

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Beneficiar: COMUNA DOBROSLOVENI, JUDET OLT

Denumire investitie: MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL – RESCA,
COMUNA DOBROSLOVENI, JUDET OLT

Faza: DALI

FOAIE DE CAPAT

INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

SC ACCENT CONSULTING OPTIM – SRL -D

CUI: 36255064 ; J28/476/2016

COMUNA STUDINA, str Mihai Eminescu, nr 22, Jud Olt

Punct lucru Bucuresti: Dumbrava Rosie, nr 22, et 2, ap 3, sector 2

COD CAEN: Principal: 7022 – Activitati de consultant pentru afaceri si management



Proiectant de specialitate – Arhitectura:

SC OPUS – ATELIER DE ARHITECTURA SRL, BUCURESTI

Proiectant: arh. Virgil Apostol

Proiect nr.: 18/12.05.2017



Denumirea: "DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI INTERVENTII pentru
Modernizare si Dotare Camin Cultural Resca, Localitatea Resca, comuna Dobrosloveni,
jud. Olt "

Amplasament: Localitatea Resca, comuna Dobrosloveni, Jud. Olt

Faza: D.A.L.I. - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

COLECTIV DE ELABORARE:

INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.A.L.I.:

SC. ACCENT CONSULTING OPTIM SRL-D, Bucuresti



ARHITECTURA

SC OPUS – ATELIER DE ARHITECTURA SRL, BUCURESTI

dr. arh. Virgil Apostol

arhitect cu drept de semnatura, pozitia 1711, OAR filiala Bucuresti

specialist atestat de Ministerul Culturii si Cultelor in

1.restaurare arhitectura; 2. urbanism, parcuri si gradini;

3. cercetare monumente istorice (certificat de atestare nr. 230S)

urbanist cu drept de semnatura, Registrul Urbanistilor din Romania

conf. dr. arh. Stefan Balici

arhitect cu drept de semnatura, pozitia 1710, OAR filiala Bucuresti

specialist atestat de Ministerul Culturii si Cultelor in

1.restaurare arhitectura; 2. urbanism, parcuri si gradini;

3. cercetare monumente istorice (certificat de atestare nr. 231S)

urbanist cu drept de semnatura, Registrul Urbanistilor din Romania

arh. Alexandru Popescu

arhitect stagiar





NOTA :

Aceasta documentatie (piese scrise si desenate) este proprietatea **SC. ACCENT CONSULTING OPTIM SRL-D.** si poate fi folosita in exclusivitate pentru scopul in care este in mod specific furnizata conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reproducata, copiată, imprumutata, intrebuintata total sau partial, direct sau indirect in alt scop fara permisiunea prealabila a societatii **SC. ACCENT CONSULTING OPTIM SRL-D.** acordata in scris.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Noi, SC ACCENT CONSULTING OPTIM SRL-D, cu sediul in STUDINA COMUNA STUDINA, str Mihai Eminescu, nr 22, Jud Olt inmatriculat la Registrul Comertului OLT cu J28/476/2016, declaram pe proprie raspundere, ca serviciul prestat catre beneficiarul Comunei Dobrosloveni, "Modernizare Si Dotare Camin Cultural Resca -Dobrosloveni", localitatea RESCA, comuna DOBROSLOVENI, jud.OLT la care se refera aceasta declaratie, este in conformitate cu prevederile normelor si normativelor de specialitate in vigoare.

Director,

Alina Geluta Gurau

Data 19.05.2017



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

“MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL RESCA” – COMUNA DOBROSLOVENI,
JUD. OLT.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMAR: GIGEL TUDORASCU / UAT: COMUNA DOBROSLOVENI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

PRIMAR: GIGEL TUDORASCU / UAT: COMUNA DOBROSLOVENI

1.4. Beneficiarul investitiei

UAT: COMUNA DOBROSLOVENI

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

SC ACCENT CONSULTING OPTIM SRL / CUI: 36255064 / J28/476/2016

COMUNA STUDINA, str Mihai Eminescu, nr 22, Jud Olt / Punct lucru Bucuresti: Dumbrava Rosie, nr
22, et 2, ap 3, sector 2

COD CAEN Principal: 7022 – Activitati de consultant pentru afaceri si management

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In contextul in care dezvoltarea si revitalizarea zonelor rurale nu se poate face decat prin oferirea de conditii propice dezvoltarii economice, sociale si culturale, necesitatea modernizarii si dotarii unui Camin Cultural este justificata prin aportul pe care il are acesta la dezvoltarea comunitatii. Investitia propusa este in concordanta cu prevederile AP Ro, strategia europeana si Strategia de dezvoltare rurala a Romaniei, ce vizeaza o crestere inteligenta, durabila si favorabila incluziunii, vizand in special oamenii si societatea precum si infrastructura, resursele si competitivitatea, prin crearea unui climat favorabil dezvoltarii, realizarea unei infrastructuri rurale care sa contribuie in mod esential la dezvoltarea activitatilor culturale, sociale si economice, oferirea de sanse egale si nediscriminare.

Misiunea unei astfel de structuri, in speta Camin Cultural, cu functiunea socio-culturala, si programele de dezvoltare culturala pe care le sustine, pun accent pe crearea cadrului functional favorabil schimbarii si cresterii calitatii activitatilor culturale si social - economice. Acestea au ca scop atat dezvoltarea comunitatii locale, cat si dezvoltarea personala a indivizilor.

Investitia propusa prin proiect se inscrie in cadrul general al actiunilor de revitalizare culturala a zonelor rurale, adeseori ignorate, prin activarea resurselor locale din categoriile patrimoniu cultural, patrimoniu natural, cultura traditionala.

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

Prezentul proiect este propus spre finantare prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala (FEADR) prin Programul national de Dezvoltare Rurala (PNDR) – Sub masura 7.6 – investitii asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

Valorile care dau perspectiva si coherenta in desfasurarea activitatilor culturale sunt acelea care fac posibila dezvoltarea laturei culturale a unei comunitati. Aceste valori dovedesc ca pot fi atinse (prin exemplul altor lucrari de modernizare) cu ajutorul diverselor dotari cu echipamente, resurse materiale si instrumente de lucru. Aceasta strategie face posibila ameliorarea si perfectionarea activitatilor de ordin comun intr-o localitate.

Satul Resca contine o concentrare notabila de elemente de patrimoniu cultural si natural, precum si de un mediu activ pentru promovarea culturii traditionale.

Proiectul propus este un prim pas necesar pentru gazduirea actiunilor de promovare (1) a sitului arheologic *Romula*, (2) a zonei naturale protejate *Padurea Resca Hotarani* si (3) a culturii populare inca vie a zonei.

Patrimoniul arheologic: Romula – Capitala Daciei Inferior (Malvensis)

Deși situl arheologic Romula este un loc de referință pentru istoria română a teritoriului nord-dunărean, iar rezultatele cercetărilor arheologice desfășurate de-a lungul timpului sunt consistente, nu au fost desfășurate lucrări de conservare-restaurare și valorificare a patrimoniului cultural. Majoritatea vestigiilor arheologice cercetate au fost reingropate după finalizarea cercetărilor, în scopul protejării, iar artefactele și elementele de patrimoniu mobil au fost împartite între mai multe muzee și institutii de cercetare, fiind în prezent expuse sau depozitate în afara sitului.

Cele cinci componente majore ale sitului delimitate de cercetările arheologice – Fortificația Centrală, Zidul lui Filip Arabul, Atelierele ceramice, Necropola de Nord, Necropola de Sud – desfășurate pe o suprafață de 304 ha sunt suprapuse pe cca. o treime de satul Resca sau sunt acoperite de exploatarea agricolă și păduri. Cu toate acestea, zone semnificative ca desfășurare nu sunt suprapuse de proprietățile private actuale, oferind astfel posibilitatea cercetării și prezentării vestigiilor arheologice publicului larg. În această categorie pot fi notate: mai mult de jumătate din Fortificația Centrală, tronsoane din traseul Zidului lui Filip Arabul, o porțiune din zona atelierelor ceramice și necropolele.

Patrimoniul natural:

Padurea Resca Hotarani, aflată parțial în teritoriul administrativ al satului Resca, este înscrisă în lista zonelor protejate *Sit Natura 2000* (ROSCI0166).

Cultura tradițională:

În zona funcționează Grupul de Acțiune Locală *Romula Malva*, care urmărește prin programele desfășurate facilitarea accesului, dezvoltarea infrastructurii, protejarea și promovarea patrimoniului zonei, activarea turismului de toate tipurile sau revigorarea tradițiilor locale.¹

În ceea ce privește cultura tradițională, din multitudinea de activități tradiționale active în zona (tesutul costumelor populare, ceramica locală, obiceiuri tradiționale locale etc), în zona satului Resca Ansamblul

¹ <http://www.romula-malva-gal.ro/uploads/Studiu%20Zona%20II%20GAL%20Romula%20Malva.pdf>

popular *Romula Malva* cultiva si promoveaza dansul si cantecul popular al zonei. In aceeaasi directie a promovarii culturii traditionale trebuie mentionat Festivalul anual de folclor *Plai de Romanati* organizat de Primaria Dobrosloveni.

Comuna Dobrosloveni a decis sa aplice pentru a obtine finantare in cadrul *Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, Sub-masura 7.6 - investitii asociate cu protejarea patrimoniului cultural*. Pana in prezent administratia locala a intreprins activitati de promovare a zonei prin infiintarea *Centrului de Informare din Dobrosloveni*. In paralel cu acest program, administratia locala intentioneaza sa desfasoare programe de conservare-restaurare si valorificare a patrimoniului arheologic. In prima etapa actiunile se vor concentra asupra zonei centrale a asezarii actuale si a asezarii antice – zona Fortificatiei Centrale, unde se intentioneaza infiintarea unui muzeu de sit – *Muzeul Arheologic Romula*, un *Centru de Informare Romula* si un *Centru de Cercetare, Restaurare si Promovare a Patrimoniului Romula*.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

La ora actuala, pe raza Comunei Dobrosloveni exista mai multe constructii cu functiunea de camin cultural. Caminul Cultural Resca, reprezinta principalul spatiu in cadrul caruia cetatenii localitatii pot desfasura, sub egida Primariei, activitati culturale si sociale. Infrastructura necesara desfasurarii in bune conditii a activitatilor mentionate pe raza comunei a ramas astfel in urma nevoilor existente, Caminul Cultural prezentand la aceasta data lacune insemnate in ceea ce priveste spatiul, echipamentele si dotarile care impiedica desfasurarea activitatilor culturale in conditii optime.

De-asemena, instalatia electrica nu mai este in perfecta stare de functionare si necesita revizuire, iar standardele actuale impun realizarea unei instalatii de incalzire centralizata.

Investitia urmareste modernizarea caminului cultural existent prin aducerea la standarde de functionare actuale (consolidare structurala, multiplicarea cailor de evacuare, accesul distinct al performerilor, introducerea dotarilor sanitare pentru public si performerii), introducerea unor functiuni auxiliare, functiuni culturale (spatiu de pregatire a spectacolelor, vestiare pentru performerii), precum si functiuni necesare functionarii curente a constructiei (centrala termica si camera tehnica a centralei, instalatii de ventilatii).

Caminul cultural propus va constitui interfata viitoarelor proiecte implementate, in curs de implementare sau planificate. In prima faza, aceasta functiune publica va fi un instrument de promovare pentru toti cei interesati – specialisti in patrimoniu cultural, natural sau traditional, publicul larg si comunitatea locala – urmand ca dupa implementarea acestor proiecte, activitatile culturale desfasurate sa se concentreze asupra comunitatii locale – caminul cultural va fi in permanenta un mediu pentru prezentarea si aprofundarea culturii traditionale.

Desi in cladirea actuala a caminului cultural se desfasoara activitati importante pentru comunitate (v. lista activitatilor desfasurate in anul 2016), spatiul este impropriu: lipsa grupurilor sanitare conforme, lipsa cailor de evacuare corespunzatoare, uzura structurii cauzata de durata de viata, lipsa dotarilor, functionarea defectuoasa a salii pentru spectacole (lipsa accesului distinct al artistilor, lipsa zonelor de pregatire a spectacolelor) etc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Scopul proiectului este cresterea calitatii si diversificarea ofertei culturale in mediul rural prin imbunatatirea managementului, prin dezvoltarea de capacitati individuale si institutionale prin organizarea de evenimente culturale, in vederea imbunatatirii, cresterii eficientei si calitatii serviciilor publice prestate de Caminul Cultural Resca, pentru formarea de comunitati rurale puternice si vii, promovarea patrimoniului local ca sursa cheie pentru cultura, dezvoltarea turismului si a spiritului antreprenorial la nivel de comunitate.

Oportunitatea modernizarii si dotarii Caminului Cultural existent rezida si din nevoia de a oferi conditii optime pentru practicarea activitatilor socio-culturale, in general, dar si pentru imbunatatirea vietii socio-culturale a tuturor locuitorilor de pe raza comunei.

Investitia urmareste modernizarea caminului cultural existent prin aducerea la standarde de functionare actuale (consolidare structurala, multiplicarea cailor de evacuare, accesul distinct al performerilor, introducerea dotarilor sanitare pentru public si performeri), introducerea unor functiuni auxiliare functiuni culturale (spatiu de pregatire a spectacolelor, vestiare pentru performeri), precum si functiuni necesare functionarii curente a constructiei (centrala termica, instalatii de ventilatii).

Caminul cultural propus va constitui interfata viitoarelor proiecte implementate, in curs de implementare sau planificate. In prima faza, aceasta functiune publica va fi un instrument de promovare pentru toti cei interesati – specialisti in patrimoniu cultural, natural sau traditional, publicul larg si comunitatea locala – urmand ca dupa implementarea acestor proiecte, activitatile culturale desfasurate sa se concentreze asupra comunitatii locale – caminul cultural va fi in permanenta un mediu pentru prezentarea si aprofundarea culturii traditionale. Desi in cladirea actuala a caminului cultural se desfasoara activitati importante pentru comunitate (v. lista activitatilor desfasurate in perioada 2016-2017), spatiul este impropriu: lipsa grupurilor sanitare conforme, lipsa cailor de evacuare corespunzatoare, uzura structurii cauzata de durata de viata, lipsa dotarilor, functionarea defectuoasa a salii pentru spectacole (lipsa accesului distinct al artistilor, lipsa zonelor de pregatire a spectacolelor) etc.

Prin implementarea investitiei propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- Imbunatatirea conditiilor de viata si de munca in comuna Dobrosloveni, asigurand o crestere la nivel cultural si social al populatiei si a gradului de confort al acesteia;
- Oferirea de sanse egale pentru toti locuitorii comunei prin facilitarea accesului la cultura si educatie;
- Cresterea nivelului socio-economic al comunei, stimuland mentinerea populatiei in mediul rural, in special al tinerilor;
- Crearea de conditii adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural si de divertisment pe raza comunei Dobrosloveni;
- Stimularea si dezvoltarea ansamblurilor folclorice, grupuri de muzica si dans, care sa permita locuitorilor de pe raza comunei, practicarea in cadru organizat a diferitelor discipline sportive si de divertisment;
- Crearea unui cadru propice pentru revitalizarea vietii la sat, a mestesugurilor si traditiilor specifice zonei;
- Stimularea derularii de activitati de divertisment sau activitati cu caracter cultural si social in corelare cu programele nationale de dezvoltare rurala;
- Cresterea nivelului de educatie, socializare si cultura a tuturor cetatenilor (copii, tineri adulti, varstnici, persoane cu nevoi speciale, aflate in risc de vulnerabilitate) comunei



- Dobrosloveni prin participarea la evenimente de divertisment, festivaluri folclorice si alte actiuni care se pot derula in cadrul caminului cultural;
- Cresterea numarului de copii si tineri din comuna care participa la festivaluri sau competitii de teatru, muzica, dans ce se desfasoara in spatiul rural.

3. Descrierea constructiei existente

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Caminul cultural existent este situat in apropierea centrului urban al localitatii, in intravilan; centrul nu este conturat ca un pol civic si cultural, inasa beneficiaza de o pozitie privilegiata prin incarcatura istorica asociata: zona Fortificatiei Centrale a asezarii antice Romula, vizata de proiectele de conservare si valorificare mentionate anterior.

Parcela pe care este situat caminul cultural si terenul mai amplu unde este nucleul cetatii antice sunt conectate, la distanta de cca. 350 m, de strada principala a localitatii, strada Stefan cel Mare.

Parcela caminului cultural are forma unui dreptunghi alungit cu dimensiunile maxime de 48.28m X 19.44m,este orientat nord-sud si are suprafata de 1085mp.

Constructia existenta, cu plan dreptunghiular este dispusa cu una dintre laturile lungi pe linia limitei estice a parcelei.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Imobilul este situat in comuna dobrosloveni, sar Resca, str Stefan cel Mare, nr 33, intravilan, fiind invecinat:

- la nord cu Primaria Comunei Dobrosloveni / Dispensar Resca;
- la sud – cu strada Stefan cel Mare (DJ 642);
- la est – cu Strada Romulus (DC 167);
- la vest – cu proprietatea Tenea Ion si Strada Stefan cel Mare nr.31.

