



100050658570

Incheiere Nr. 86261 / 14-09-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 86261 / 14-09-2017

INCHEIERE Nr. 86261

Registrator: COSMIN DRAGOI

Asistent: AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de COMUNA DOBROSLOVENI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.Anexa HG 30/29-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Normativ nr.HG 1355/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50934

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea COMUNA DOBROSLOVENI, sub B.1 din cartea funciara 50934 UAT Dobrosloveni;

Prezenta se va comunica părților:

Badea-Stochita Cristian

Comuna Dobrosloveni

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-09-2017

Registrator,

COSMIN DRAGOI

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**SCOABĂ AURA LIANA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL**

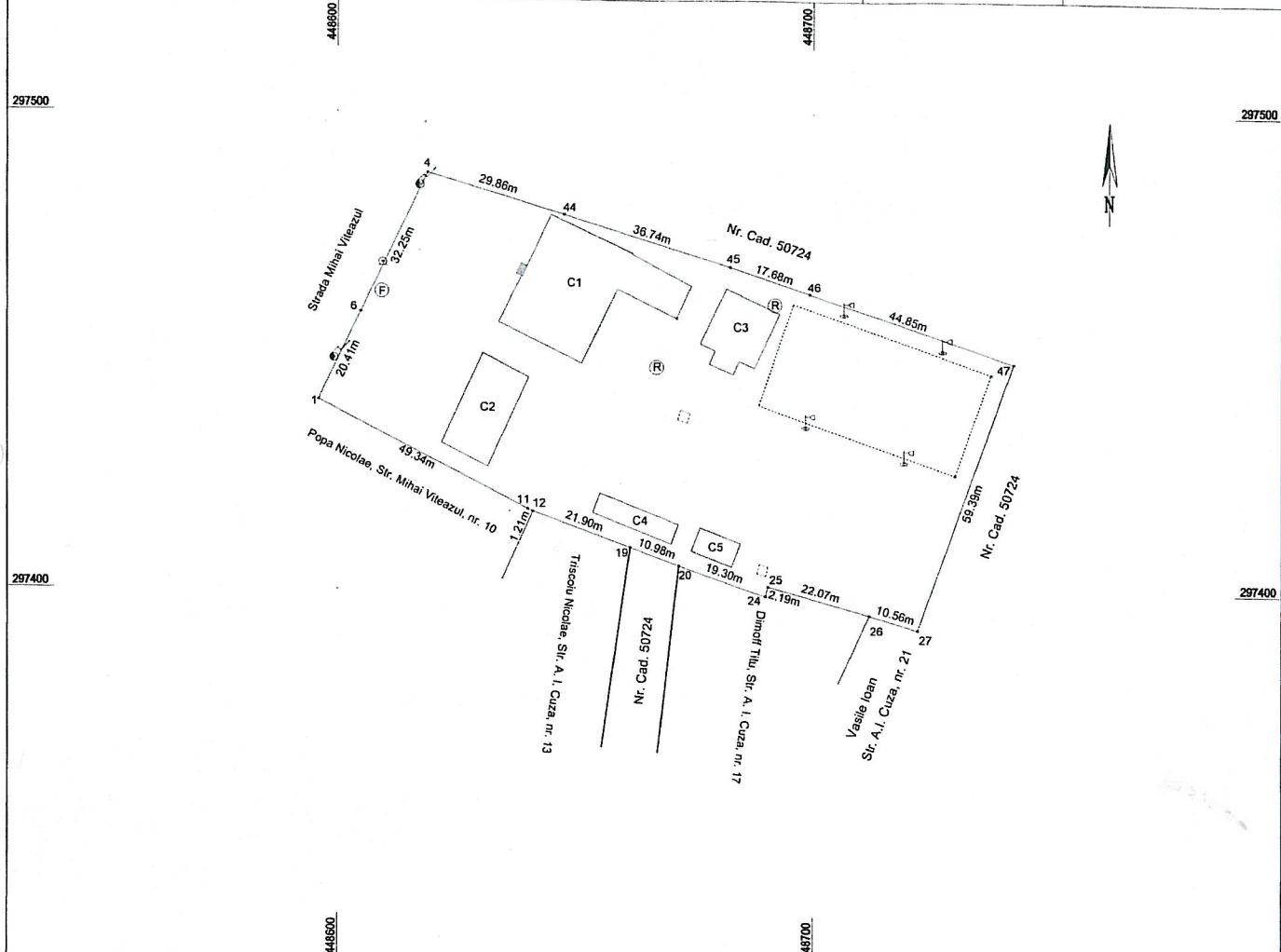
Conform cu Originalul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	Nr. Cartea Funciara	UAT
50934	7896.00	Com. Dobrosloveni, sat Dobrosloveni Str. Mihai Viteazul, nr. 12, intravilan, Jud. Olt		Dobrosloveni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Cc	7896.00	Imobil imprejuit cu gard de beton intre pct. 4-6-11-12-19-20-24-25, gard de plasa de sarma intre pct. 25-26, gard de scandura intre pct. 26-27 si limita conventionala intre pct. 27-47-48-45-44-4.
Total		7896.00	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C1	CASC	596.00	Scoala, construita in 1932, cu un nivel, din caramida, acoperita cu tabla, in supraf. totala construita de 596.00mp. si suprafata desfasurata de 596.00mp.
C2	CASC	224.00	Scoala, construita in 1974, cu un nivel, din caramida, acoperita cu tigla, in supraf. totala construita de 224.00mp. si suprafata desfasurata de 224.00mp.
C3	CA	174.00	Anexa, construita in 1962, cu un nivel, din caramida, acoperita cu tigla, in supraf. totala construita de 174.00mp, supraf. desfasurata de 174.00mp.
C4	CA	78.00	Anexa, construita in 1979, cu un nivel, din caramida, acoperita cu tabla, in supraf. totala construita de 78.00mp, supraf. desfasurata de 78.00mp.
C5	CA	48.00	Anexa, construita in 1978, cu un nivel, din caramida, acoperita cu tabla, in supraf. totala construita de 48.00mp, supraf. desfasurata de 48.00mp.
Total		1120.00	

