat, acoperisul este de tip sarpana de lemn , iar invelitoarea este realizata din tabla.

In urma analizei prin observare directa s-au constatat urmatoarele degradari la elementele structurale si nestructurale:

- Nu exista termoizolatie in pod;
- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplaria interioara este degradata si neetansa;
- Tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator;
- Nu exista instalatie termica pentru incalzire;
- Nu exista trotuar de garda;
- Instalatia electrica este veche si nu corespunde standardelor si normelor in vigoare;

3.2 CARACTERISTICI TEHNICE ALE INTERVENTIEI PROPUSE

PARTER			
FUNCTIUNI: SALI DE GRUPE, BUCATARIE, VESTIAR PERSONAL, CABINET MEDICAL, IZOLATOR, GRUPURI SANITARE, CHICINETA, WINDFANG, CENTRALA TERMICA			
Cod Incapere	Funciune incapere	Suprafata utila	U.M.
P_01	Sala grupa	68.97	mp
P_02	Sala grupa	68.97	mp

P_03	Hol	3.12	mp
P_04	Grup sanitar	17.40	mp
P_05	Magazie	6.70	mp
P_06	Magazie	6.70	mp
P_07	Grup sanitar	17.40	mp
P_08	Hol	3.12	mp
P_09	Windfang	16.34	mp
P_10	Filtru	43.46	mp
P_11	Casa scarii	18.08	mp
P_12	Vestiar personal	6.22	mp
P_13	Hol	4.50	mp
P_14	Grup sanitar	3.33	mp
P_15	Grup sanitar	3.33	mp
P_16	Hol	4.86	mp
P_17	Cabinet medical	11.93	mp
P_18	Izolator	5.74	mp
P_19	Zona bucatarie	19.85	mp
P_20	Grup sanitar	7.77	mp
P_21	Centrala termica	8.50	mp
SUPRAFATA UTIL			
		346.29	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA			
		412.30	mp

ETAJ 1			
FUNCTIUNI: SALI GRUPA, SALA ASTEPTARE, SALA SEDINTE, BIOU DIRECTOR, DEPOZITARI, WINDFANG			
Cod Incapere	Funciune incapere	Suprafata utila	U.M.
E_01	Sala multifunctionala	68.97	mp
E_02	Sala logopedie	68.97	mp
E_03	Hol	3.12	mp
E_04	Grup sanitar	17.40	mp
E_05	Magazie	6.70	mp
E_06	Magazie	6.70	mp
E_07	Grup sanitar	17.40	mp
E_08	Hol	3.12	mp
E_09	Windfang	31.06	mp
E_10	Sala asteptare	33.94	mp
E_11	Depozitare	6.22	mp
E_12	Hol	4.50	mp
E_13	Grup sanitar	3.33	mp
E_14	Grup sanitar	3.33	mp
E_15	Hol	4.86	mp

E_16	Sala sedinte	19.11	mp
E_17	Birou director	18.87	mp
E_18	Depozitare	8.19	mp
E_19	Depozitare	8.09	mp
SUPRAFATA UTILA			
		333.88	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA			
		412.30	mp
SUPRAFATA DESFASURATA			
		813.42	mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA			
		680.17	mp

In urma interventiei structura de rezistenta a cladirii studiate, ramane aceeasi:

Infrastructura: fundatii continue din beton armat;

Suprastructura: Structura din zidarie portanta cu samburi de beton armat.

Grosimea peretilor exteriori este de 30 cm si se vor placa cu polistiren ignifugat, iar cei interiori sunt de 30 cm (structurali) si 7,5cm (de compartimentare). Peretii de compartimentare adaugati de vor realiza din gips-carton, cu o grosime de 10 cm.

Planseul peste parter este realizat din beton armat monolit.

Sistematizarea verticala

La nivelul incintei gradinitei din comuna Dobrosloveni, sat Dobrosloveni, se vor amenaja spatii verzi pentru microclimat corespunzator.

Pentru asigurarea scurgerii apelor meteoritice la nivelul incintei se vor prevedea rigole pluviale care vor permite inlaturarea apelor meteoritice de la fundatiile constructiei.