Accesul se face din DJ642, Str Stefan cel Mare.

c) datele seismice si climatice;

Amplasamentele studiate au urmatoarele caracteristici:

- acceleratia de varf $a_g = 20$ cm/sec, cf. P 100/1/2013;
- perioada de colt $T_c = 1,00$ sec, cf. P 100/1/2013;
- adancimea maxima de inghet 0,80-0,90 m, cf. STAS 6054/77;
- temperatura medie a aerului + 10-11,5° C;
- precipitatii medii anuale 453-515,7 mm/mp.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Caracteristici geotehnice ale terenului:

- amplasamentul nu este situat in zona inundabila;
- nu exista risc de alunecari de teren;
- teren bun de fundare – argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare galbuie;
- presiunea conventionala de calcul pe talpa – 180 kPa/mp;
- fundarea pe fundatii izolate sau continue armate, la adancimea de minim 1,00 m fata de CTN actual sau fata de CTS, cu incastrare de minim 1,00 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Pentru realizarea planurilor de situatie pe care au fost trasate constructiile existente si propuse a fost intocmit un suport topografic exact al amplasamentelor astfel:

- masuratori pe teren detaliate necesare realizarii proiectului
- masuratorile topografice au fost realizate in sistem coordonate STEREO 1970.

Cercetare arheologica preventiva: in zona fundatiilor, in momentul declansarii lucrarilor de constructii, va fi realizata cercetare arheologica in vederea descarcarii de sarcina arheologica.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Caminul Cultural nu prezinta bransament de canalizare. Singurele utilitati de care beneficiaza sunt racordul la reseaua de electricitate si cea de apa prezenta in zona. In prezent, in vecinatatea amplasamentelor exista retea comunala de mica si medie tensiune. Pe amplasament exista o sursa locala de apa potabila – put. Prin proiect va fi introdusa o micro-statie de epurare ecologica pentru canalizarea apelor uzate.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Intravilanul si mare parte a extravilanului satului Resca suprapune „Situl arheologic de la Romula-Resca” (OT-I-s-A-08527), „Orasul roman Romula” (OT-I-m-A-08527.02), „Asezare” (OT-I-m-A-08527.03).

Satul este declarat prin Legea 5/2000 - PATN/III – zone construite protejate si Legea nr. 190/2009 (pentru aprobarea OUG nr.142/2008 privind aprobarea PATN/VIII – zone cu resurse turistice, drept Unitate administrativ-teritoriala cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes national (h 9. Orasul roman Romula – Comuna Dobrosloveni, sat Resca), respectiv unitate administrativ-teritoriala cu concentrare mare de resurse naturale si antropice.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

Parcela pe care se afla caminul cultural, situata in satul Resca, comuna Dobrosloveni, apartine domeniului public al Comunei Dobrosloveni conform HCL nr.19 din 31.03.2015 emisa de Consiliul Local Dobrosloveni, in conformitate cu Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, avand nr cadastral 50687, certificat de Nomenclatura Stradala nr 3933 din 02.10.2015, cu suprafata totala de 1085.00mp.

b) destinatia constructiei existente;

Constructia existenta are destinatia de imobil socio-cultural, respectiv Camin Cultural.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Constructia existenta se incadreaza in zona protejata care cuprinde: „*Situl arheologic de la Romula-Resca*” (OT-I-s-A-08527), „*Orasul roman Romula*” (OT-I-m-A-08527.02), „*Asezare*” (OT-I-m-A-08527.03).

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Comuna Dobrosloveni nu detine un PUG in vigoare. Prin urmare, in zona sunt aplicabile reglementarile Planului Urbanistic General, aprobat prin HG 525 din 27 iunie 1996. Dotarea culturala prevazuta prin proiect este amplasata cf. Codului Civil si este adaptata caracterului fondului construit local (retragere ampla fata de limita de proprietate cu spatiul public, folosirea materialelor traditionale).

Indicatori urbanistici – existent: POT = 25,16%, CUT = 0,25

Indicatori urbanistici – propunere: POT = 38,99%, CUT = 0,47

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Constructie cu destinatie socio-culturala - Categoria A1.2;
Constructie de importanta normala – Clasa III, cf. P100-1/2013

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Caminul cultural a fost construit in anul 1974.

d) suprafata construita;

Sc existenta =265mp / Sc propusa = 423mp

e) suprafata construita desfasurata;

Sd existenta =265mp / Sd propusa= 507mp

f) valoarea de inventar a constructiei;

Conform inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dobrosloveni – insusit de Consiliul Local prin HCL nr.19 din 31.03.2015 este de 19 645 lei;

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

suprafata parcela $A_{\text{teren}} = 1\ 085\ \text{mp}$

suprafata construita – existent $A_c = 265\ \text{mp}$

suprafata desfasurata – existent $A_d = 265\ \text{mp}$

suprafete pavate – existent $A_{\text{pavaj}} = 203\ \text{mp}$

suprafata spatii verzi – existent $A_{\text{sp. verzi}} = 617\ \text{mp}$

suprafata construita – propunere $A_c = 423\ \text{mp}$

suprafata desfasurata – propunere $A_d = 507\ \text{mp}$

suprafete pavate – propunere $A_{\text{pavaj}} = 256\ \text{mp}$

suprafata parcare – propunere $A_{\text{parcare}} = 37,5\ \text{mp}$

suprafata spatii verzi – propunere $A_{\text{sp. verzi}} = 368,5\ \text{mp}$

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Cladirea initiala indeplineste functiunea culturala si a fost construita in acest scop la inceputul anilor 1974. De-a lungul timpului au fost executate lucrari de intretinere si probabil reparatii locale. Uzura este corespunzatoare duratei de viata a constructiei. Local, datorita neutilizarii indelungate, au aparut infiltratii la invelitoare, exfolieri de tabla, dar si degradari locale de tencuiala si macinari ale peretilor exteriori.

Descrierea degradarilor si avariilor cladirii expertizate: analiza si explicarea cauzelor probabile ale acestora.

Structura de rezistenta a cladirii existente este alcatuita din pereti portanti de caramida cu grosimea de 30/55 cm; fundatiile sunt executate din beton simplu si scolu din beton armat de aceeaasi dimensiune cu zidaria; in urma decopertarilor cu gropi facute langa fundatii si a forajelor geotehnice, s-a constatat ca adancimea de fundare este la cca. 0.95 cm de la terenul natural, pe strat de argila;

Nu s-au observat cedari la nivelul fundatiilor sau tasari diferite ale acestora;

Structura slaba, din lemn, a sarpantei este dispusa, pe planseul din lemn (grinzi de lemn). Intreaga sarpanta este de lemn, in patru ape iar invelitoarea este din tabla;

Nu s-au constatat fisuri sau crapaturi in elementele structurale si nici alte avarii sau degradari locale care sa afecteze structura de rezistenta; nu s-au putut depista eventuale fisuri sau crapaturi ascunse in zidarie.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

- *conformare si regim de inaltime*: Cladirea existenta are regim de inaltime P; volumul prismatic este surmontat de un acoperis in patru ape.

- *alcatuire functionala*: caminul cultural existent este alcatuit dintr-o sala de dimensiuni moderate la care sunt atasate pe doua dintre laturi – scurta si lunga – cate doua incaperi si cate un mic hol de acces. Pe latura scurta, orientata spre strada principala – str. Stefan cel Mare – sunt dispuse in anfilada doua mici camere separate de holul de acces care comunica cu exteriorul si sala. Pe latura lunga, orientata la strada secundara – str. Romulus – sunt dispuse alte doua incaperi si un hol de distributie

- *finisaje*: in prezent finisajele utilizate sunt varuieli simple, vopsitorii, pardoseli din scandura, tamplarii din PVC; invelitoare din tabla plana zincata – toate sunt degradate sau disonante cu contextul arhitectural local;

- *structura constructiva* (v. expertiza tehnica): fundatii din beton simplu si soclu din b.a.; suprastructura din zidarie de caramida legata cu mortar de ciment, elemente portante orizontale – grinzi si sarpanta pe scaune din lemn; sarpanta este realizata din materiale cu sectiuni subdimensionate;

- *instalatii*: in cladirea actuala exista instalatie electrica si alimentare cu apa potabila in sistem local – put forat; incalzirea se face cu sobe pe lemne.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere seismic conform SR11100 – 1/93, amplasamentul studiat se incadreaza zonei macroseismice de gradul 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani (minimum).

Conform reglementarilor tehnice „Cod proiectare seismica – Partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1 – 2013 amplasamentul prezinta o valoare de varf a acceleratiei terenului $a_g=0,20$ g penru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani cu 20% probabilitate de depasire in 50 de ani. Conform P100/2006 $a_g = 0.16g$.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

varianta 1 (maximala)	varianta 2 (medie)	varianta 3 (minimala)
reabilitarea caminului cultural actual si introducerea unor sali de curs relationate cu caminul cultural – sali de curs tematice - scoala de dans si muzica, cu clase, spatii pentru profesori etc;	functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor;	reabilitarea doar a cladirii caminului cultural.

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Prin prezentul proiect se urmareste realizarea tuturor lucrarilor care sunt necesare pentru a aduce cladirea la un nivel care sa corespunda cerintelor si nevoilor actuale de confort si siguranta in exploatare in vederea redarii acesteia localnicilor.

In ceea ce priveste lucrarile se doreste desfiintarea zidului de compartimentare longitudinal (latura estica) pentru realizarea unei Sali corespunzatoare, completarea zidului de compartimentare de pe latura sudica in vederea realizarii grupurilor sanitare pe sexe, desfacerea unui gol de usa de 180 cm in spatele scenei, realizarea unui gol de usa de 325 cm pe latura sudica, atat in zidul exterior cat si in peretele de compartimentare, realizarea pe latura estica a unui spatiu de acces si evacuare de 760 cm. Se va inalta actuala constructie cu aproximativ 100 cm, inaltimea libera devenind 460cm. Structura sarpantei impreuna cu elementele de contravantuire orizontala vor reprezenta elementele de transmitere a fortelor orizontale catre structura verticala. Invelitoarea propusa va fi de tip olane ceramice.

La exterior se va amenaja o rampa pentru persoanele cu dizabilitati si atat aceasta, cat si restul treptelor de acces in constructie vor fi placate cu piatra naturala antiderapanta.

Pe latura nordica se va ridica o constructie noua, Sp +p, cu structura in cadre de BA si compartimentari usoare, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla de zinc, legata de cladirea veche modernizata, printr-un hol de trecere cu structura metalica inchideri perimetrare din sticla si invelitoare din tabla zincata.

Infrastructura acestor corpuri va fi din beton armat, respectand toate cerintele studiului geotehnic.

Expertiza tehnica indica prin memoriu tehnic, planse si note explicative masurile si etapele ce trebuiesc parcurse pentru realizarea desfacerii si a lucrarilor noi. Prin lucrarile propuse spre executie performantele cladirii privind siguranta in exploatare va fi asigurata la cerintele actuale.

- Constructia a fost considerata incadrata in clasa de importanta III, cf. P100-1/2013 avand in vedere functiunea ei de camin cultural;

- Cladirea in asamblul ei se incadreaza in clasa de risc seismic RsII corespunzand constructiilor la care probabilitatea de prabusire este redusa, dar la care sunt asteptate degradari structurale majore la incidenta cutremurului de proiectare;

- Incadrarea in clasa de risc mentionata este valabila pentru situatia existenta, iar pentru situatia propusa, gradul de asigurare ajunge la RsIV prin masurile de consolidare propuse;

- $R_3 = 1.0$

CONFORM P100

Solutia de reconfigurare si consolidare are in vedere evitarea prabusirii constructiei (a colapsului) precum si a altor fenomene ce pot genera raniri grave sau pierderi de vieti omenesti in cazul producerii

unui cutremur cu caracteristicile celui considerat in proiectarea antiseismica conform Normativului P100/2013. In acest scop, solutia de interventie prevede luarea tuturor masurilor menite sa previna prabusirea, totala sau partiala a constructiei, precum si ridicarea gradului nominal de asigurare la actiuni seismice al constructiei.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Scenariul recomandat este scenariul nr. 2 (varianta medie). In termeni financiari, scenariul nr. 2 presupune o investitie moderata in raport cu necesitatile. Varianta maximala si minimala contine dezavantaje tehnice si functionale insurmontabile. In varianta maximala, ocuparea terenului prin construirea unor spatii corespunzatoare salilor de curs ar genera o particularitate urbanistica, desi nu total atipica, care ar trebui totusi evitata. Varianta minimala ar conduce la asigurarea conditiilor de siguranta ale utilizatorilor, inasa nu ar indeplini cerintele necesare functionarii unui centru cultural modern.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- se vor realiza conectorii necesari legarii camasuielilor de pe ambele fete ale zidurilor;
- se vor introduce cadrele metalice speciale, de bordare a noilor goluri de acces in cladire;
- se va ridica zidaria pana la cota noua din proiect, dupa care se va realiza centura perimetrala superioara;
- se va realiza structura sarpantei, ce se va prinde articulata de noua centura de beton armat de la partea superioara a zidurilor;
- se va realiza invelitoarea si sistemul de termoizolare a cladirii in zona sarpantei;
- se va inspecta zidaria, iar daca se constata fisuri in aceasta se vor realiza injectii in aceste fisuri; totodata in rosturile orizontale se vor introduce bare de tip helybar care sa stopeze fenomenul de fisurare;
- se va realiza camasuirea peretilor cu fibra geosteel sau similar, realizand legatura cu conectorii deja montati;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- Nu este cazul;

- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- pe parcursul executarii desfacerilor se va urmari starea elementelor din beton armat precum si starea fizica a zidariilor. Daca se constata defecte de turnare, fisuri, segregari, etc ce nu au putut fi detectate la data expertizarii va fi anuntat proiectantul lucrarii pentru adoptarea solutiilor necesare de remediere. Solutiile de remediere – injectari de mortare cu rasini epoxidice in microfisurile elementelor de beton, returnari ale zonelor segregate, injectari cu lapte de ciment sau reteseri ale zidariilor – vor fi prezentate spre aprobare si expertului intocmitor al expertizei tehnice;

- *introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;*
- *in cazul in care se constata ca buiandrugii de la goluri (usi / ferestre existente) sunt din lemn degradat se vor inlocui cu elemente metalice sau beton;*
- *in jurul cladirii se va prevedea in mod obligatoriu trotuar de protectie, min 1.0 m;*
- *apele pluviale de pe acoperis vor fi dirijate cat mai departe de cladire prin jgheaburi si burlane, preluate de rigole si dirijate la canalizare;*
- *retele purtatoare de apa se vor realiza in mod obligatoriu in canivouri;*

- *introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;*

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate; Reabilitarea spatiului existent:

- *instalatii:* ansamblul caminului cultural, format din constructia existenta si constructia pentru functiuni auxiliare propusa prin proiect, va beneficia de instalatii electrice, termice, de climatizare, sanitare comune.

Extindere - corp constructie noua:

- *instalatii termice:* necesarul de agent termic pentru incalzire va fi asigurat de o centrala termica pe peleti, amplasata in subsol; apa calda menajera pentru grupurile sanitare va fi asigurata de doua boilere electrice;
- *instalatii de climatizare:* necesarul de frig/caldura pentru racirea/incalzirea spatiului destinat salii se va asigura de catre un sistem de climatizare tip VRV(F); unitatile interioare vor fi de tip ventilconvector duct high-pressure cu distributia aerului prin tubulatura si grile; necesarul de frig/caldura pentru racirea/incalzirea salii de pregatire se va asigura de catre un sistem de climatizare multi-split; unitatile interioare vor fi tip ventilconvector duct high-pressure cu distributia aerului prin tubulatura si grile;
- *instalatii sanitare:* instalatia va fi compusa din: 1. instalatii de alimentare cu apa rece si calda (filtru la intrarea in cladire pe conducta; grupurile sanitare prevazute cu obiecte sanitare montate pe cadru metalic integrat in perete; baterii de tip stativ pe obiectul sanitar; alimentarea obiectelor sanitare cu o retea ramificata din tevi din polipropilena cu insertie de fibra compozita); 2. instalatii de canalizare ape uzate menajere (retea de canalizare menajera interioara separata de reseaua de canalizare pluviala; conducte de PVC sau PP; retelele de incinta se vor realiza din conducte de PVC-KG montate ingropat pe pat de nisip si camine de vizitare prevazute cu capac carosabil); 3. instalatii de canalizare ape pluviale (apele pluviale colectate de pe suprafata teraselor/acoperisurilor vor fi canalizate la reseaua de canalizare pluviala interioara si apoi la reseaua stradala); 4. retea de colectare a condensului (separata de reseaua de canalizare menajera si de cea pluviala; se va realiza din conducte de polipropilena; reseaua se va conecta la reseaua de canalizare menajera la baza coloanelor printr-un sifon cu garda hidraulica).

e) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Factorii de risc care ar putea sa afecteze investitia sunt atat interni, cat si externi. Riscurile interne sunt direct legate de proiect si pot aparea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare. Factorii de risc externi se afla intr-o stransa legatura cu mediul socio-economic, cel politic, precum si conditiile de mediu, avand o influenta considerabila asupra proiectului propus.