Suprafata totala masurata a imobilului=7896.00mp.
Suprafata din act= 12774.00mp.

Executant:
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L. Caracal

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale,
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0991/25.10.2016
Clasa III
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.
A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria OT Nr. 127
Categoria B, C
BADEA - STOCHITA CRISTIAN

Data: 11.09.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 11.09.2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Olt
ȘTEFAN MARIANA
Subinginer

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Bireul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Stoilna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50933 Dobrosloveni

Nr. cerere	93129
Ziua	26
Luna	09
ANUL	2017



A. Partea I, Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobrosloveni, Str Petru Cercei, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50933	3.439	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50933-C2	Loc. Dobrosloveni, Str Petru Cercei, Nr. 2, Jud. Olt	S. construita la sol: 235 mp; C1- Grădinița, construită în 1985, cu doua nivele, (parter+etaj), din cărămida, acoperita cu tabla, în supraf. totala construita de 235.00 mp, și suprafața desfășurată de 570.00mp.

B. Partea II, Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93129 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 3579, din 26/09/2017 emis de BNP Mitru Radian;		
B1	Se înființează ct. 50933 a imobilului cu nr. cad. 50933/Dobrosloveni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50097\cf.50097; -- nr.cad.50462\cf.50462;	A1
Act Administrativ nr. 29 din, din:28/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legă, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI, CIF:4395035 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50097/Dobrosloveni, înscrisă prin încheierea nr. 45973 din 23/06/2002;	A1
Act Administrativ nr. hotărâre 41, din 22/11/2010 emis de Consiliul Local al comunei Dobrosloveni (certificat nr. 1040/09-04-2013 emis de Primaria comunei Dobrosloveni; adeverința nr.1094/11.04.2013 emisă de Primaria Com.Dobrosloveni);		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Legă, cota actuală 1/1 1) COMUNA DOBROSLOVENI, CIF:4395035 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50462/Dobrosloveni, înscrisă prin încheierea nr. 20082 din 17/04/2013;	A1, A1.2

C. Partea III, SĂRCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Conform cu Originalul



10050962435

Incheiere Nr. 93129 / 26-09-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 93129 / 26-09-2017
INCHEIERE Nr. 93129

Registrator: ADRIANA PUSCASU

Asistent: MARIA DIN

Asupra cererii introduse de COMUNA DOBROSLOVENI domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.act de alipire aut nr 3579/26-09-2017 emis de BNP Mitru Radian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata;

-Chitanta externa nr.108595/26-09-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50462, in scris in cartea funciara 50462 UAT Dobrosloveni avand proprietarii: COMUNA DOBROSLOVENI in cota de 1/3 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 50097, in scris in cartea funciara 50097 UAT Dobrosloveni avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI in cota de 1/1 de sub B.2. ;
- Se sisteaza cartea funciara 50462 a imobilului cu numarul cadastral 50462/Dobrosloveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 50933/Dobrosloveni asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50462 UAT Dobrosloveni;
- Se infiinteaza cf. 50933 a imobilului cu nr. cad. 50933/Dobrosloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:
-- nr.cad.50097\cf.50097;
-- nr.cad.50462\cf.50462;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50933 UAT Dobrosloveni;
- Se sisteaza cartea funciara 50097 a imobilului cu numarul cadastral 50097/Dobrosloveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 50933/Dobrosloveni asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 50097 UAT Dobrosloveni;
- Se noteaza din oficiu radierea propunerii de alipire in scrisa prin incheierea nr 91240/2017. asupra A.1, A1.2 sub B.6 din cartea funciara 50933 UAT Dobrosloveni;

Prezenta se va comunica partilor;

Mitru Radian

Comuna Dobrosloveni, prin notar public Mitru Radian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza in cartea registratorul-sef