3.3 CARACTERISTICILE OBIECTIVULUI

- Categoria de importanta « C » (conform HGR 766/96)
- Clasa de importanta II (conform P100/99)

CAP. 4 SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1 INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

4.2 FINISAJE EXTERIOARE

Pentru asigurarea unui coeficient optim de transfer termic, pe fatada se va aplica termosistem din polistiren expandat ignifug cu grosimea de 10cm, finisat cu tencuieli decorative de culoare alba; soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5cm, cu finisaj rezistent la socuri si lovituri, iar acoperisul se va realiza din tigla metalica de culoare maro.

Tamplaria exterioara se inlocuieste cu tamplarie din PVC de culoare alba.

4.3 FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli: gresie ceramica antiderapanta in hol, windfang, grupuri sanitare, bucatarie, chicineta, cabinet medical, izolator, vestiar; parchet in salile de grupa, filtru, sala multifunctionala, sala logopedie, sala sedinte, birou director, sala asteptare, windfang.

Pereti: In grupuri sanitare se monteaza faianta pana la h=2.10, in restul spatiilor, peretii fiind finisati cu vopsitorii lavabile;

Plafone: vopsitorii lavabile; plafonul ce separa etajul 1 fata de pod va fi izolat termic si fonic cu vata bazaltica si ignifuga.

Tamplaria interioara – Se propun usi din lemn cu tratament fonic pentru usile de la sala de sedinte si birou director. Pentru tamplaria de la grupurile sanitare se propune tamplarie din profile PVC.

4.4 ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este tip sarpanta in 4 ape, pe scaune, din lemn ecarisat de rasinoase. Invelitoarea este din tigla metalica. Elementele sarpantei se vor ignifuga cu solutie ignifuga certificata de pompieri inainte de punerea in opera.

Tipul de acoperire: sarpanta lemn cu invelitoare din tigla metalica de culoare maro. Toate elementele de lemn din cadru sarpantei se vor ignifuga.

CAP. 5 ECHIPARE CU UTILITATI

5.1 ALIMENTARE CU APA RECE SI CALDA

Instalatiile interioare de alimentare cu apa rece si apa calda au rolul de a asigura debitele specifice si presiunile necesare la armaturile obiectelor sanitare. Distributia pe orizontala a instalatiei de apa rece si apa calda va fi realizata aparent la nivelul planseului peste parter. Conductele vor fi apoi amplasate in ghene verticale amenajate in grupurile sanitare, de unde apoi prin conducte de legatura vor fi alimentate cu apa toate obiectele sanitare. Instalatia interioara de apa rece si apa calda se compune din conducte de distributie orizontala, coloane verticale si legaturi la obiectele sanitare, inclusiv armaturi de inchidere si reglaj.

Conductele folosite in distributie, coloane, legaturi, vor fi din polipropilena cu insertie de aluminiu. Conductele de legatura de la coloane la obiectele sanitare se vor monta in slituri practicate in zidarie. Legaturile de la robinetele de trecere la obiectele sanitare vor fi racorduri flexibile. Presiunea de regim maxima a instalatiilor va fi de maxim 6 bari. Obiectele sanitare vor fi echipate cu armaturi din alama nichelata sau inox.

5.2 CANALIZAREA MENAJERA SI CANALIZAREA PLUVIALA

Instalatia de canalizare menajera are rolul de a asigura evacuarea apelor uzate menajere, prin scurgere libera, la o fosa septica amplasata in incinta terenului gradinitei la o distanta de aproximativ 30 m fata de putul forat. Instalatiile de canalizare se compun din obiectele sanitare, conductele de legatura de la acestea la colectoarele de evacuare catre caminele de canalizare exterioara.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul caminelor de canalizare proiectate care se vor racorda la o fosa septica amplasata la limita de proprietate. Conductele de scurgere se vor executa la interior din polipropilena cu mufa si garnitura tip PP, cu imbinari cu etansare superioara pe trasee cat mai scurte, cu devieri minime si controlabile, cu izolare de portiuni cu temperaturi scazute, cu dimensiuni impuse pentru fiecare dintre receptorii pentru care sunt pozate.