	Riscuri interne	Riscuri externe
Riscuri tehnice	executarea necorespunzatoare a unora dintre lucrarile de constructii; nerespectarea graficului de executie; nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/ subcontractanti.	Deteriorarea infrastructurii cauzata de o intretinere si/sau exploatare necorespunzatoare;
Riscuri de mediu	Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrarilor de constructii;	Deteriorarea obiectului de investitie cauzata de calamitati (ex: seism);
Riscuri financiare	Valoare subdimensionata a lucrarilor de executie si de intretinere si/sau aparitia unor cheltuieli neprevazute; Lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta costurile operationale	Scaderea numarului de beneficiari sub valoarea prognozata; Cresterea inflatiei si/sau deprecierea monedei nationale; Cresterea preturilor la materiile prime si energie; Cresterea costurilor fortei de munca.
Riscuri institutionale	Organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului; Riscuri legale: Nu este cazul (sunt riscuri de tip extern).	Nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei;
Riscuri legale		Modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc.; Potentiale modificari ale prescriptiilor tehnice (legate de solutia tehnica etc) si standardelor de calitate.

In timp ce riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul masurilor de natura administrativa – cum ar fi: selectarea adecvata a companiei de constructii, intocmirea unui contract clar si strict, selectarea unui Inginer cu experienta in domeniu si cu o reputatie excelenta etc. – riscurile externe sunt dificil de anihilat, cu atat mai mult cu cat ele se produc independent de actiunile intreprinse de managerul de proiect (beneficiarul) sau de celelalte entitati implicate.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Terenul pe care este amplasata constructia cu destinatie de camin cultural este situat in intravilanul satului Resca, str Stefan cel Mare , nr 33 si nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice dar se regaseste in situl arheologic Roman de la Romulas, in raza de protectie a acestui sit aflat pe lista OT- I- s – A08527 si nu este incadrat intr-o zona de risc. Nu exista conditionari specifice.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie

Camion cultural – existent

suprafata construita	Ac = 265 mp
suprafata desfasurata	Ad = 265 mp
suprafata utila	Au = 211,18 mp
regim de inaltime	P
h cornisa	3,70 m
h maxim	5,60 m
<i>Functioni si suprafete</i>	
Sala (1-2).....	140,30 mp
Hol 1 (4)	7,80 mp
Hol 2 (6)	15,50 mp
Incapere (3)	7,90 mp
Incapere (7)	19,70 mp
Incapere (5)	19,50 mp

Camion cultural – propunere

suprafata construita	Ac = 438,00 mp
suprafata desfasurata	Ad = 575,00 mp
suprafata utila	Au = 464,30 mp
regim de inaltime	P
h cornisa	4,60 m
h maxim	6,70 m
h constructie noua	5,50 m

Functioni si suprafete

Sala (P04)	200,00 mp
Acces 1 (P01)	13,00 mp
GS (P02)	7,90 mp
GS (P03)	5,90 mp
Hol (P05)	20,84 mp
Sala pregatire (P06)	44,60 mp
Vestiar (P07)	7,90 mp
GS (P08)	7,75 mp
Vestiar (P09)	7,90 mp
GS (P10)	7,75 mp

Circulatie exterioara (P11)	12,00 mp
Curte engleza (S01)	28,50 mp
Saptiu ALA - Depozit (S02)	69,30 mp
CT (S03)	19,00 mp

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz:

In prezent, in vecinatatea amplasamentelor exista retea comunală de mica si medie tensiune. Pe amplasament exista o sursa locala de apa potabila – put. Prin proiect va fi introdusa o micro-statie de epurare ecologica pentru canalizarea apelor uzate.

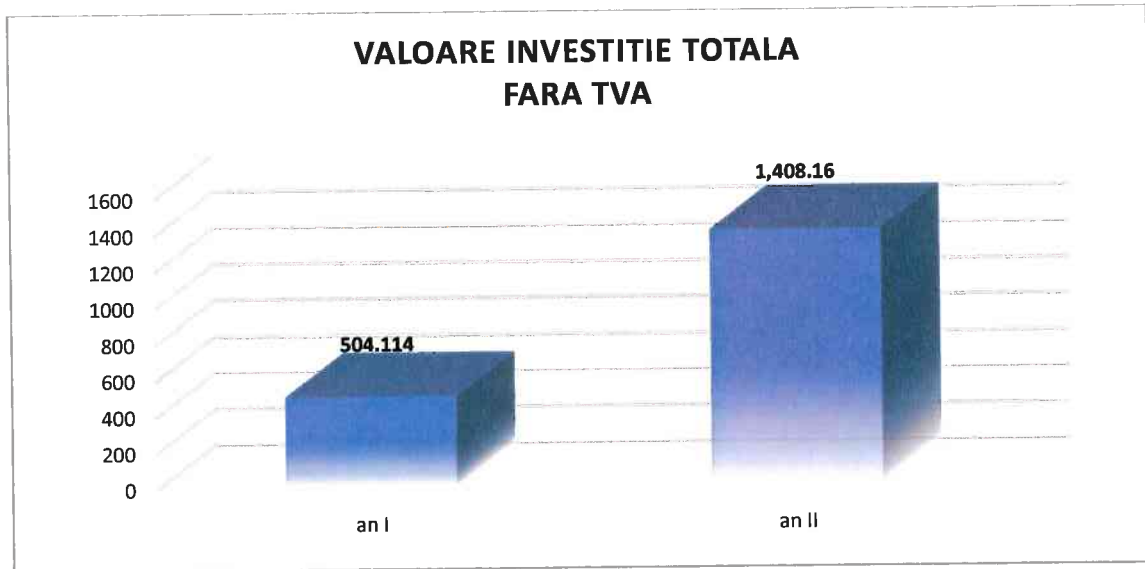
- Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.
- Alimentarea cu apa potabila si canalizarea vor fi asigurate in sistem local – put existent si micro-statie de epurare ecologica introdusa pe amplasament.
- Energie electrica: pentru asigurarea consumului este necesara bransarea la rețeaua comunală; cablurile de medie tensiune se vor poza ingropat.
- Apa potabila: alimentarea cu apa potabila va fi asigurata in sistem local – put existent - prin intermediul unui bransament din conducte de polietilena de inalta densitate PEHD dimensionat pentru acoperirea necesarului de apa.
- Canalizare: evacuarea apelor uzate menajere si pluviale colectate de obiectivul propus spre micro-statie de epurare ecologica introdusa pe amplasament se va realiza prin intermediul unor racorduri de canalizare din conducte PVC-KG si camine de canalizare din beton.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale
 Durata de realizare a investitiei propuse este de 24 luni

LUNA/LUCRARI mii LEI	Mii lei - Luna																								Total mii LEI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
CAPITOLUL 1																									
1.1 Obținerea terenului																									
1.2 Amenajarea terenului																									
1.3 Amenajări pentru protecția mediului																									
CAPITOLUL 2																									
Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului						4	4																		7.653
CAPITOLUL 3																									
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																									
3.2. Studii de teren	30																								30.000
3.2 Obținerea de avize, acorduri autorizatii							6																		4.912
3.3 Proiectare și inginerie	49.06																								49.060
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție	10.000																								10.000
3.5 Consultanță																									16.000
3.6 Asistența tehnică						1	1	1	1	1	1	1	0.7	0.7	0.7	0.7	1	1	0.7	0.7	0.7	1	1	0.7568	14.736
CAPITOLUL 4																									
Cheltuieli pentru investiția de baza																									
4.1 Construcții și instalații						47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	936.236
4.2 Montaj utilități tehnologice																									28.945
4.3 Utilități și echipamente cu montaj																									544.479
4.4 Utilități, echipamente tehnologice fără montaj																									
4.5 Dotări																									
CAPITOLUL 5																									
5.1 Organizare de șantier																									
5.2 Comisia de șantier, costuri de finanțare																									17.800
5.3 Diverse și neprevăzute																									10.808
CAPITOLUL 6																									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare																									171.270
6.2 Probe tehnologice																									
TOTAL GENERAL	88.06					14	57	57	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1812.276



Vinestitie (mii lei)	fara TVA	cu TVA
an I	504.114	597.82
an II	1,408.161	1,674.80
TOTAL	1,912.275	2,272.622



5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

Investitia de capital

In conformitate cu devizul general elaborat, valoarea investitiei, inclusiv TVA, se ridica la suma de **2.272.622 ron = 499.535 euro (inclusiv TVA)**.

DEVIZ GENERAL
(HG 907/29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL REȘCA
sat Reșca, com Dobrosloveni, jud. Olt

5/10/2017 1 EURO 4.5495 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					

1.3.	Amenajari pentru protectia mediului					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI						
2.1.	Bransament energie electrică	6.427	1.413	1.221	7.649	1.681
2.2.	Bransament canalizare					
2.3.	Bransament apă potabilă					
2.4.	Bransament TC+RTV	1.206	0.265	0.229	1.436	0.316
TOTAL CAPITOL 2		7.633	1.678	1.450	9.085	1.997
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii de teren (geo, topo, arheologice)	30.000	6.594	5.700	35.700	7.847
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.912	1.080		4.912	1.080
3.3.	Proiectare si engineering	48.080	10.568	9.135	57.215	12.576
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	10.000	2.198	1.900	11.900	2.616
3.5.	Consultanta	16.000	3.517	3.040	19.040	4.185
3.6.	Asistenta tehnica (diriginta de santier, asistenta proiectant)	14.735	3.239	2.800	17.534	3.854
TOTAL CAPITOL 3		123.727	27.196	22.575	146.301	32.158
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII	935.238	205.569	177.696	1112.933	244.630
4.1.1.	REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ -	322.924	70.979	61.355	384.278	84.466
4.1.2.	INTRODUCERE FUNCȚIUNI NOI	280.256	61.602	53.249	333.505	73.306
4.1.3.	INTRODUCERE FUNCȚIUNI NOI	243.753	53.578	46.314	290.066	63.759
4.1.4.	AMENAJARE EXTERIOARĂ	88.305	19.410	16.778	105.084	23.099
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	28.945	6.362	5.500	34.445	7.571
4.3.	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu montaj	544.479	119.679	103.451	647.930	142.418
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
4.5.	DOTARI	72.678	15.975	13.809	86.487	19.010
4.6.	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		1581.340	347.585	300.456	1881.795	413.629
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	17.500	3.847	3.325	20.825	4.577
5.1.1.	Lucrari de constructii	10.500	2.308	1.995	12.495	2.746
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.000	1.539	1.330	8.330	1.831
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	10.805	2.375		10.805	2.375
5.2.2.	Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	171.270	37.646	32.541	203.811	44.799
TOTAL CAPITOL 5		199.575	43.868	35.866	235.441	51.751
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL		1912.275	420.327	360.347	2272.622	499.535
Din care C+M		982.316	215.917	186.641	1168.958	256.944

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.



Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinerea curenta;

Cheltuielile de operare vor fi suportate de catre beneficiar, iar asumarea acestora se va face prin Hotarare de Consiliu Local.

- **Cheltuieli de intretinere:** s-au luat in considerare avand in vedere recomandarile producatorilor de astfel de echipamente, precum si experienta proiectantului privind intretinerea unor constructii civile.
- **Cheltuieli de personal:** pentru administrarea acestui proiect, a fost estimat urmatorul necesar de personal:

In cadrul Caminului Cultural se vor crea doua locuri de munca:

- O persoana responsabila cu curatenia,
- O persoana responsabila cu organizarea tuturor evenimentelor (conferinte, seminarii, activitati culturale, de divertisment, festivaluri, etc).

- **Cheltuieli cu asigurarea utilitatilor:**

Solutii tehnice de asigurare cu utilitati

Alimentarea cu apa potabila si canalizarea vor fi asigurate in sistem local – **put existent si micro-statie** de epurare ecologica introdusa pe amplasament.

- *Energie electrica:* se va realiza bransarea la retea comuna; cablurile de medie tensiune se vor poza ingropat.

- *Apa potabila:* alimentarea cu apa potabila va fi realizata prin putul existent – respectiv al unui bransament din conducte de polietilena de inalta densitate PEHD corect dimensionat pentru acoperirea necesarului de apa.

- *Canalizare:* evacuarea apelor uzate menajere si pluviale colectate de obiectivul propus spre micro-statia de epurare ecologica introdusa pe amplasament se va realiza prin intermediul unor racorduri de canalizare din conducte PVC-KG si camine de canalizare din beton.

Consumuri de utilitati

In prezent, in vecinatatea amplasamentelor exista doar retea de energie electrica.

Analiza de consum

- ❖ Puterea electrica instalata estimata este de $P_i = 150 \text{ kVA} = 187,5 \text{ kVA}$, putere absorbita din retea $P_{abs} = 100 \text{ kW}$, coeficient de utilizare $k_u = 0,675$;
- ❖ Debit apa rece $Q_{ar} = 0,45 \text{ l/s} = 27,01 \text{ l/min} = 1,62 \text{ mc/h}$;

- ❖ Debit apa calda $Q_{ac} = 0,36 \text{ l/s} = 15,65 \text{ l/min} = 1,25 \text{ mc/h}$;
- ❖ Debit ape uzate canalizare menajera, $Q_{uz} = 3,43 \text{ l/s} = 206 \text{ l/min} = 12,38 \text{ mc/h}$;
- ❖ Consum peleti pe an = 21,6-28,9 tone/an.

❖ Centralizare cheltuieli de operare:

	<u>Valoare (ron)</u>	<u>Periodicitate</u>
Cheltuieli de intretinere	1.500,00	O data la 4 ani
Cheltuieli de personal	61.956,00	anual
Cheltuielile cu energia electrica	4.684,57	anual
Cheltuielile privind alimentarea cu apa:	1.863,00	anual
Cheltuieli privind consumul de apa _ curatenie	1.566,02	
Cheltuielile cu deseurile	216,00	anual
Cheltuieli cu serviciile de curatenie (personal propriu)	591,36	anual
Cheltuieli cu incalzirea	18.750,00	anual
<u>Total</u>	<u>91.126,95</u>	

Centralizarea costurilor estimative de operare pe durata normata de viata

An	Cheltuieli utilitati energie electrica	Cheltuieli utilitati apa, canal	Cheltuieli utilitati deseuri	Cheltuieli de personal	Cheltuieli de curatenie (personal propriu)	Cheltuieli intretinere periodica	Cheltuieli cu incalzirea	Total cheltuieli
	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
2017	4.684,57	3.429,02	216,00	61.956,00	591,36	0,00	18.750,00	89.626,95
2018	4.773,58	3.494,17	220,10	65.177,71	602,60	0,00	19.106,25	93.374,41
2019	4.864,27	3.560,56	224,29	68.566,95	614,05	0,00	19.469,27	97.299,39
2020	4.985,88	3.649,57	229,89	72.132,43	629,40	0,00	19.956,00	101.583,18
2021	5.100,56	3.733,51	235,18	75.883,32	643,87	1.500,00	20.414,99	107.511,43
2022	5.212,77	3.815,65	240,35	79.829,25	658,04	0,00	20.864,12	110.620,19
2023	5.327,45	3.899,60	245,64	83.980,38	672,51	0,00	21.323,13	115.448,71
2024	5.444,65	3.985,39	251,05	88.347,35	687,31	0,00	21.792,24	120.507,99
2025	5.564,44	4.073,07	256,57	92.941,42	702,43	1.533,00	22.271,67	127.342,59

2026	5.686,85	4.162,67	262,21	97.774,37	717,88	0,00	22.761,64	131.365,64
2027	5.811,96	4.254,25	267,98	102.858,64	733,68	0,00	23.262,40	137.188,92
2028	5.939,83	4.347,85	273,88	108.207,29	749,82	0,00	23.774,17	143.292,83
2029	6.070,50	4.443,50	279,90	113.834,07	766,31	1.566,73	24.297,20	151.258,22
2030	6.204,06	4.541,26	286,06	119.753,44	783,17	0,00	24.831,74	156.399,73
2031	6.340,54	4.641,16	292,36	125.980,62	800,40	0,00	25.378,04	163.433,12
2032	6.480,04	4.743,27	298,79	132.531,61	818,01	0,00	25.936,36	170.808,07

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Identitatea culturala rurala este una foarte expresiva si reprezentativa, daca aceasta este valorificata si perpetuata corect. Evolutia societatii la sat este posibila prin recuperarea valorilor culturale si traditionale, prin reconstituirea istoriei locale si nationale si adaptarea acestora la nevoile contemporane.