Data solutionarii,

09-10-2017

Registrator,
ADRIANA PUSCASU
(Data si semnatura)

BIRUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SLATINA
ASISTENT REGISTRATOR
ASISTENT PRIMAR
MARIA DIN
(Data si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

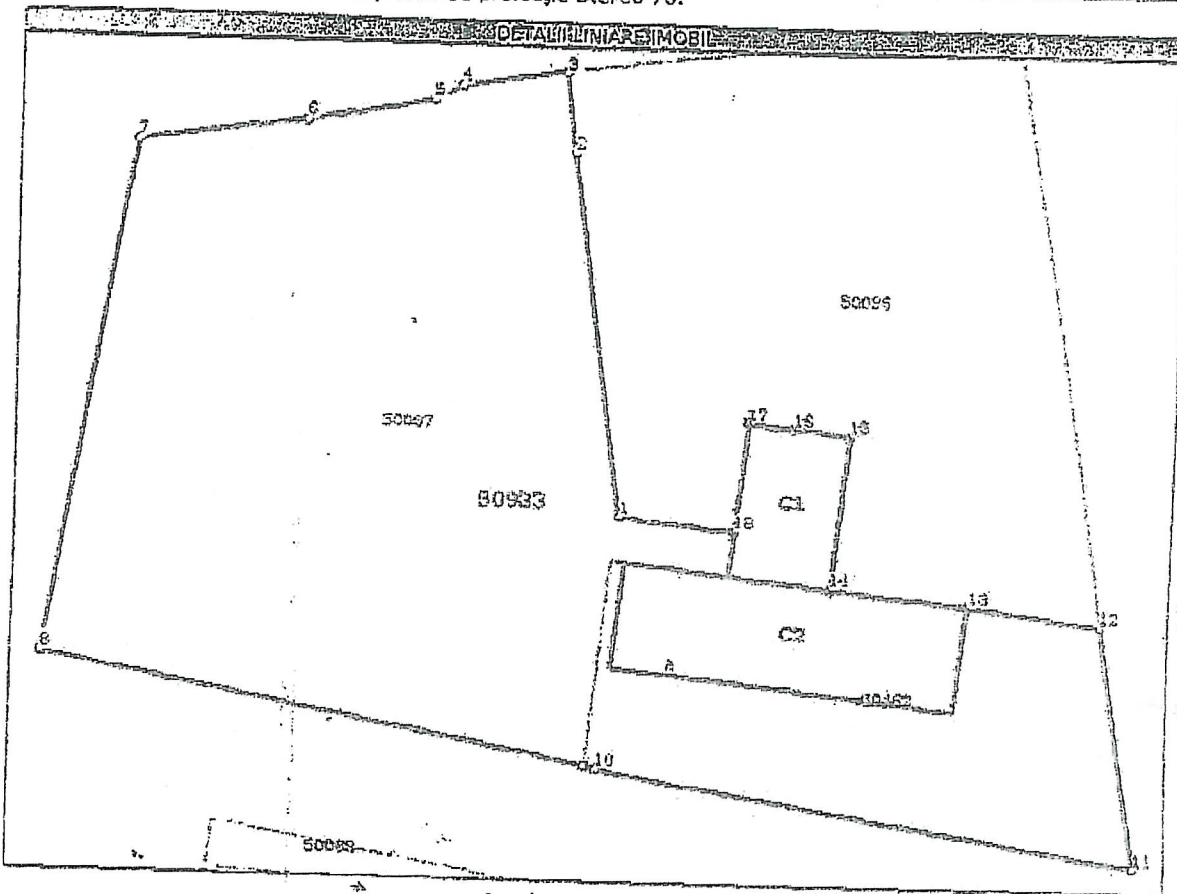
Conform cu Originalul

Carte Funciară Nr. 50933 Comuna/Draș/Municipiu Dobrosloveni
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
50933	3.439	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	3.439	17	1254/2		

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	50933-C1	constructii administrative si social culturale	124	Fara acte	S. construita la sol: 124 mp; BIC2- Birouri, construite in 1985, cu doua nivele, (parter+etaj), din caramida, acoperite cu tabla, in supraf. totala construita de 124,00mp. si suprafata desfasurata de 248,00mp.
A1.2	50933-C2	constructii administrative si social culturale	285	Cu acte	S. construita la sol: 285 mp; C1- Gradinita, construita in 1985, cu doua nivele, (parter+etaj), din caramida, acoperite cu tabla, in supraf. totala construita de 285,00mp. si suprafata desfasurata de 370,00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	32.318
2	3	6.901
3	4	9.311
4	5	2.774
5	6	11.264
6	7	14.773
7	8	45.886
8	9	48.703
9	10	1.091
10	11	48.271
11	12	21.593
12	13	11.848
13	14	12.249
14	15	13.71
15	16	5.071
16	17	3.94
17	18	9.71
18	1	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, Chitanța externă nr.108595/05-09-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-10-2017

Data eliberării,

[Handwritten signature]

Asistent Registrator



Referent,

