

129


F.6
Pag. 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL _____ OLT
COMUNA DOBROSLOVENI
Primaria
[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr. 1569 din 25.04.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 8 din 25.04.2017

În scopul : ,, MODERNIZARE SI DOTARE CĂMIN CULTURAL RESCA,COMUNA DOBROSLOVENI ,, -faza studiu de fezabilitate

Ca urmare a Cererii adresate de : COMUNA DOBROSLOVENI,- REPREZENTATA LEGAL PRIN : DOMNUL Tudorascu Gheorghe -primar.. cu domiciliul / sediul¹⁾ în județul OLT , municipiul/orasul/comuna: DOBROSLOVENI satul DOBROSLOVENI _____ sectorul „ cod poștal 237140 strada A.I. CUZA nr. 1 bl. _____,sc. A .et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 1569 din 24.04.2017 . . pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ OLT _____municipiul/orașul/comuna DOBROSLOVENI _____satul RESCA sectorul _____ cod poștal 237143 strada Stefan cel Marce nr. 33 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ PLAN DE SITUATIE SC.1:500 „INCADRAEEA ÎN ZONA SCARA 1:2000 „

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr / 12.01.2015 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ DOBROSLOVENI _____ nr. 5 din 28.02.2013 / _____ ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

- 1. REGIMUL JURIDIC**
Terenul în suprafata de 1085 m.p. intravilan, situat în comuna Dobrosloveni, satul Resca,domeniul public – HCL 19/31.03.2015
- 2. REGIMUL ECONOMIC**
Proprietate publica a Consiliului local .
- 3. Regimul tehnic**
Modernizare camin cultural Reșca ,comuna Dobrosloveni.Suprafata construita existenta – 265 mp, suprafata desfasurata existenta -265 mp,suprafata utilă 211,18 mp ,suprafete pavate –ex-203 mp, suprafata spatii verzi -ex- 617 mp,Suprafata construita propusă 438 m.p.,suprafata desfasurata –propunere 575 mp,,suprafata propusa utilă 464,30,suprafete pavate-propunere 256 mp,suprafata parcare propunere -37,5 mp,suprafata spatii verzi propunere -353,5 mp.Regim de înaltime existent –la cornisă 3,70 m, înaltimea totala ex- 5,60 m. Înaltimea la cornisa propunere 4,60 m,înaltimea totasla propusă -6,70 m. P.O.T. ex.-25,16

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat : MODERNIZARE CAMIN CULTURAL RESCA,COMUNA DOBROSLOVENI .



F.6

Pag. 2

% C.U.T. ex. 0,25 , P.O.T. propus -38,99 5 , C.U.T. propus- 0,47 . Imobilul este bransat la rețeaua electrică.

) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării soli
citantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X DTAC

DTOE

DTAD



F.6
Pag. 4

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.