Conductele de canalizare se vor masca si proteja corespunzator si vor fi dotate cu firide de acces la piesele de curatire. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilatie deasupra acoperisului minim 50 cm si vor fi acoperite cu niste caciuli din tabla. Conductele de canalizare se vor monta cu panta coboratoare spre caminul de canalizare. Pentru refacerea garzii hidraulice a sifoanelor de pardoseala in vederea evitarii patrunderii mirosurilor din reseaua de canalizare este prevazuta racordarea la canalizare a lavoarelor prin intermediul sifoanelor de pardoseala.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta suportii care sa sustina coloanele de canalizare in timpul functionarii. Dilatarea coloanelor de canalizare va fi preluata la fiecare nivel prin mufe de imbinare si prin prevederea de puncte fixe la fiecare nivel sub mufele de sub planseu.

5.3 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Instalatii electrice interioare : Proiectul de instalatii electrice va cuprinde urmatoarele categorii de lucrari:

- Alimentare cu energie electrica;
- Distributia energiei electrice;
- Instalatia electrica de iluminat;
- Iluminat de securitate;
- Instalatia electrica de prize;
- Protectia de baza si protectia la defect;
- Instalatia de protectie impotriva trasnetului.

Alimentarea generala cu energie electrica se va face la tensiunea de 0.4kV din reseaua electrica locala, iar pentru sistematizarea retelei de 0.4kV, beneficiarul va comanda documentatia tehnica de la furnizorul de energie electrica. Situatia energetica estimata este : $P_i=30.00\text{kW}$ ($P_c=21.00\text{kW}$). Racordul electric se va realiza printr-un cablu electric CYAbY5x16mm² montat ingropat in sant pe pat de nisip de la Blocul de Masura si Protectie Trifazat tip BMPT amplasat la limita de proprietate la tabloul electric general TEG amplasat in holul cladirii.

Distributia energiei electrice catre toti consumatorii ce deservesc prezentul obiectiv, se face prin intermediul tabloului electric general TEG si tabloului electric centrala termica TCT. Puterea tabloului electric general TEG si schema electrica monofilara vor fi stabilite in faza de PT a proiectului, tinandu-se cont de consumatorii electrici nou propusi in proiect: centrala termica, boiler electric, etc.

Reteaua electrica de distributie a circuitelor de prize va fi realizata cu un cablu electric ignifug fara halogeni tip N2XH de sectiune 2.5mm² protejate la suprasarcina si scurtcircuit prin intrerupatoare automate bipolare proprii si la defect prin intrerupatoare diferentiale comune, trase in tuburi de PVC si montate ingropat in sape si tencuieli.

5.4 ENERGIA TERMICA

Instalatiile termice care echipeaza cladirea sunt destinate sa asigure parametrii climatici interiori in ceea ce priveste confortul termic, in conformitate cu tema de proiectare si cu respectarea tuturor normelor tehnice specifice pentru astfel de lucrari.

Proiectarea si executarea instalatiilor termice se va face in conformitate cu prescriptiile tehnice precum si a normativelor si standardelor in vigoare: SR 1907-1-1997, STAS 1907-2-1997, STAS 7132-86, Normativul I13-2015, Normativul I 5-2010, STAS 6648/82 -1,2 legea 10-1995 precum si a tuturor normelor in vigoare referitoare la instalatiile termice pentru cladiri.

Asigurarea necesarului de energie termica pentru incalzirea spatiilor aferente imobilului se propune a se realiza prin amenajarea unei centrale termice care se va echipa cu un cazan prevazut a functiona pe combustibil solid (lemne).

Propunerea schemei de functionare a centralei termice se va realiza in faza de PT a proiectului. Pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii spatiilor se va monta in centrala termica un cazan din fonta sau otel care prepara agent termic (apa calda 90°C / 70°C), ce va functiona cu combustibil solid.