Din punct de vedere social si cultural, realizarea investitiei va declansa imbunatatirea conditiilor de viata si de munca in comuna Dobrosloveni, respectiv in localitatea Resca, asigurand o crestere la nivel cultural si social a populatiei. Prin facilitarea accesului la cultura si educatie, toti locuitorii comunei se vor bucura de sanse egale, astfel, cresterea nivelului de educatie, socializare si cultura a tuturor cetatenilor (copii, tineri adulti, varstnici, persoane cu nevoi speciale, aflate in risc de vulnerabilitate) va reprezenta un impact favorabil pentru comuna.

Realizarea investitiei va impacta si numarul de evenimente culturale si de divertisment pe raza comunei, care se va caracteriza printr-un spor considerabil datorita crearii de conditii adecvate desfasurarii acestora.

Instruirea populatiei care participa la dezvoltarea comunei este influentata de normele si valorile culturale. Astfel, aceste valori, capatate datorita realizarii investitiei, vor genera competitia. Prin stimularea diverselor activitati din cadrul Caminului Cultural in corelare cu programele nationale de dezvoltare rurala vor impacta in special tinerii din comuna care vor dori sa dezvolte baza laterei socio-economice a localitatii.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Se estimeaza ca in faza de executie vor fi angajati in lucrarile necesare atingerii obiectivelor cca. 30 de oameni.

In perioada de operare vor fi create 2 locuri de munca permanente pentru administrarea caminului cultural si a programului de de manifestari

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a situarilor protejate, dupa caz.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

- a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Comuna Dobrosloveni este asezata in partea de sud a judetului Olt, la 7km departare, spre nord de orasul Caracal si 36km de orasul Slatina, pe soseaua nationala Caracal - Piatra-Olt - Rm.Valcea - Sibiu. Prin estul comunei, la marginea satului Resca, trece calea ferata Corabia - Piatra-Olt.



Vecinii sai sunt comunele Cezieni spre vest, Falcoiu spre nord, Farcasele spre est si orasul Caracal spre sud. Are o suprafata de 55km2, teritoriul sau fiind strabatut de la vest la est de paraul Teslui, valea Potopinului si valea Frasinetului. Este formata din satele Dobrosloveni - resedinta comunei, Resca in est, Potopini in nord si Frasinet in sud-vest.

Conform recensamantului efectuat in 2011, populatia comunei Dobrosloveni se ridica la 3.736 de locuitori, in scadere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se inregistrasera 3.909 locuitori.

In aceasta comuna, cu sprijinul Primariei Dobrosloveni, a luat fiinta in cadrul Caminului Cultural Dobrosloveni un ansamblu folcloric numit „Flori de Romanati” ce promoveaza dansul popular din zona Romanati si comuna Dobrosloveni. De asemenea aici functioneaza un muzeu etnografic si un centru de gastronomie , unde batranele satului promoveaza vechi retete culinare traditionale ale zonei.

Investitia urmareste **modernizarea caminului cultural existent prin aducerea la standarde de functionare actuale (consolidare structurala, multiplicarea cailor de evacuare, accesul distinct al performerilor, introducerea dotarilor sanitare pentru public si performeri), introducere unor functiuni auxiliare functiuni culturale (spatiu de pregatire a spectacolelor, vestiare pentru performeri), precum si functiuni necesare functionarii curente a constructie (centrala termica, instalatii de ventilatii).**

Caminul cultural propus va constitui interfata viitoarelor proiecte implementate, in curs de implementare sau planificate. In prima faza, aceasta functiune publica va fi un instrument de promovare pentru toti cei interesati – specialisti in patrimoniu cultural, natural sau traditional, publicul larg si comunitatea locala – urmand ca dupa implementarea acestor proiecte, activitatile culturale desfasurate sa se concentreze asupra comunitatii locale – caminul cultural va fi in permanenta un mediu pentru prezentarea si aprofundarea culturii traditionale.

Perioada de referinta

Perioada de analiza sau orizontul de analiza reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza cost – beneficiu. Previziunile proiectelor ar trebui sa includa o perioada apropiata de durata de viata economica a acestora si destul de indelungata pentru a cuprinde impacturile pe termen lung. Durata de viata variaza in functie de natura investitiei.

In tabelul nr.4 Este indicata perioada maxima de referinta pe sector, in conformitate cu anexa nr.2 a Ordinului nr. 863 al MDLPL din 2 iulie 2008 . In aceasta anexa sunt prezentate principiile metodologice privind realizarea analizei cost beneficiu, elaborate de Ministerul Economiei si Finantelor.

<i>Sector</i>	Perioada de referinta pe sector	
	Perioada de referinta (ani)	
<i>Energie</i>	15-25	
<i>Apa si mediu</i>	30	
<i>Cai ferate</i>	30	
<i>Porturi si aeroporturi</i>	30	
<i>Drumuri</i>	25-30	
<i>Industrie</i>	10	
<i>Alte servicii</i>	15	

In aceste conditii, orizontul de timp luat in considerare pentru acest proiect este de 15 ani, perioada de analiza fiind intre anii 2017 –2031.

Scenariul de referinta

Variante de scenarii de interventie

- Varianta 1 – Reabilitarea caminului cultural actual si introducerea unor sali de curs relationate cu caminul cultural – sali de curs tematice - scoala de dans si muzica, cu clase, spatii pentru profesori etc;
- Varianta 2 – Functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor;
- Varianta 3 (minimala) – Reabilitarea doar a cladirii caminului cultural.

Scenariul recomandat de elaborator. Avantajele scenariului recomandat

Scenariul recomandat este **Scenariul nr. 2 - Functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor.** In termeni financiari, scenariul nr. 2 presupune o investitie moderata in raport cu necesitatile. Variantele 1 si 3 contin dezavantaje tehnice si functionale care nu pot face din aceste variante scenarii viabile pentru comuna Dobrosloveni. In varianta 1,



ocuparea terenului prin construirea unor spatii corespunzatoare salilor de curs ar genera o particularitate urbanistica, desi nu total atipica, care ar trebui totusi evitata. Varianta 3 ar conduce la asigurarea conditiilor de siguranta ale utilizatorilor, inasa nu ar indeplini cerintele necesare functionarii unui centru cultural modern.

In cadrul analizei celor 3 variante considerate pentru Caminul Cultural se vor evidentia in detaliu avantajele si dezavantajele fiecarui scenariu in parte, precum si motivele mai amanuntite ale deciziei de a recomanda spre realizare Scenariul care presupune realizarea de Functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Valorile culturale romanesti s-au format pe parcursul a mai multe secole, cu traditii aparte si evenimente culturale speciale. Promovarea permanenta a acesteia este impetuos necesara pentru conservarea adevaratelor valori si pentru consrvarea acesteia in continuare, pentru o dezvoltare durabila.

Atat analiza potentialului turistic judetean, cat si consultarile cu actorii locali, prin intermediul grupurilor de lucru, au aratat ca patrimoniul cultural trebuie considerat ca fiind caracteristica turistica de top a intregii regiuni a ariei de influenta, care trebuie valorificata impreuna cu infrastructura de turism in vederea cresterii atractivitatii judetului, reducerea ratei somajului, cresterea numarului de salariati si a castigului salarial mediu lunar.

In cadrul Strategiei de Dezvoltare a Judetului Olt pentru perioada 2014-2020 s-a stabilit ca in perioada 2014-2020 va continua procesul de modernizare a judetului, se va realiza promovarea valorilor europene, atat in ceea ce priveste incluziunea sociala, dezvoltarea durabila cat si in ceea ce priveste accesul cetatenilor la educatie, sanatate, cultura.

Necesitatea stringenta de modernizare a judetului are la baza urmatoorii factori:

- Scaderea nivelului de pregatire si calificare a personalului salariat;
- Scaderea natalitatii care afecteaza structura populatiei tinere in varsta de munca –
- Efect al scaderii nivelului de trai si al nesigurantei zilei de maine;
- Integrarea dificila a categoriilor socio-profesionale care au fost disponibilizate.
- Necesitatea atragerii turistilor in zona culturala a comunei.

Prin realizarea de investitii la nivel socio – cultural se realizeaza valorificarea patrimoniului natural si a mostenirii cultural-istoric si protejarea identitatii culturale, atat de necesara la nivelul judetului.

Rata somajului in regiunea de influenta a proiectului este extrem de ridicata comparativ cu rata somajului pe economie. Realizarea de investii care sa se traduca in reducerea numarului de someri este impetuos necesara.

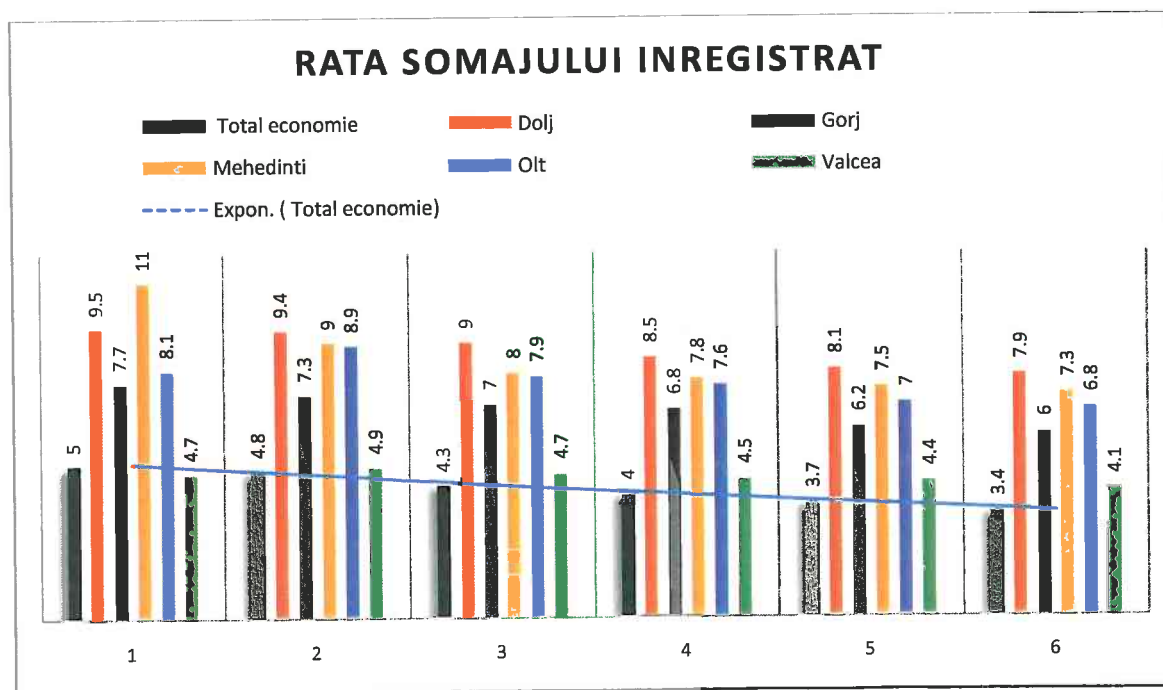
In ceea ce priveste prognoza cu privire la rata somajului, se previzioneaza o scadere a acesteia, dar mult sub necesitatile zonei.

Indicatori	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Someri inregistrati, la sfarsitul anului - mii persoane						
Total economie	436,2	429	387	359	341	312
SUD – VEST OLTENIA	70,4	70	65	64	60	54

Rata somajului inregistrat - %						
Total economie	5,0	4,8	4,3	4,0	3,7	3,4
SUD – VEST OLTENIA	8,2	8,1	7,4	6,9	6,5	6,3

Impartirea Ratei Somajului pe principalele localitati

SUD – VEST OLTENIA	8,2	8,1	7,4	6,9	6,5	6,3
Dolj	9,5	9,4	9,0	8,5	8,1	7,9
Gorj	7,7	7,3	7,0	6,8	6,2	6,0
Mehedinti	11,0	9,0	8,0	7,8	7,5	7,3
Olt	8,1	8,9	7,9	7,6	7,0	6,8
Valcea	4,7	4,9	4,7	4,5	4,4	4,1





Rata somajului in regiunea judetului Olt este mult peste nivelul pe economie, previziunea fiind de reducere a acestei rate, dar fara a ajunge nici macar in apropierea nivelului national – ramane inca la peste 50% in plus fata de nivelul general.

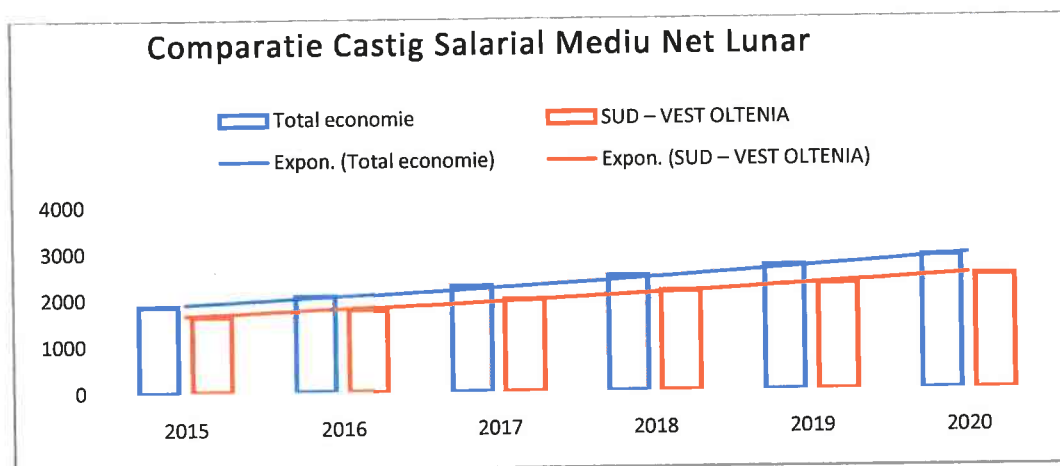
Aceasta prognoza arata necesitatea dezvoltarii de activitati care sa fie generatoare, direct sau indirect, de noi locuri de munca, locuri de munca directe, ale caminului cultural, respectiv indirecte, prin atragerea de noi turisti in zona si revitalizarea acesteia.

De asemenea, conform datelor statistice inregistrate la nivel national, castigul salarial mediu net lunar este sub nivelul national, aratand o cerere pentru persoane specializate.

Prognoza castigului salarial mediu net lunar

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total economie	1859	2047	2274	2476	2674	2864
SUD – VEST OLTENIA	1622	1768	1980	2132	2280	2442
Dolj	1672	1807	2045	2216	2383	2516
Gorj	1782	1914	2105	2237	2400	2596
Mehedinti	1544	1724	1970	2159	2309	2488
Olt	1624	1779	2023	2171	2305	2478
Valcea	1431	1584	1725	1843	1954	2112

- lei/salariat -



Cresterea nivelului de pregatire si calificare a personalului salariat precum si facilitarea integrarii personalului disponibilizat se poate realiza / facilita prin promovarea de activitati in caminul cultural reabilitat, prin initierea diferitelor categorii de populatie in initierea si deprinderea de cunostinte culturale teoretice si practice.

Atragerea turistilor culturali in aria de influenta a proiectului constituie una dintre premisele importante in aceasta investitie. Turstii pot revitaliza intreaga zona, cererea pentru acestia poate contribui pe termen mediu si lung la cresterea salariului net lunar si la scaderea ratei somajului in zona de influenta.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Identificarea investitiei:

Proiectul propus se inscrie in cadrul actiunilor din Strategia de Dezvoltare a Judetului Olt pentru perioada 2014-2020, in vederea dezvoltarii unei comunitati moderne, dinamice, durabile, care sa ofere locuitorilor sai un nivel ridicat al calitatii vietii.

Satul Resca contine o concentrare notabila de elemente de patrimoniu cultural si natural, precum si de un mediu activ pentru promovarea culturii traditionale.

Proiectul propus este un prim pas necesar pentru gazduirea actiunilor de promovare (1) a sitului arheologic Romula, (2) a zonei naturale protejate Padurea Resca Hotarani si (3) a culturii populare inca vie a zonei.

Investitia urmareste modernizarea caminului cultural existent in vederea oferirii unui cadru modern de desfasurare a activitatilor de promovare si cunoastere a valorilor culturii si artei, de promovare a valorilor culturii romanesti si universale.

Obiectivul General:

Obiectivul general este de creste eficienta si calitatea serviciilor publice prestate de Caminele culturale, fapt care duce la oferirea de produse si servicii culturale pentru satisfacerea nevoilor culturale comunitare, in scopul cresterii gradului de acces si de participare a cetatenilor la viata culturala.

Obiectivul investitiei:

- Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural si a mostenirii cultural-istorice precum si cresterea nivelului cultural al locuitorilor din comuna Dobrosloveni, la stimularea activitatilor de turism in zona, precum si mentinerea traditiilor contribuind astfel la atractivitatea zonei.