Cazanul are la baza functionarii lui principiul gazeificarii (sau distilarii) combustibilului solid (lemnului). Combustibilul este pus in incaperea superioara a cazanului si in contact cu jarul produs pe gratar formeaza gaze combustibile, care combinandu-se cu aerul carburant creeaza un amestec combustibil. Acesta este aspirat prin despicaturile gratarului in zona inferioara a focarului, unde se va crea rasturnarea flacarii.

Instalatia de incalzire interioara va asigura confortul termic pe perioada rece a anului pentru spatiile aferente investitiei, astfel se va realiza o instalatie de incalzire in sistem bitubular cu distributie montata aparent la plinta si partial ingropata in sapa la trecerile prin dreptul usilor. Incalzirea spatiilor se va face cu corpuri statice amplasate in majoritatea incaperilor conform planurilor conform planurilor de arhitectura. Corpurile statice propuse vor fi radiatoare din otel tip panou cu una, doua sau trei placi convectoare.

Necesarul de energie termica pentru asigurarea incalzirii spatiilor care compun imobilul, se va determina in cadrul proiectului tehnic pe baza pierderilor de caldura calculate conform SR 1907/1/1997 (zona climatica II cu $t_e = -15^{\circ}\text{C}$ si zona eoliana III) , cu temperaturile interioare conform STAS 1907/1/1997, avand in vedere destinatiile spatiilor din imobil.

La stabilirea necesarului de energie termica s-a avut in vedere caracteristicile energetice ale elementelor de constructie perimetrice precizate in plansele de arhitectura. Se va acorda o importanta deosebita in ceea ce priveste respectarea rezistentei minime de transfer care trebuie asigurate in concordanta cu prevederile Ordinului nr. 2513/2010 pentru modificarea reglementarii tehnice : Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor.

Corpurile de incalzire vor fi echipate cu robinete de reglaj atat pe tur cat si pe retur pentru a putea realiza ulterior o echilibrare corespunzatoare a instalatiei.

5.5 INSTALATII SANITARE

Instalatii sanitare : Proiectarea si executarea instalatiilor sanitare se va face in conformitatea cu prescriptiile tehnice precum si a normativelor si standardelor in vigoare:

I9 – 2015 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor, STAS 1478 – 90,

STAS 1342 – Apa potabila

STAS 1504 – Instalatii sanitare. Distanta de amplasare a obiectelor sanitare, armaturilor si accesoriilor lor,

STAS 1795 – Instalatii sanitare. Canalizare interioara

P118/2 – 2013 – Normativ privind siguranta la foc a constructiilor.

Pentru asigurarea functionalitatii spatiilor rezultate in urma amenajarii caminului cultural se propune prin prezentul studiu echiparea imobilului cu obiecte sanitare in concordanta cu destinatiile spatiilor si realizarea instalatiilor sanitare interioare de alimentare cu apa rece, apa calda si canalizare menajera.

Gradul de dotare cu obiecte sanitare al imobilului va fi:

- Preluarea apelor accidentale de pe pardoseala grupului sanitar se va face cu un sifon de pardoseala.
- Grupurile sanitare pentru copii vor fi echipate fiecare cu lavoare din portelan sanitar prevazute cu baterii statice de alimentare cu apa rece si apa calda si vase de wc din portelan; obiectele sanitare corespunzatoare standardelor de stat in vigoare vor fi montate la inaltimea corespunzatoare taliei copiilor in functie de grupa din care fac parte, respectiv 45cm/ 50cm/ 55cm de la cota pardoselii pana la cota superioara a lavoarelor ;
- Grupurile sanitare pentru personal amenajate la parter si etajul 1 vo fi echipate cu 2 lavoare din portelan sanitar prevazute cu baterii statice de alimentare cu apa rece si apa calda si 2 vase de wc din portelan sanitar.

CAP. 6 INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Prin proiect s-au propus materiale de calitate, performante in alcatuiri tehnologice selectate in acord cu legislatia si normele specifice profilului de activitate.

6.1 CERINTA "A" REZISTENTA SI STABILITATE

Nu este cazul in cadrul proiectului.

6.2 CERINTA "B" SIGURANTA IN EXPLOATARE

Pentru grupurile sanitare se vor prevedea pardoseli din placi ceramice antiderapante si usor de intretinut.

Se vor avea in vedere siguranta accesului si evacuarii utilizatorilor din cladire, iluminarea corespunzatoare naturala si artificiala pe caile de circulatie, dar si in celelate spatii.

6.3 CERINTA "C" SECURITATEA LA INCENDIU

(modul de respectare a prevederilor din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/2002 si din Normativul P-118/1999 privind siguranta la foc)

- pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti sunt prevazute ochiuri mobile in cadrul ferestrelor de iluminare (cu deschidere manuala);
- conform H.G.R. nr. 1739 / 06.12.2006 modificata cu H.G.R. nr 17/19.02.2014, constructia propusa nu se supune avizarii sau autorizarii privind siguranta la incendiu: suprafata desfasurata < 600mp.

6.4 CERINTA "D" IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Baza legala:

- *Ordinul 1955/Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 59bis din 22/03/1996 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor*
- *NP 008 privind puritatea aerului*
- *STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala*

Cerinta privind igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se si protectia mediului inconjurator.

Actiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vant, ploaie, frig sunt rezolvate in general prin prevederea de tamplarii etanse, geamuri / luminatoare cu calitati izolatoare, izolatii termice de calitate, conditii tehnice care sa elimine punctele termice etc.

a) iluminatul

Instalatia pentru iluminatul electric artificial va fi realizata cu corpuri de iluminat la nivelele de iluminare medii stabilite prin normele internationale de iluminat si anume:

- 300lx : sala de grupa, sala multifunctionala, sala logopedie;
- 500lx : cabinet, birouri;
- 200lx : holuri, grupuri sanitare, bucatarie;
- 75lx : izolator
- 30lx : depozit(calculat la nivelul pardoselii)

Valorile sunt calculate pe planul orizontal la 0.85-1m deasupra pardoselii.

Instalatia electrica de iluminat va fi realizata cu cablu electric ignifug fara halogeni tip N2XH de sectiune 1.5mm² protejate la suprasarcina si scurt circuit prin intrerupatoare automate bipolare si la defect prin intrerupatoare diferentiale comune, trase in tuburi de PVC si montate ingropat in sape si tencuieli.

Iluminatul tuturor incaperilor se face cu lampi fluorescente si compactfluo montate in tavan sau pe eperete. Iluminatul scenei se realizeaza cu lampi fluorescente si spoturi luminoase montate in tavan. Comanda de aprindere a corpurilor de iluminat este data de intrerupatoare monopolare, comutatoare simple si comutatoare cap-scara.

Iluminatul de securitate de evacuare din cladire este prevazut langa scari, la schimbarile de directie in exteriorul si interiorul iesirilor din cladire. Iluminatul de securitate este realizat cu lampi monobloc tip CISA 2x8W alimentate din circuitul normal de iluminat si care functioneaza permanent, iar in lipsa tensiunii din reseaua electrica cu tensiunea acumulatorului NiCd inclus in corpul de iluminat. Timpul de functionare al sistemului de iluminat de securitate, conf. tab. 7.23.1. din I7-2011, este de minim 3 ore.

b) asigurarea ventilatiei

- toate spatiile au asigurate conditii tehnice de ventilatie naturala, prin intermediul ochiurilor mobile din ferestre si al usilor.
- pentru asigurarea unei ventilatii naturale permanente, oberlihturile vor avea o suprafata totala de cel putin 1/50 din suprafata încaperii; sensul de deschidere a acestora va fi spre interior si în sus.

c) asigurarea incalzirii

- s-a prevazut instalarea unei centrale termice pe combustibil solid,

d) accesibilitatea la apa potabila:

- apa potabila va fi asigurata prin racordare la putul forat amplasat in incinta terenului.
- grupurile sanitare, se vor dota cu toate instalatiile de apa si canalizare si obiectele sanitare specifice, sifoane de pardoseala pentru intretinere prin spalare.

e) asigurarea evacuării apelor uzate menajere si tehnologice:

- pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi conducte colectoare din PP prevazute cu garnituri de etansare, care se cupleaza la reseaua de colectoare de unde sunt conduse la exteriorul cladirii in reseaua de canalizare .