Printre **obiectivele specifice**, concepute in vederea atingerii obiectivului general, proiectul isi propune:

- **Promovarea valorilor culturii romanesti si universale**, stimuland mentinerea populatiei in mediul rural, in special al tinerilor;
- Cresterea competitivitatii economice a ariei de influenta, prin revitalizarea si reimprospatarea culturala a acesteia;

- **Stimularea activitatii ansamblului folcloric din zona**, grupuri de muzica si dans, care sa permita locuitorilor de pe raza comunei practicarea in cadru organizat a diferitelor discipline sportive si de divertisment;
- **Promovarea, sprijinirea si organizarea** activitatilor cultural – educative de performanta;
- **Dezvoltarea turismului**, valorificarea patrimoniului natural si a mostenirii cultural-istorice;

Rezultatele prin intermediul carora se poate cuantifica masura in care obiectivele propuse au fost realizate sunt urmatoarele:

- 507 mp suprafata desfasurata reabilitata;
- Dotare cu echipamente specializate si instrumente muzicale, special achizitionate pentru desfasurarea activitatilor culturale, respectiv achizitionarea a:
 - Instalatie lumini pentru scena
 - Sistem videoproiector
 - Sistem IT si cortina
 - Acordeon traditional
 - Vioara de maestro
 - Contrabas Avansat 4/4,
 - Clarinet
 - Fluier traditional,
 - Saxofon
 - Nai de maestru
 - Tambal de concert,
 - Sistem sonorizare
 - Monitoare scena si microfoane
 - Monitorizarea castigului salarial net lunar pe parcursul urmatoarelor 3 ani, in vederea observarii unei cresteri a acestuia cu cel putin 5%
 - Monitorizarea diminuarii ratei somajului, respectiv a integrarii mai facile a persoanelor disponibilizate.

Capital uman:

Prin implementarea proiectului se urmareste imbunatatirea capitalului uman prin cresterea ratei de ocupare a fortei de munca si politici mai bune privind incluziunea sociala si educatia. Acest lucru nu poate fi posibil decat prin crearea unei infrastructuri care sa ofere servicii de calitate atat din punct de vedere social cat si cultural.

Rezultatele financiare asteptate ale implementarii proiectului:

Proiectul nu este unul generator de venituri. **Caminul Cultural nu va functiona in regim de inchiriere a salii si nu va percepe taxe de participare.**

Comuna Dobrosloveni va aloca anual prin Hotarare de Consiliu Local sumele necesare pentru operarea si mentenanta Caminului Cultural. In primul an de exploatare se va aloca suma de 95.000 lei. Aceasta suma va creste anual cu rata de crestere salariala de 5.2%.

Investitia de capital

In conformitate cu devizul general elaborat, valoarea investitiei, inclusiv TVA, se ridica la suma de **2.272.622 ron = 499.535 euro (inclusiv TVA)**.

Analiza optiunilor

In cadrul analizei optiunilor au fost luate in considerare urmatoarele scenarii:

Variante de scenarii de interventie:

- ❖ Varianta 1 (maximala) – reabilitarea caminului cultural actual si introducerea unor sali de curs relateate cu caminul cultural – sali de curs tematice - scoala de dans si muzica, cu clase, spatii pentru profesori etc;
- ❖ Varianta 2 (medie) – functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor;
- ❖ Varianta 3 (minimala) – reabilitarea doar a cladirii caminului cultural.

Scenariul propus:

Scenariul recomandat este **Scenariul nr. 2 (varianta medie)**. **In termeni financiari, scenariul nr. 2 presupune o investitie moderata in raport cu necesitatile**. Prin realizarea si implementarea proiectului urmeaza sa se realizeze in comuna Dobrosloveni un Camin Cultural care:

- O sa aiba capacitatea sa ofere conditii optime pentru desfasurarea activitatilor educative, sociale si culturale in cladirea existenta;
- Sa se reduca cheltuielile cu energia electrica prin solutiile tehnice alese;
- O sa puna la dispozitia locuitorilor spatii pentru desfasurarea tuturor activitatilor din schema de organizare si functionare a caminului;
- O sa se concentreze pe refacerea salii, a spatiilor aferente, executandu-se totodata si igienizarea zonei aferente, precum si pe dotarea cu echipamente audio - video performante si cu instrumente muzicale ceea ce ofera un mediu prielnic desfasurarii evenimentelor propuse

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost beneficiu

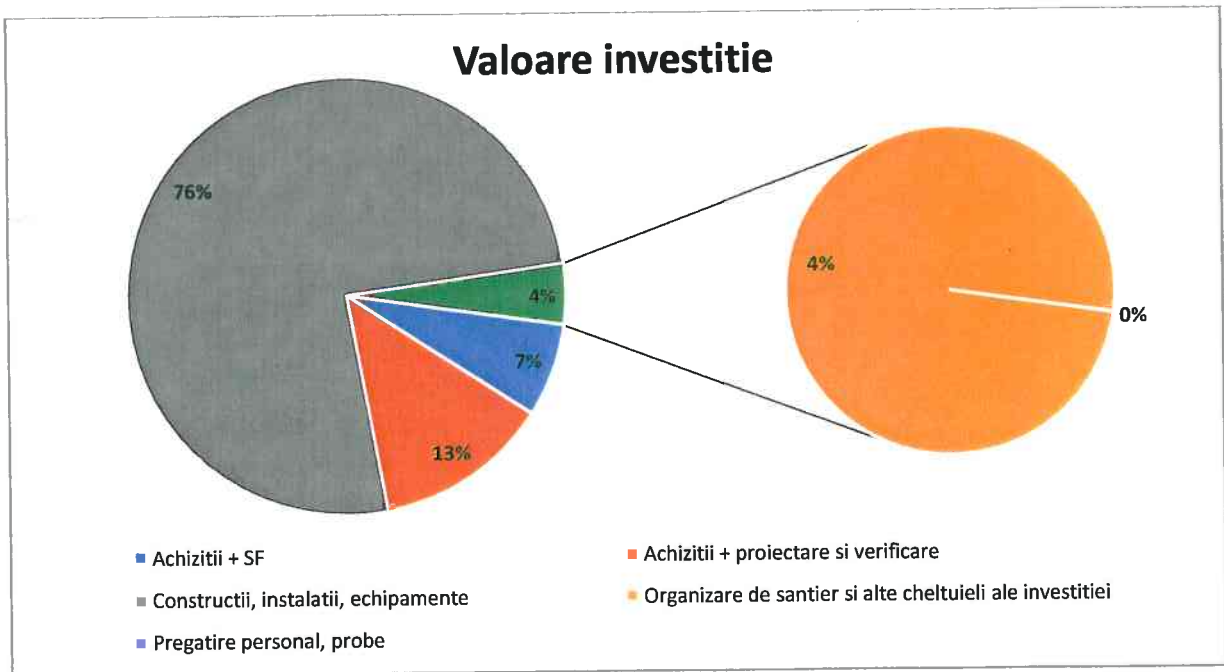
Fundamentarea Analizei Cost Beneficiu s-a facut in termeni realisti plecand de la costuri de operare si politici de marketing care tin cont de indicatorii statistici INSSE (Institutul National de statistica) preluati cu ocazia cercetarilor de piata precum si indicatori rezultati din studiile realizate.

Estimarea veniturilor si costurilor investitiei, precum si implicatiile acestora din punctul de vedere al fluxului de numerar:

Astfel:

Defalcarea investitiei (Valori inclusiv TVA):

<u>Valoare investitie</u>	<u>Totala</u>	<u>Anul 1</u>	<u>Anul 2</u>
<u>Cheltuieli utilitati</u>	<u>9,085.00</u>	9,085.00	0.00
<u>Achizitii + SF</u>	<u>40,612.00</u>	40,612.00	0.00
<u>Achizitii + proiectare si verificare</u>	<u>105,688.60</u>	76,128.60	29,560.00
<u>Constructii, instalatii, echipamente</u>	<u>1,881,795.00</u>	445,173.20	1,436,621.80
<u>Organizare de santier si alte cheltuieli ale investitiei</u>	<u>235,441.00</u>	26,630.00	208,811.00
<u>Pregatire personal, probe</u>	<u>0.00</u>	0.00	0.00
TOTAL	<u>2,272,621.60</u>	<u>597,628.80</u>	<u>1,674,992.80</u>



Previzionarea veniturilor realizate este urmatoarea:

Scenariul analizat in varianta propusa nu este unul generator de venituri. **Caminul Cultural nu va functiona in regim de inchiriere a salii si nu va percepe taxe de participare.**

Consiliul Local va aloca anual prin Hotarare de Consiliu Local sumele necesare pentru operarea si mentenanta Caminului cultural. In primul an de exploatare se va aloca suma de 95.000 lei. Aceasta suma va creste anual cu rata de crestere salariala de 5.2%.

Sume transferate de la bugetul local pentru intretinere si mentenanta

	Ron	Euro
2018	99.940,00	21.967,25
2019	105.136,88	23.109,55
2020	110.604,00	24.311,24
2021	116.355,41	25.575,43
2022	122.405,89	26.905,35
2023	128.770,99	28.304,43
2024	135.467,08	29.776,26
2025	142.511,37	31.324,62
2026	149.921,96	32.953,50
2027	157.717,91	34.667,09
2028	165.919,24	36.469,77
2029	174.547,04	38.366,20
2030	183.623,48	40.361,24
2031	193.171,91	42.460,03
2032	203.216,84	44.667,95

Totusi, **Beneficiile generate** ale proiectului depasesc zona financiara, fiind in mare masura de ordin economic – social, precum ar fi:

- Sprijinirea tinerilor(adolescentilor si copiilor) si initiativele acestora de a deveni cetateni activi in procesul de dezvoltare durabila a comunitatii locale.
- Stimularea iniciativelor de promovare a activitatilor tineretului,
- Cresterea nivelului de informare a tinerilor cu privire la traditie, istorie, stiinta, tehnica si arta culturala;
- Dezvoltarea de abilitati si deprinderi comportamentale pentru o mai buna relationare a tinerilor in societate si dezvoltarea respectului pentru cultura si istorie;
- Diminuarea stresului si a manifestarilor acestuia prin participarea la programe de divertisment cultural.

Oportunitatea realizarii acestei investitii

- Investitia este de importanta deosebita pentru comunitatea locala, prin ea realizandu-se cresterea accesului poluatiei din mediul rural la informatie, cultura, educatie cat si la derularea unor activitati specifice
- Existenta fondurilor europene alocate dezvoltarii rurale si culturale.

Previzionarea cheltuielilor

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;

- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinerea curenta;

Cheltuielile de operare vor fi suportate de catre beneficiar, iar asumarea acestora se va face prin Hotarare de Consiliu Local.

- **Cheltuieli de intretinere:** avand in vedere recomandarile producatorilor de astfel de echipamente, precum si experienta proiectantului privind intretinerea unor constructii civile, cheltuielile de intretinere au fost estimate astfel:
 - Cheltuieli cu Varuitul si reparatiile la cladire – 1.500 ron o data la 4 ani
- **Cheltuieli de personal:** pentru administrarea acestui proiect, a fost estimat urmatorul necesar de personal:

In cadrul Caminului Cultural se vor crea doua locuri de munca:

- O persoana responsabila cu curatenia
- O persoana responsabila cu organizarea tuturor evenimentelor (conferinte, seminarii, activitati culturale, de divertisment, festivaluri, etc).

Centralizarea costurilor cu salariatii sunt urmatoarele:

Nr. crt	Angajat	Salariu net	Alte taxe	Total (Salariu + Taxe) / persoana	Numar persoane	Total / luna
1	Organizator Evenimente	2.000 ron	1.494 ron	3.494 ron	1	3.494 ron
2	Angajati curatenie	1.000 ron	669 ron	1.669 ron	1	1.669 ron
	TOTAL				2	5.163 ron

- **Cheltuieli cu asigurarea utilitatilor:**

Necesarul de utilitati

In prezent, in vecinatatea amplasamentelor exista retea comunală de mica si medie tensiune. Pe amplasament exista o sursa locala de apa potabila – put. Prin proiect va fi introdusa o micro-statie de epurare ecologica pentru canalizarea apelor uzate.

Solutii tehnice de asigurare cu utilitati

Alimentarea cu apa potabila si canalizarea vor fi asigurate in sistem local – put existent si micro-statie de epurare ecologica introdusa pe amplasament.

- *Energie electrica:* pentru asigurarea consumului este necesara bransarea la rețeaua comunală; cablurile de medie tensiune se vor poza îngropat.

- *Apa potabila:* alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată în sistem local – put existent - prin intermediul unui bransament din conducte de polietilena de înaltă densitate PEHD dimensionat pentru acoperirea necesarului de apă.

- *Canalizare:* evacuarea apelor uzate menajere și pluviale colectate de obiectivul propus spre micro-stația de epurare ecologică introdusă pe amplasament se va realiza prin intermediul unor racorduri de canalizare din conducte PVC-KG și cămine de canalizare din beton.

Consumuri de utilitati

În prezent, în vecinătatea amplasamentelor există doar rețeaua de energie electrică.

Analiza de consum

- ❖ Puterea electrică instalată estimată este de $P_i = 150 \text{ kVA} = 187,5 \text{ kVA}$, putere absorbită din rețea $P_{abs} = 100 \text{ kW}$, coeficient de utilizare $k_u = 0,675$;
- ❖ Debit apă rece $Q_{ar} = 0,45 \text{ l/s} = 27,01 \text{ l/min} = 1,62 \text{ mc/h}$;
- ❖ Debit apă caldă $Q_{ac} = 0,36 \text{ l/s} = 15,65 \text{ l/min} = 1,25 \text{ mc/h}$;
- ❖ Debit ape uzate canalizare menajeră, $Q_{uz} = 3,43 \text{ l/s} = 206 \text{ l/min} = 12,38 \text{ mc/h}$;
- ❖ Consum peleti pe an = 21,6-28,9 tone/an.
- Cheltuielile cu energia electrică: Consumul de energie electrică a fost evaluat la 9.560 MWh/an, conducând la un cost anual cu energia electrică de aproximativ 4.684,57 ron / an.
- Cheltuielile privind alimentarea cu apă: pentru estimarea consumului de apă s-a presupus ca un procent de maxim 50% dintre utilizatorii potențiali vor utiliza grupurile sanitare, consumul unitar zilnic fiind de 15,86 mc/zi.
- Ch alimentare cu apă – anuale: 1.863,00 ron

Având în vedere o efectuare zilnică (5 zile/săptămână) a activității de curățenie, precum și un consum unitar al unui utilaj de curățenie de 30 l/1000 mp, rezultă:

Ch alimentare cu apă – curățenie: $(507,00 \text{ mp} \times 3000 \text{ l}/1000 \text{ mp} \times 360 \text{ zile})/1000 \times 2,86 \text{ ron/mc} = 1.566,02 \text{ ron}$

- Cheltuielile cu deseurile: S-a luat în considerare încheierea unui contract pentru ridicarea deseurilor, cu un cost lunar de 18 ron / luna, generând un cost anual de 216 ron /an.
- Cheltuieli cu serviciile de curățenie (personal propriu): acestea au fost estimate pe baza consumurilor de soluții speciale și de energie electrică aferente utilajelor specializate de curățenie; astfel, rezultă:

Consum soluții curățenie: $(6 \text{ ml/ l} \times 507,00 \text{ mp} \times 3 \text{ l}/1000 \text{ mp} \times 360 \text{ zile}) / 5 \text{ l} \times 0,9 \text{ ron} = 591,36 \text{ ron}$.

Cheltuieli cu incalzirea - Peletii se vand la sac de 15 kg, pretul este intre 130 – 200 euro / tona (in sezon chiar 250 euro / tona). Astfel, considerand un cost mediu si un consum mediu de peleti anual ajungem la un cost anual cu incalzirea de aprox. 18.750,00 ron / an.

Centralizare cheltuieli de operare:

	<i>Valoare (ron)</i>	<i>Periodicitate</i>
Cheltuieli de intretinere	1.500,00	O data la 4 ani
Cheltuieli de personal	61.956,00	anual
Cheltuielile cu energia electrica	4.684,57	anual
Cheltuielile privind alimentarea cu apa:	1.863,00	anual
Cheltuieli privind consumul de apa curatenie	1.566,02	
Cheltuielile cu deseurile	216,00	anual
Cheltuieli cu serviciile de curatenie (personal propriu)	591,36	anual
Cheltuieli cu incalzirea	18.750,00	anual
Total	91.126,95	

Analiza financiara este realizata din punctul de vedere al proprietarului infrastructurii.