-

h) finisaje interioare

- finisajele prevazute a se aplica peretilor sunt in acord cu destinatia incaperilor: vopsitorii lavabile albe, placaje din faianta.
- tavanele se vor trata cu vopsitorii lavabile.

6.5 CERINTA "E" REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Modul de respectare a prevederilor din Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea lucrarilor de constructie astfel încât pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor.

- Functiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului
- s-a prevazut colectarea si depozitarea deseurilor menajere, in europubele.

- s-au prevazut amenajari de spatii verzi la exteriorul cladirii, perimetral, cu arbusti de talie mica.

Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic.

Sursele potentiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto , insa cantitatea acestora se inscrie in parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii in pericol a vietii locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii:

- surse specifice perioadei de executie
- surse specifice perioadei de exploatare.

In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitarii necontrolate a deseurilor de tip menajer.

Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

6.6 CERINTA "F" IZOLAREA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

In concordanta cu tendinta actuala de a se asigura confortul termic in cladiri si economia de energie termica – (cu influenta directa asupra economiei de combustibil, a poluarii mediului inconjurator si a costului intretinerii), elementele de constructie nou propuse se vor incadra in valorile indicate pentru "Rezistenta la transfer termic" minima impusa de Normativul C107/2 - 2005.

Elementele de inchidere sunt realizate din materiale ai caror coeficienti termici corespund valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de caldura pentru incalzire respecta, in functie de regimul de inaltime al cladirii, standardele si documentatiile tehnice in vigoare si alte norme specifice pentru materialele puse in opera.

Sistemul de invelitoare va fi realizat astfel: capriori lemn ignifugat, termoizolatie vata minerala intre capriori, astereala scandura – suport pentru hidroizolatie – folie anticondens tip Delta Vent 140g/mp, sipci longitudinale / transversale, invelitoare din tigla metalica.

6.7 CERINTA "G" PROTECTIA LA ZGOMOT - Nu este cazul.

6.8 MASURI DE PROTECTIE CIVILA - Nu este cazul.

CAP. 7 DATE PRIVIND EXECUTIA SI PROTECTIA MUNCII

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anuntat asupra stadiului executiei in vederea asigurarii asistentei tehnice necesare la etapele de executie.

Investitia se va realiza cu respectarea documentatiei tehnice depuse precum si a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislatiei de mediu in vigoare, a avizelor mentionate in certificatul de urbanism.

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii in vigoare.

Se vor lua masuri pentru prevenirea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor, dar si pe perioada de functionare.

Masuri de prevenire si stingerea incendiilor

Cladirea s-a proiectat cu respectarea legislatiei aferente problematii de prevenire si stingere a incendiilor: P118/1999, Manualul cu indicativul MP-008-2000, SC 003/1999 si celorlalte normative si

reglementari legale specifice domeniului, pentru indeplinirea cerintelor de protectie la foc a investitiei proiectate.

Masuri de protectia muncii

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executiei, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Pe durata lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea nr. 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protectia si igiena muncii in constructii
- Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

La elaborarea proiectului s-au avut in vedere:

- Codul Civil
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, modificata si completata prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 si Legea 199/2004
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile ulterioare
- Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea *Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei*
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- HGR 273/1994 privind aprobarea *Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora*
- HGR 925/1995 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor*
- Ordinul MTCT 1430/2005 pentru aprobarea *Normelor metodologice* de aplicare a Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranta la foc a constructiilor
- NP 011-1997 – Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinite de copii

CAP. 8 ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie se vor realiza in limitele incintei detinute de beneficiar.

Se vor respecta prevederile normativelor NE 012/99 si urmatoarele:

Legea 90/1996 privind protectia muncii;

Normele generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/ 15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii-ed. 1995;

Ord. MMPS 235/1995 - privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

Normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Data
20.09.2017