Datele economice prognozate de catre Comisia Nationala de Prognoza si de catre Banca Nationala a Romaniei sunt:

<i>Indicator/an</i>	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Inflatia</i>	1.7%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%
<i>Cresterea preturilor</i>	1.9%	2.5%	2.3%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%
<i>Cresterea salariala</i>	6.4%	5.6%	5.3%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%

<i>Indicator/an</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Inflatia</i>	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%
<i>Cresterea preturilor</i>	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%
<i>Cresterea salariala</i>	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%

Estimarea costurilor: 1 Euro = 4,5495 la data de 10.05.2017

Evolutia fluxului de costuri pe perioada de viata a investitiei:

Evolutia preturilor aplicand cresterea anuala de preturi si evolutia salariala aplicand cresterea de 5.2%:

An	Cheltuieli utilitati energie electrica	Cheltuieli utilitati apa, canal	Cheltuieli utilitati deseuri	Cheltuieli de personal	Cheltuieli cu serviciile de curatenie	Cheltuieli intretinere periodica	Cheltuieli cu incalzirea	Total cheltuieli
----	--	---------------------------------	------------------------------	------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	------------------

	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
2017	4.684,57	3.429,02	216,00	61.956,00	591,36	0,00	18.750,00	89.626,95
2018	4.773,58	3.494,17	220,10	63.133,16	602,60	0,00	19.106,25	91.329,86
2019	4.864,27	3.560,56	224,29	64.332,69	614,05	0,00	19.469,27	93.065,13
2020	4.985,88	3.649,57	229,89	65.941,01	629,40	0,00	19.956,00	95.391,76
2021	5.100,56	3.733,51	235,18	67.457,65	643,87	1.500,00	20.414,99	99.085,77
2022	5.212,77	3.815,65	240,35	68.941,72	658,04	0,00	20.864,12	99.732,65
2023	5.327,45	3.899,60	245,64	72.526,69	672,51	0,00	21.323,13	103.995,03
2024	5.444,65	3.985,39	251,05	76.298,08	687,31	0,00	21.792,24	108.458,72
2025	5.564,44	4.073,07	256,57	80.265,58	702,43	1.533,00	22.271,67	114.666,75
2026	5.686,85	4.162,67	262,21	84.439,39	717,88	0,00	22.761,64	118.030,66
2027	5.811,96	4.254,25	267,98	88.830,24	733,68	0,00	23.262,40	123.160,52
2028	5.939,83	4.347,85	273,88	93.449,41	749,82	0,00	23.774,17	128.534,96
2029	6.070,50	4.443,50	279,90	98.308,78	766,31	1.566,73	24.297,20	135.732,93
2030	6.204,06	4.541,26	286,06	103.420,84	783,17	0,00	24.831,74	140.067,13
2031	6.340,54	4.641,16	292,36	108.798,72	800,40	0,00	25.378,04	146.251,23
2032	6.480,04	4.743,27	298,79	114.456,26	818,01	0,00	25.936,36	152.732,72

Raportul dintre venituri si costuri

	Cheltuieli	Venituri	$\alpha=5\%$	Cheltuieli actualizate	Venituri actualizate	Flux actualizat anual	Flux actualizat
2017	597,628.80	95,000.00	0.95	569,170.28	90,476.19	-478,694.09	-478,694.09
2018	1,768,367.21	99,940.00	0.91	1,603,961.19	90,648.53	-1,513,312.66	-1,992,006.76
2019	97,299.39	105,136.88	0.86	84,050.87	90,821.19	6,770.32	-1,985,236.44
2020	101,583.18	110,604.00	0.82	83,572.73	90,994.18	7,421.45	-1,977,814.99
2021	107,511.43	116,355.41	0.78	84,238.02	91,167.51	6,929.48	-1,970,885.51
2022	110,620.19	122,405.89	0.75	82,546.49	91,341.16	8,794.67	-1,962,090.84
2023	115,448.71	128,770.99	0.71	82,047.24	91,515.14	9,467.90	-1,952,622.94
2024	120,507.99	135,467.08	0.68	81,564.55	91,689.45	10,124.90	-1,942,498.03
2025	127,342.59	142,511.37	0.64	82,086.17	91,864.10	9,777.93	-1,932,720.10
2026	131,365.64	149,921.96	0.61	80,647.11	92,039.08	11,391.97	-1,921,328.12
2027	137,188.92	157,717.91	0.58	80,211.52	92,214.39	12,002.88	-1,909,325.25
2028	143,292.83	165,919.24	0.56	79,790.81	92,390.04	12,599.23	-1,896,726.02
2029	151,258.22	174,547.04	0.53	80,215.46	92,566.02	12,350.56	-1,884,375.46
2030	156,399.73	183,623.48	0.51	78,992.49	92,742.34	13,749.85	-1,870,625.61
2031	163,433.12	193,171.91	0.48	78,614.13	92,918.99	14,304.86	-1,856,320.75
	4,029,247.94	2,081,093.16	10.38	3,231,709.06	1,375,388.31	-1,856,320.75	

Raportul dintre venituri si cheltuieli, luand in considerare si cheltuielile initiale cu investitia, este complet negativ. Veniturile financiare, care depasesc costurile financiare pe perioada de operare, nu pot compensa nici pe departe in orizontul de timp analizat, cheltuiala de investitii.

Aceste venituri sunt generate in special pentru acoperirea cheltuielilor de operare ale caminului, pentru ca acesta sa poata fi intretinut corespunzator, dar nu si a cheltuielilor cu investitia.

Cash – Flow – ul financiar al investitiei / Durabilitatea Financiara a Proiectului

ron

	Cheltuieli	Venituri	Flux anual	Flux actualizat
2018	93,374.41	99,940.00	6,565.59	6,252.94
2019	97,299.39	105,136.88	7,837.49	7,108.84
2020	101,583.18	110,604.00	9,020.82	7,792.52
2021	107,511.43	116,355.41	8,843.97	7,275.96
2022	110,620.19	122,405.89	11,785.70	9,234.41
2023	115,448.71	128,770.99	13,322.29	9,941.29
2024	120,507.99	135,467.08	14,959.09	10,631.15
2025	127,342.59	142,511.37	15,168.79	10,266.83
2026	131,365.64	149,921.96	18,556.32	11,961.57
2027	137,188.92	157,717.91	20,528.99	12,603.02
2028	143,292.83	165,919.24	22,626.41	13,229.19
2029	151,258.22	174,547.04	23,288.82	12,968.09
2030	156,399.73	183,623.48	27,223.76	14,437.34
2031	163,433.12	193,171.91	29,738.78	15,020.11
	1,756,626.34	1,986,093.16	229,466.82	148,723.25

Asa cum mentionam anterior, veniturile financiare sunt generate in special pentru acoperirea cheltuielilor de intretinereale caminului, pentru ca acesta sa poata fi intretinut corespunzator, dar nu si a cheltuielilor cu investitia. Se poate observa ca pe parcursul perioadei de exploatare cash – flow –ul este pozitiv in fiecare an de exploatare, veniturile generate fiind corespunzatoare pentru intretinerea curenta.

Durabilitatea financiara a proiectului evaluate prin fluxul net de numerar cumulat este pozitiva.

De asemenea, se observa ca in perioada analizata, investitia la nivelul veniturilor considerate, genereaza surplus, amortizandu-se astfel si o parte din cheltuielile initiale.

Venitul net actualizat VNA

ron

	Cheltuieli actualizate	Venituri actualizate	Flux actualizat anual
2017	569,170.28	90,476.19	-478,694.09
2018	1,603,961.19	90,648.53	-1,513,312.66
2019	84,050.87	90,821.19	6,770.32

2020	83,572.73	90,994.18	7,421.45
2021	84,238.02	91,167.51	6,929.48
2022	82,546.49	91,341.16	8,794.67
2023	82,047.24	91,515.14	9,467.90
2024	81,564.55	91,689.45	10,124.90
2025	82,086.17	91,864.10	9,777.93
2026	80,647.11	92,039.08	11,391.97
2027	80,211.52	92,214.39	12,002.88
2028	79,790.81	92,390.04	12,599.23
2029	80,215.46	92,566.02	12,350.56
2030	78,992.49	92,742.34	13,749.85
2031	78,614.13	92,918.99	14,304.86
	3,231,709.06	1,375,388.31	-1,856,320.75

Venitul net actualizat – VNA financiar este de asemenea complet negativ, **in valoare de -1.856.320,75**, generat de raportul negativ dintre venituri si cheltuieli totale ale investitiei.

Rata Interna a Rentabilitatii – RIR financiara, luand in considerare si cheltuielile initiale cu investitia, este complet negativ. Veniturile financiare, care depasesc costurile financiare pe perioada de operare, nu pot compensa nici pe departe in orizontul de timp analizat, cheltuiala de investitii.

Indicatori de Performanta Financiara

ron

Indicator	Valoare
<u>Valuarea actualizata neta (VAN)</u>	<u>-1.856.320,75</u>
<u>Rata interna de rentabilitate (RIR)</u>	<u>-6,8%</u>
Flux cumulativ neactualizat	229.466,82
Flux cumulativ actualizat	148.723,25
Raportul cost beneficiu	0,88

Determinarea intensitatii sprijinului public

Indicator	Valoare (ron)
Valuarea actualizata neta (VAN) pe cinci ani consecutivi dupa implementarea proiectului	35.510,04
Valoarea investitiei	2.272.621,60
<u>Intensitatea sprijinului public (%)</u>	<u>98,44%</u>

Analiza de senzitivitate

S-a remarcat pe parcursul perioadei de analiza s-a remarcat ca variabila cu influenta semnificativa variabila salariale. Astfel, s-a analizat in continuare influenta unei cresteri de 5 % a salariului net precum si o scadere de 5% a salariului net al fiecarui angajat.

De asemenea, sumele primite de la Consiliul Local pentru mentenanta si intretinere pot avea o influenta semnificativa, astfel ca am analizat si aici influenta unei cresteri, respective reduceri de 5 % a acestor sume din varii motive externe.

a) Cresterea salariului net cu 5%

Noile costuri cu salariatii vor fi urmatoarele:

Nr. crt	Angajat	Salariu net	Alte taxe	Total (Salariu + Taxe) / persoana	Numar persoane	Total / luna
1	Organizator Evenimente	2.100 ron	1.494 ron	3.680 ron	1	3.680 ron
2	Angajati curatenie	1.050 ron	708 ron	1.758 ron	1	1.758 ron
	TOTAL				2	5.438 ron

Raportul dintre venituri si costuri							
	Cheltuieli	Venituri		Cheltuieli actualizate	Venituri actualizate	Flux actualizat anual	Flux actualizat
2017	597,628.80	95,000.00	0.95	569,170.28	90,476.19	-478,694.09	-478,694.09
2018	1,767,919.75	99,940.00	0.91	1,603,555.33	90,648.53	-1,512,906.81	-1,991,600.90
2019	96,846.01	105,136.88	0.86	83,659.22	90,821.19	7,161.97	-1,984,438.93
2020	100,951.51	110,604.00	0.82	83,053.06	90,994.18	7,941.12	-1,976,497.81
2021	105,425.21	116,355.41	0.78	82,603.41	91,167.51	8,564.09	-1,967,933.72
2022	111,553.25	122,405.89	0.75	83,242.76	91,341.16	8,098.40	-1,959,835.32
2023	114,872.18	128,770.99	0.71	81,637.51	91,515.14	9,877.63	-1,949,957.69
2024	119,921.81	135,467.08	0.68	81,167.80	91,689.45	10,521.66	-1,939,436.03
2025	125,213.69	142,511.37	0.64	80,713.86	91,864.10	11,150.24	-1,928,285.79
2026	132,292.98	149,921.96	0.61	81,216.41	92,039.08	10,822.67	-1,917,463.13
2027	136,573.46	157,717.91	0.58	79,851.67	92,214.39	12,362.72	-1,905,100.40
2028	142,667.54	165,919.24	0.56	79,442.62	92,390.04	12,947.42	-1,892,152.99
2029	149,056.34	174,547.04	0.53	79,047.76	92,566.02	13,518.26	-1,878,634.73
2030	157,321.43	183,623.48	0.51	79,458.01	92,742.34	13,284.32	-1,865,350.40
2031	162,778.23	193,171.91	0.48	78,299.11	92,918.99	14,619.88	-1,850,730.52

4,021,022.19	2,081,093.16	10.38	3,226,118.83	1,375,388.31	-1,850,730.52
--------------	--------------	-------	--------------	--------------	---------------

b) Scaderea salariului net cu 5%

Noile costuri cu salariatii vor fi urmatoarele:

Nr. crt	Angajat	Salariu net	Alte taxe	Total (Salariu + Taxe) / persoana	Numar persoane	Total / luna
1	Organizator Evenimente	1.900 ron	1.411 ron	3.311 ron	1	3.311 ron
2	Angajati curatenie	950 ron	631 ron	1.581 ron	1	1.581 ron
	TOTAL				2	4.892 ron

Raportul dintre venituri si costuri							
	Cheltuieli	Venituri		Cheltuieli actualizate	Venituri actualizate	Flux actualizat anual	Flux actualizat
2017	597,628.80	95,000.00	0.95	569,170.28	90,476.19	-478,694.09	-478,694.09
2018	1,761,367.75	99,940.00	0.91	1,597,612.47	90,648.53	-1,506,963.95	-1,985,658.04
2019	89,953.31	105,136.88	0.86	77,705.05	90,821.19	13,116.14	-1,972,541.90
2020	93,700.39	110,604.00	0.82	77,087.54	90,994.18	13,906.64	-1,958,635.26
2021	97,797.03	116,355.41	0.78	76,626.53	91,167.51	14,540.97	-1,944,094.29
2022	103,528.41	122,405.89	0.75	77,254.49	91,341.16	14,086.67	-1,930,007.62
2023	106,430.04	128,770.99	0.71	75,637.84	91,515.14	15,877.30	-1,914,130.32
2024	111,040.67	135,467.08	0.68	75,156.70	91,689.45	16,532.76	-1,897,597.56
2025	115,870.74	142,511.37	0.64	74,691.31	91,864.10	17,172.79	-1,880,424.77
2026	122,464.20	149,921.96	0.61	75,182.39	92,039.08	16,856.69	-1,863,568.09
2027	126,233.57	157,717.91	0.58	73,806.16	92,214.39	18,408.24	-1,845,159.85
2028	131,789.98	165,919.24	0.56	73,385.59	92,390.04	19,004.45	-1,826,155.40
2029	137,613.15	174,547.04	0.53	72,979.19	92,566.02	19,586.83	-1,806,568.57
2030	145,283.20	183,623.48	0.51	73,377.89	92,742.34	19,364.45	-1,787,204.12
2031	150,114.00	193,171.91	0.48	72,207.40	92,918.99	20,711.59	-1,766,492.54
	3,890,815.24	2,081,093.16	10.38	3,141,880.85	1,375,388.31	-1,766,492.54	

c) Cresterea / Scaderea incasarilor de la Consiliul Local cu 5%

Noile Rapoarte de Venituri si Cheltuieli sunt:

- Cresterea Veniturilor cu 5%

Raportul dintre venituri si costuri							
	Cheltuieli	Venituri	a=5%	Cheltuieli actualizate	Venituri actualizate	Flux actualizat anual	Flux actualizat
2017	597,628.80	95,000.00	0.95	569,170.28	90,476.19	-478,694.09	-478,694.09
2018	1,764,619.75	104,937.00	0.91	1,600,562.13	95,180.95	-1,505,381.18	-1,984,075.28
2019	93,374.41	110,393.72	0.86	80,660.33	95,362.25	14,701.92	-1,969,373.35
2020	97,299.39	116,134.20	0.82	80,048.45	95,543.89	15,495.44	-1,953,877.91
2021	101,583.18	122,173.18	0.78	79,593.08	95,725.88	16,132.80	-1,937,745.11

2022	107,511.43	128,526.18	0.75	80,226.69	95,908.22	15,681.53	-1,922,063.58
2023	110,620.19	135,209.54	0.71	78,615.70	96,090.90	17,475.20	-1,904,588.38
2024	115,448.71	142,240.44	0.68	78,140.23	96,273.93	18,133.70	-1,886,454.69
2025	120,507.99	149,636.94	0.64	77,680.53	96,457.31	18,776.78	-1,867,677.90
2026	127,342.59	157,418.06	0.61	78,177.30	96,641.03	18,463.73	-1,849,214.17
2027	131,365.64	165,603.80	0.58	76,806.77	96,825.11	20,018.34	-1,829,195.83
2028	137,188.92	174,215.20	0.56	76,391.92	97,009.54	20,617.62	-1,808,578.21
2029	143,292.83	183,274.39	0.53	75,991.25	97,194.32	21,203.07	-1,787,375.13
2030	151,258.22	192,804.66	0.51	76,395.68	97,379.45	20,983.78	-1,766,391.36
2031	156,399.73	202,830.50	0.48	75,230.94	97,564.94	22,334.00	-1,744,057.36
	3,955,441.76	2,180,397.81	10.38	3,183,691.28	1,439,633.92	-1,744,057.36	

- Scaderea Veniturilor cu 5%

<i>Raportul dintre venituri si costuri</i>							
	Cheltuieli	Venituri	a=5%	Cheltuieli actualizate	Venituri actualizate	Flux actualizat anual	Flux actualizat
2017	597,628.80	95,000.00	0.95	569,170.28	90,476.19	-478,694.09	-478,694.09
2018	1,764,619.75	99,690.15	0.91	1,600,562.13	90,421.90	-1,510,140.23	-1,988,834.32
2019	93,374.41	104,874.04	0.86	80,660.33	90,594.14	9,933.81	-1,978,900.51
2020	97,299.39	110,327.49	0.82	80,048.45	90,766.70	10,718.25	-1,968,182.26
2021	101,583.18	116,064.52	0.78	79,593.08	90,939.59	11,346.51	-1,956,835.76
2022	107,511.43	122,099.87	0.75	80,226.69	91,112.80	10,886.12	-1,945,949.64
2023	110,620.19	128,449.07	0.71	78,615.70	91,286.35	12,670.65	-1,933,278.99
2024	115,448.71	135,128.42	0.68	78,140.23	91,460.23	13,320.00	-1,919,958.99
2025	120,507.99	142,155.09	0.64	77,680.53	91,634.44	13,953.92	-1,906,005.07
2026	127,342.59	149,547.16	0.61	78,177.30	91,808.98	13,631.68	-1,892,373.39
2027	131,365.64	157,323.61	0.58	76,806.77	91,983.86	15,177.09	-1,877,196.30
2028	137,188.92	165,504.44	0.56	76,391.92	92,159.07	15,767.14	-1,861,429.16
2029	143,292.83	174,110.67	0.53	75,991.25	92,334.61	16,343.36	-1,845,085.80
2030	151,258.22	183,164.43	0.51	76,395.68	92,510.48	16,114.80	-1,828,971.00
2031	156,399.73	192,688.98	0.48	75,230.94	92,686.69	17,455.75	-1,811,515.25
	3,955,441.76	2,076,127.92	10.38	3,183,691.28	1,372,176.03	-1,811,515.25	

Se pot observa urmatoarele variatii:

Indicator	Valuarea actualizata neta (VAN)	Influenta
Valoarea de baza	-1,856,320.75	-
Cresterea salariului net cu 5%	-1,850,730.52	-0.30%
Scaderea salariului net cu 5%	-1,766,492.54	-4.84%
Cresterea Veniturilor cu 5%	-1,744,057.36	-6.05%

Scaderea Veniturilor cu 5%

-1,811,515.25

-2.41%

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizarii eficiente a resurselor de investitii in sectoare in care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (sa li se confere o valoare).

Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale caror beneficii sunt foarte dificil, daca nu imposibil, de evaluat in termeni monetari, in timp ce costurile pot fi estimate cu mai multa siguranta.

Pentru infrastructura sociala beneficiile sunt foarte dificil de estimat, in termeni monetari. Ele sunt, in general, referitoare la bunastarea grupurilor tinta.

Optiunile, asa cum au fost definite si analizate in prima parte a studiului sunt:

Variante de scenarii de interventie:

- ❖ **Varianta 1** - Reabilitarea integrala a caminului cultural actual si, in plus, introducerea unor sali de curs tematice in directa legatura cu caminul cultural – respectiv scoala de dans si muzica, cu clase, spatii pentru profesori etc;
- ❖ **Varianta 2** – Insertia de functiuni dedicate culturii traditionale locale in cadrul caminului existent, intr-o varianta functional acceptabila; inclusiv o sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor;
- ❖ **Varianta 3** – Simpla reabilitare a cladirii care gazduieste caminul cultural.

Pentru fiecare dintre cele trei scenarii au fost exprimate beneficiile de natura sociala, acestea fiind luate in calcul la alegerea variantei de investitie. In acest capitol am analizat cele trei scenarii din punct de vedere monetar, pentru a putea analiza daca rezultatele analizei cost – eficacitate sunt conforme cu analiza optiunilor si rezultatul este acelasi

In acest sens am calculat ACE, definind raportul ACE sub forma de costuri pentru o persoana din grupul-tinta, folosind CUD (Costul Unitar Dinamic) pentru calcularea raportului ACE, costul per persoana ar putea fi cel mai bun indice pentru compararea proiectelor sau optiunilor alternative pentru acelasi proiect.

Costurile investitionale:

Varianta	Ron	Sursa
<u>Varianta 1 (maximala)</u>	2.992.427,00	Devizul general al investitiei si experienta in domeniu a proiectantului
<u>Varianta 2 (medie)</u>	2.272.621,60	Devizul general al investitiei
<u>Varianta 3 (minimala)</u>	1.244.753,00	Parte din devizul general al investitiei

Costurile operationale pentru fiecare optiune analizata in parte includ costuri cu personalul, cu intretinerea si mentenanta, cu consumurile de utilitati, etc.

Situatia comparativa este prezentata mai jos:

- ❖ **Varianta 1 (maximala)** – Reabilitarea caminului cultural actual si introducerea unor sali de curs relateate cu caminul cultural – sali de curs tematice - scoala de dans si muzica, cu clase, spatii pentru profesori etc;

Optiunea 1_Varianta 1 (maximala)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Costuri investitii	1.047.349,45	1.945.077,55					
Costuri personal	154.890,00	162.944,28	171.417,38	180.331,09	189.708,30	199.573,13	209.950,94
Cheltuieli utilitati energie electrica	11.711,43	11.933,94	12.160,69	12.464,70	12.751,39	13.031,92	13.318,63
Cheltuieli utilitati apa, canal	8.572,55	8.735,43	8.901,40	9.123,94	9.333,79	9.539,13	9.748,99
Cheltuieli utilitati deseuri	540,00	550,26	560,71	574,73	587,95	600,89	614,11
Cheltuieli cu serviciile de curatenie	1.478,40	1.506,49	1.535,11	1.573,49	1.609,68	1.645,09	1.681,29
Cheltuieli intretinere	0,00	0,00	0,00	0,00	3.750,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu incalzirea	46.875,00	47.765,63	48.673,17	49.890,00	51.037,47	52.160,30	53.307,82
Total	1.271.416,83	2.178.513,58	243.248,47	253.957,95	268.778,59	276.550,46	288.621,77

Optiunea 1_Varianta 1 (maximala)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Costuri investitii								
Costuri personal	220.868,39	232.353,54	244.435,93	257.146,59	270.518,22	284.585,17	299.383,59	314.951,54
Cheltuieli utilitati energie electrica	13.611,64	13.911,09	14.217,14	14.529,91	14.849,57	15.176,26	15.510,14	15.851,36
Cheltuieli utilitati apa, canal	9.963,47	10.182,67	10.406,68	10.635,63	10.869,62	11.108,75	11.353,14	11.602,91
Cheltuieli utilitati deseuri	627,62	641,42	655,54	669,96	684,70	699,76	715,15	730,89
Cheltuieli cu serviciile de curatenie	1.718,27	1.756,08	1.794,71	1.834,19	1.874,55	1.915,79	1.957,93	2.001,01
Cheltuieli intretinere periodica	0,00	3.825,00	0,00	0,00	0,00	3.901,50	0,00	0,00
Cheltuieli cu	54.480,59	55.679,17	56.904,11	58.156,00	59.435,43	60.743,01	62.079,36	63.445,10

incalzirea								
Total	301.269,98	318.348,97	328.414,10	342.972,29	358.232,08	378.130,23	390.999,32	408.582,81

❖ **Varianta 2 (medie)** – Functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor;

Optiunea 2_Varianta 2 (medie)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Costuri investitii	597,628.80	1,674,992.80					
costuri personal	61,956.00	65,177.71	68,566.95	72,132.43	75,883.32	79,829.25	83,980.38
Cheltuieli utilitati energie electrica	4,684.57	4,773.58	4,864.27	4,985.88	5,100.56	5,212.77	5,327.45
Cheltuieli utilitati apa, canal	3,429.02	3,494.17	3,560.56	3,649.57	3,733.51	3,815.65	3,899.60
Cheltuieli utilitati deseuri	216.00	220.10	224.29	229.89	235.18	240.35	245.64
Cheltuieli cu serviciile de curatenie	591.36	602.60	614.05	629.40	643.87	658.04	672.51
Cheltuieli intretinere periodica	0.00	0.00	0	0	1500	0	0
Cheltuieli cu incalzirea	18,750.00	19,106.25	19,469.27	19,956.00	20,414.99	20,864.12	21,323.13
Total	687,255.75	1,768,367.21	97,299.39	101,583.18	107,511.43	110,620.19	115,448.71

Optiunea 2_Varianta 2 (medie)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Costuri investitii								
costuri personal	88,347.35	92,941.42	97,774.37	102,858.64	108,207.29	113,834.07	119,753.44	125,980.62
Cheltuieli utilitati energie electrica	5,444.65	5,564.44	5,686.85	5,811.96	5,939.83	6,070.50	6,204.06	6,340.54
Cheltuieli utilitati apa, canal	3,985.39	4,073.07	4,162.67	4,254.25	4,347.85	4,443.50	4,541.26	4,641.16
Cheltuieli utilitati deseuri	251.05	256.57	262.21	267.98	273.88	279.90	286.06	292.36
Cheltuieli cu serviciile de curatenie	687.31	702.43	717.88	733.68	749.82	766.31	783.17	800.40
Cheltuieli intretinere periodica	0	1,533.00	0	0	0	1,566.73	0	0
Cheltuieli cu incalzirea	21,792.24	22,271.67	22,761.64	23,262.40	23,774.17	24,297.20	24,831.74	25,378.04
Total	120,507.99	127,342.59	131,365.64	137,188.92	143,292.83	151,258.22	156,399.73	163,433.12

❖ **Varianta 3 (minimala)** – Reabilitarea doar a cladirii caminului cultural.

Optiunea 3_Varianta 3 (minimala)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Costuri investitii	435.663,55	809.089,45					
costuri personal	61.956,00	65.177,71	68.566,95	72.132,43	75.883,32	79.829,25	83.980,38
Cheltuieli utilitati	3.747,66	3.818,86	3.891,42	3.988,71	4.080,45	4.170,22	4.261,96

energie electrica							
Cheltuieli utilitati apa, canal	2.743,22	2.795,34	2.848,45	2.919,66	2.986,81	3.052,52	3.119,68
Cheltuieli utilitati deseuri	172,80	176,08	179,43	183,91	188,14	192,28	196,51
Cheltuieli cu serviciile de curatenie	473,09	482,08	491,24	503,52	515,10	526,43	538,01
Cheltuieli intretinere periodica	0,00	0,00	0	0	1500	0	0
Cheltuieli cu incalzirea	15.000,00	15.285,00	15.575,42	15.964,80	16.331,99	16.691,29	17.058,50
Total	519.756,31	896.824,52	91.552,90	95.693,03	101.485,81	104.462,00	109.155,04

Optiunea 3 Varianta 3 (minimala)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Costuri investitii								
costuri personal	88.347,35	92.941,42	97.774,37	102.858,64	108.207,29	113.834,07	119.753,44	125.980,62
Cheltuieli utilitati energie electrica	4.355,72	4.451,55	4.549,48	4.649,57	4.751,86	4.856,40	4.963,24	5.072,44
Cheltuieli utilitati apa, canal	3.188,31	3.258,45	3.330,14	3.403,40	3.478,28	3.554,80	3.633,00	3.712,93
Cheltuieli utilitati deseuri	200,84	205,26	209,77	214,39	219,10	223,92	228,85	233,88
Cheltuieli cu serviciile de curatenie	549,85	561,94	574,31	586,94	599,85	613,05	626,54	640,32
Cheltuieli intretinere periodica	0	1.533,00	0	0	0	1.566,73	0	0
Cheltuieli cu incalzirea	17.433,79	17.817,33	18.209,31	18.609,92	19.019,34	19.437,76	19.865,39	20.302,43
Total	114.075,86	120.768,95	124.647,39	130.322,86	136.275,72	144.086,73	149.070,47	155.942,62

Grupul-tinta.

Pentru **Optiunea 1** si **Optiunea 2** grupul tinta este reprezentat de intreaga populatie a comunei Dobrosloveni. Populatia comunei Dobrosloveni se ridica la 3.736 de locuitori, in scadere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se inregistrasera 3.909 locuitori.

Pentru **Optiunea 3**, tinand cont ca nu se indeplinesc functiunile principale ale caminului cultural, grupul tinta va fi alcatuit din mai putin de jumatate din populatia comunei.

Rezultatele calculate ale analizei cost eficacitate sunt:

	VAN costuri totale	VAN grup tinta	Raportul ACE
Optiunea 1_Varianta 1 (maximala)	5.833.280,20	43.635,23	133,68
Optiunea 2_Varianta 2 (medie)	3,317,068.06	43,635.23	76.02

Optiunea 3 _ Varianta 3 (minimala)	2.311.685,42	18.326,80	126,14
---	---------------------	------------------	---------------

Si in acest caz, Varianta 2 (medie) – Funcțiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor. presupunand un cost mai mic per persoana din grupul tinta, este cea recomandata.

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Principalele riscuri ce pot interveni in derularea proiectului sunt:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt acele riscuri direct legate de proiect si care pot aparea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare:

➤ **Riscuri tehnice:**

- Executarea necorespunzatoare a unora dintre lucrarile de constructii;
- Nerespectarea graficului de executie;
- Nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/ subcontractanti.

➤ **Riscuri de mediu:**

- Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrarilor de constructii;

➤ **Riscuri financiare:**

- Valoare subdimensionata a lucrarilor de executie si de intretinere si/sau aparitia unor cheltuieli neprevazute;
- Lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta costurile operationale

➤ **Riscuri institutionale:**

- Organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului;

➤ **Riscuri legale:**

- Nu este cazul (sunt riscuri de tip extern).

Riscuri externe

Riscurile externe sunt acele riscuri aflate in stransa legatura cu mediul socio-economic si cel politic, precum si cu conditiile de mediu, avand o influenta considerabila asupra proiectului propus:

➤ **Riscuri tehnice:**

- Deteriorarea infrastructurii cauzata de o intretinere si/sau exploatare necorespunzatoare;

➤ **Riscuri de mediu:**

- Deteriorarea obiectului de investitie cauzata de calamitati (ex: seism);

➤ **Riscuri financiare:**

- Scaderea numarului de beneficiari sub valoarea prognozata;
- Cresterea inflatiei si/sau deprecierea monedei nationale;
- Cresterea preturilor la materiile prime si energie;
- Cresterea costurilor fortei de munca.

➤ **Riscuri institutionale:**

- Nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei;

➤ **Riscuri legale:**

- Modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc.;
- Potentiale modificari ale prescriptiilor tehnice (legate de solutia tehnica etc) si standardelor de calitate.

In timp ce riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul masurilor de natura administrativa – cum ar fi: selectarea adecvata a companiei de constructii, intocmirea unui contract clar si strict, selectarea unui Inginer cu experienta in domeniu si cu o reputatie excelenta etc. – riscurile externe sunt dificil de anihilat, cu atat mai mult cu cat ele se produc independent de actiunile intreprinse de managerul de proiect (beneficiarul) sau de celelalte entitati implicate.

- **Planuri de contingenta** – planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

Tip de risc	Elementele riscului	Tip actiune Corectiva	Metoda Eliminare
Riscul constructiei	Riscul de aparitie a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la timp si la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
Riscul de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu clauze de garantii extinse astfel incat aceste costuri sa fie sustinute de executant
Obtinerea finantarii	Riscul ca beneficiarul sa nu obtina finantarea din fonduri structurale	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu consultantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa nu apara o astfel de situatie
Solutiile tehnice	Riscul ca solutiile tehnice sa nu fie corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa fie aleasa solutia tehnica cea mai buna

Grad de atractivitate scazuta a investitiei	Riscul ca oamenii sa nu aprecieze sistemul nou creat, chiar sa vandalizeze si astfel sa nu se realizeze beneficiile urmarite	Eliminare risc	Realizarea unei promovari intense a investitiei in zona si corelarea acestei investitii cu alte proiecte de imbunatatire a infrastructurii publice
Nerealizarea cresterii preturilor la proprietatile imobiliare	Riscul de implementare a proiectului fara un ajutor din partea populatiei locale privind importanta zonei respective	Eliminare risc	Promovarea intensa a zonei si sprijinirea tinerilor de a se muta in zona respectiva
Preturile materialelor	Riscul ca preturile materialelor sa creasca peste nivelul contractat	Diminuare risc	Semnarea unui contract de executie ferm cu durata mai mica de 1 an de zile si urmarirea realizarii programului conform grafic

Dupa cum se poate observa, riscurile de realizare a investitiei sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afecteaza eficacitatea si utilitatea investitiei.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

In cadrul analizei optiunilor au fost luate in considerare urmatoarele scenarii:

Variante de scenarii de interventie

- ❖ Varianta 1 (maximala) – Reabilitarea caminului cultural actual si introducerea unor sali de curs tematice in directa relatione cu caminul cultural
- ❖ Varianta 2 (medie) – Reabilitarea caminului cultural si inserarea de functiuni dedicate culturii traditionale locale - respectiv dotarea cu o sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor;
- ❖ Varianta 3 (minimala) – Scenariul minimal constand in reabilitarea doar a cladirii caminului cultural.

Scenariul Maximal – Varianta 1:

Acest scenariu se refera la reabilitarea caminului cultural actual si introducerea unor sali de curs relationate cu caminul cultural – sali de curs tematice - scoala de dans si muzica, cu clase, spatii pentru profesori etc;

In aceasta varianta ocuparea terenului prin construirea unor spatii corespunzatoare salilor de curs ar genera o particularitate urbanistica, desi nu total atipica, care ar trebui totusi evitata. De asemenea, costurile investitionale ar fi mult mai ridicate, asa cum ar fi si costurile operationale.

Caracteristicile Scenariului 1

➤ **Functionarea Caminului Cultural Dobrosloveni**

Prin implementarea scenariului maximal se va putea folosi Caminul Cultural astfel cum este el destinat sa functioneze.

➤ **Costurile investitionale**

In acest scenariu, costurile investitionale sunt foarte mari, luand in considerare cele mentionate la punctul anterior. Tinand cont ca s-a luat in considerare introducerea de Sali de curs suplimentare relateate cu caminul cultural existent precum si reabilitarea, costurile investitionale sunt considerabil mai mari decat in orice alt scenario analizat.

➤ **Costurile de operare si intretinere**

Costurile de operare si intretinere sunt lunare si sunt costisitoare tinand cont de faptele precizate la punctul anterior. O suprafata mai mare genereaza cheltuieli mai mari de intretinere. De asemenea, cheltuieli suplimentare de operare sunt generate si de costurile cu profesorii care ar urma sa isi desfasoare activitatea in noile Sali de curs.

➤ **Crearea de noi locuri de munca**

Varianta maximal presupune crearea de locuri de munca atat in faza de constructie cat si pe perioada de operare / exploatare)

➤ **Cresterea atractivitatii zonei**

Si acest scenariu contribuie la cresterea atractivitatii zonei, cu costul ocuparii suplimentare inutile a terenului prin construirea unor spatii corespunzatoare salilor de curs ar genera o particularitate urbanistica, desi nu total atipica, care ar trebui totusi evitata

Din motive de costuri substantiale investitionale precum si de suprafata ocupata acest scenariu nu corespunde obiectivelor si prioritatilor comunei Dobrosloveni din acest moment.

Scenariul Mediu – Varianta 2:

Acest scenariu se refera la functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor.

In aceasta varianta s-ar reabilita caminul cultural si s-a rechipa corespunzator in vederea indeplinirii conditiilor de functionare ale unui centru cultural modern, care sa se constituie intr-o atractie pentru locuitorii din aria de influenta, locuitori de orice varsta.

Caracteristicile Scenariului 2

In acest scenariu autorul prezentului studiu implementeaza toate cerintele necesare in vederea realizarii unui Camin Cultural reabilitat si modernizat, in vederea asigurarii unui spatiu adecvat dimensionat si dotat pentru manifestari culturale de tip festivitati, baluri, spectacole, activitati educative, vizionari, auditi, expozitii, sedinte, alte activitati ce presupun un numar mare de persoane participante

Beneficiile generate de implementarea Scenariului 2 sunt in mare masura de ordin economico – social, precum ar fi:

- Sprijinirea tinerilor(adolescentilor si copiilor) si initiativele acestora de a deveni cetateni activi in procesul de dezvoltare durabila a comunitatii locale.
- Stimularea iniciativelor de promovare a activitatilor tineretului,
- Cresterea nivelului de informare a tinerilor cu privire la traditie, istorie, stiinta, tehnica si arta culturala;
- Dezvoltarea de abilitati si deprinderi comportamentale pentru o mai buna relationare a tinerilor in societate si dezvoltarea respectului pentru cultura si istorie;
- Diminuarea stresului si a manifestarilor acestuia prin participarea la programe de divertisment cultural.

Scenariul Minimal – Varianta 3:

Prin acest scenariu se propune: reabilitarea doar a cladirii caminului cultural. Aceasta reabilitare este impiedos necesara din punctul de vedere al uzurii fizice intervenite asupra cladirii pe parcursul anilor, dar nu produce efecte mai departe de eliminarea riscului fizic generat de dgradarea fizica. Acest lucru presupune ca nu se realizeaza functiunile minime necesare dezvoltarii si promovarii culturii traditionale locale.

Astfel, prin cladirea existenta nu se ofera conditii optime pentru desfasurarea activitatilor educative, sociale si culturale in cladirea existenta, datorita lipsei de spatiu, activitatea in cadrul acesteia urmand sa se desfasoare in continuare intr-o cladire improprie, fara finisaje adecvate.

De asemenea, in ceea ce priveste partea economica, spatiul dedicat Caminului cultura genereaza cheltuieli de intretinere lunare, cheltuieli care ajung sa fie mult prea costisitoare avand in vedere faptul ca nu se ofera spatii pentru indeplinirea functionalitatii principale, si anume activitati culturale si muzicale adecvate.

Scenariul propus:

Scenariul recomandat este **Scenariul nr. 2 (varianta medie). In termeni tehnici si financiari, scenariul nr. 2 presupune o investitie moderata in raport cu necesitatile, implementand cel mai mult interesele locuitorilor cu posibilitatile comunei.**

ANALIZA Comparativa a Optiunilor

Pe baza descrierii alternativelor, s-a procedat la stabilirea unor criterii de analiza, relevante in raport cu strategia promotorului proiectului si cu nevoile utilizatorilor finali ai infrastructurii nou create, aceste criterii sunt:

- *Functionarea Caminului Cultural Dobrosloveni;*
- *Costurile investitionale;*
- *Costurile operationale;*

- Crearea sustenabila de noi locuri de munca;
- Cresterea atractivitatii zonei

Pe baza acestor criterii s-a acordat un punctaj de la 1 – 10, in vederea stabilirii criteriului care satisface cel mai bine interesele populatiei ariei de influenta:

Criteriu de analiza / Optiune	Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul 3
Costurile investitionale	4	8	10
Costurile operationale	6	8	8
Crearea sustenabila de noi locuri de munca	7	8	6
Cresterea atractivitatii zonei	9	9	5
Functionarea Caminului Cultural Dobrosloveni	9	9	3
TOTAL	35	42	32

Concluzie:

In urma analizei beneficiilor generate de ambele scenarii, a caracteristicilor tehnice, functionale, economice, se poate trage concluzia ca **Scenariul 2, scenariul care presupune o investitie moderata in raport cu necesitatile, satisface mult mai bine interesele comunei Dobrosloveni** precum si ale ariei de influenta in ceea ce priveste necesitatea referitoare la zona studiata:

- Dezvoltarea Serviciilor de baza si reinnoirea satelor in zonele rurale prin modernizarea si reabilitarea unui Camin Cultural, in care tinerii sa poata desfasura in conditii optime activitati culturale si de divertisment, activitati atat de necesare pentru revigorarea zonelor rurale.

Prin urmare, scenariul recomandat este acela de a se realiza functiuni dedicate culturii traditionale locale condensate intr-o alcatuire spatiala rezonabila; sala cu functiuni multiple – sala de cursuri, dar si de pregatire a spectacolelor;

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Pe baza optiunilor analizate precum si a analizei cost eficacitate realizate s-a selectat si recomandat spre realizare **Scenariul nr. 2 (varianta medie). In termeni financiari, scenariul nr. 2 presupune o investitie moderata in raport cu necesitatile.** Varianta maximala si minimala contine dezavantaje tehnice si functionale insurmontabile. In varianta maximala, ocuparea terenului prin construirea unor spatii corespunzatoare salilor de curs ar genera o particularitate urbanistica, desi nu total atipica, care ar trebui totusi evitata. Varianta minimala ar conduce la asigurarea conditiilor de siguranta ale utilizatorilor, inasa nu ar indeplini cerintele necesare functionarii unui centru cultural modern..

Prin realizarea si implementarea proiectului urmeaza sa se realizeze in comuna Dobrosloveni un Camin Cultural care:

- O sa aiba capacitatea sa ofere conditii optime pentru desfasurarea activitatilor educative, sociale si culturale in cladirea existenta, datorita lipsei de spatiu;
- Sa se reduca cheltuielile cu energia electrica prin solutiile tehnice alese;
- O sa puna la dispozitia locuitorilor spatii pentru desfasurarea tuturor activitatilor din schema de organizare si functionare a caminului;

<i>Criteria de analiza / Optiune</i>	Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul 3
Costurile investitionale	2.992.427,00	2.272.621,60	1.244.753,00
Costurile operationale	224.067,38 / luna	89.626,95 / luna	84.092,76 / luna
Crearea sustenabila de noi locuri de munca	4	2	0
Raportul ACE	133,68	76,02	126,14
Functionarea Caminului Cultural Dobrosloveni	<i>Este realizata</i>	<i>Este realizata</i>	<i>Nu este posibila</i>

De asemenea, Scenariul nr. 2 (varianta medie) este varianta optima in ceea ce priveste impactul social si cultural, egalitatea de sanse

Egalitatea de sanse: prin realizarea investitiei in **modernizarea caminului cultural existent prin aducerea la standarde de functionare actuale**, egalitatea de sanse este respectata in felul urmator:

- Permitearea alegerii ori exercitarii libere a unei profesii sau activitati;
- Angajarea in toate posturile sau locurile de munca vacante si la toate nivelurile ierarhiei profesionale;
- Acordarea de venituri egale pentru munca de valoare egala;
- Informare si consiliere profesionala, programe de initiere, calificare, perfectionare, specializare si recalificare profesionala;
- Promovare la orice nivel ierarhic si profesional;
- Conditii de munca ce respecta normele de sanatate si securitate in munca, conform prevederilor legislatiei in vigoare;
- Acordarea de beneficii, altele decat cele de natura salariala, precum si la sistemele publice si private de securitate sociala;
- Se ofera o solutie facila care necesita eforturi reduse din persoanelor cu handicap in ceea ce priveste accesul in Caminul Cultural Modernizat.

Impactul social si cultural

Romania se confrunta astazi cu o criza profunda in ceea ce priveste atitudinea fata de patrimoniul, indiferent de tipurile acestuia. Caminele culturale ofera localnicilor, si nu numai, conditii optime pentru sustinerea unor spectacole oferite de artisti amatori sau profesionisti, pentru desfasurarea unor evenimente ca: serbarile scolare, nunti, botezuri etc.

Globalizarea si cresterea economica, dezvoltarea sociala si procesul tehnologic au un impact direct asupra elementelor structurale si asupra functiilor sectorului culturii. Astfel, impactul social si cultural poate fi masurat prin:

- Crearea de conditii adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural si de divertisment pe raza comunei Dobrosloveni;
- **Stimularea activitatii ansamblului folcloric „Flori de Romanati”**, grup ce promoveaza dansul popular din zona Romanati si comuna Dobrosloveni, care sa permita locuitorilor de pe raza comunei practicarea si participarea in cadrul organizat a diferitelor discipline sportive si de divertisment;
- Cresterea numarului de activitati de divertisment sau activitati cu caracter cultural si social in corelare cu programele nationale de dezvoltare rurala prin dezvoltarea infrastructurii care sa sustina astfel de activitati;
- **Cresterea nivelului de educatie, socializare si cultura a tuturor cetatenilor (copii, tineri adulti, varstnici, persoane cu nevoi speciale, aflate in risc de vulnerabilitate)** comunei Dobrosloveni prin participarea la evenimente de divertisment, festivaluri folclorice si alte actiuni care se pot derula in cadrul caminului cultural;

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare

- ✦ Se estimeaza ca in faza de executie vor fi angajati in lucrarile necesare atingerii obiectivelor cca. 30 de oameni.
- ✦ In perioada de operare vor fi create 2 locuri de munca permanente pentru administrarea caminului cultural si a programului de manifestari.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu a fost realizata realizata tinand cont de elementele principale:

- Valoarea totala a investitiei este de **2.272.621,60 (valoarea inclusiv TVA)**, reprezentand 499.535,00 euro;
- Constructii – montaj (C+M): **1.168.958,00 (valoarea inclusiv TVA)**, reprezentand 256.944,00 euro;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatori fizici:

- Durata estimata de executie a lucrarilor – 24 luni

Indicatori urbanistici:

- **Indicatori urbanistici – propunere: POT = 38,99%, CUT = 0,47**
- suprafata parcela $A_{teren} = 1\ 085\ mp$
- suprafata construita – existent $A_c = 265\ mp$
- suprafata desfasurata – existent $A_d = 265\ mp$
- suprafete pavate – existent $A_{pavaj} = 203\ mp$
- suprafata spatii verzi – existent $A_{sp. verzi} = 617\ mp$
- suprafata construita – propunere $A_c = 423\ mp$
- suprafata desfasurata – propunere $A_d = 507\ mp$
- suprafete pavate – propunere $A_{pavaj} = 256\ mp$
- suprafata parcare – propunere $A_{parcare} = 37,5\ mp$
- suprafata spatii verzi – propunere $A_{sp. verzi} = 368,5\ mp$

Esalonarea investitiei – total INV / C+M

In RON si Euro la cursul RON/Euro = 4,5495 din data de 10.05.2017			
		An I	An II
VInvestitie Totala (inclusiv TVA)	Mii lei	597,628.80	1,674,992.80
	Mii euro	131,361.42	368,170.74
Din Care C + M (inclusiv TVA)	Mii lei	466,753.20	702.204,80
	Mii euro	102.594,39	154.347,69

Suprafete	Existenta	Extindere	Amenajare
La sol	265 mp	438 mp	647 mp
Desfasurata	265 mp	575 mp	

- Valoarea totala a investitiei fara TVA pe mp este de **3,952.39 ron/mp**, reprezentand **868.76 euro/mp** din care:

- Constructii – montaj (C+M): **2,032.97 ron/mp**, reprezentand **446.86 euro/mp**.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

Valoarea neta actualizata a investiei – VNA (lei / euro)

- **-1.856.320,75 ron / - 408.027,42 euro**

Dimensiunea grupului Tinta:

- **43.635,23 persoane (pe parcursul perioadei de analiza)**

Raportul Costuri totale / Dimensiunea grupului tinta:

	Costuri totale (Investitionale si Operationale)	VAN grup tinta	Raportul ACE
<i>Varianta 2 (medie)</i>	3,317,068.06	43,635.23	76.02

Indicatori socioeconomici:

- **Scaderea ratei somajului** prin cresterea numarului de salariati, atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de operare a infrastructurii modernizate.
- **Cresterea sperantei de viata la nivelul localitatii**, in special prin implicarea tinerilor si copiilor intr-o activitate constructiva, benefica lor atat fizic (miscarea este buna pentru sanatate), cat si personal (disciplina, noi abilitati) si comunitar (incluziune, comunitate mai buna intre copii);
- Crearea unui cadru propice pentru **revitalizarea vietii la sat, a mestesugurilor si traditiilor** specifice zonei;
- Stimularea derularii de activitati de divertisment sau **activitati cu caracter cultural si social** in corelare cu programele nationale de dezvoltare rurala;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

24 luni

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Analiza situatiei existente precum și proiectarea măsurilor de intervenție sunt realizate în baza legilor, normelor și standardelor în vigoare, dintre care:

- Legea 10/1995, modificată în 2001 privind calitatea lucrărilor de construcții;
- OG nr 20/1994, privind punerea în siguranță a fondului construit;
- HG nr. 26/1994 – regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post – utilizare a construcțiilor;

- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT – îndrumător de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și execuției lucrărilor de construcții;
- P100 – 1/2006 normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social cultural, agrozootehnice și industriale;
- CR0 – 2012 Bazele proiectării structurilor în construcții;
- SR EN ISO 6892 – 1/2010 – material metalice. Încărcarea la tracțiune. Partea I: Metodă de încercare la temperatură ambiantă
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- CR1-1-3-2012 Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
- NP-082-04 Cod de proiectare, Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului;
- CR 6 – 2012 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- P100-3/2008 Cod de proiectare seismic – Partea a III a – prevederi pentru evaluarea seismic a clădirilor existente;
- NP 005 – 2006 Normativ de proiectare pentru structuri din lemn;
- NP 112 -2013 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- STAS 2745 – 90 teren de fundare. Urmărirea tasării construcțiilor prin metode topometrice;
- P130 -1997 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- SR EN 1992-1-1 Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1-NA Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1996 -1-1 Proiectarea structurilor de zidărie, partea 1-1: Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996 -1-1/NA Proiectarea structurilor de zidărie, Partea 1-1: Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată. Anexă națională;
- SR EN 1995 -1-1- proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, Reguli, Reguli comune și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1995 -1-1/NA Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generale, Reguli comune și reguli pentru clădiri. Anexa Națională;
- GP 111 – 04 Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Comuna Dobrosloveni a decis să aplice pentru a obține finanțare în cadrul *Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Sub-măsura 7.6 - investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural. De altfel, pentru implementarea proiectului, se vor aloca fonduri din bugetul local (conform devize anexate)*

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Vezi anexa

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Vezi anexa

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Vezi anexa

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Nu este cazul

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Nu este cazul

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

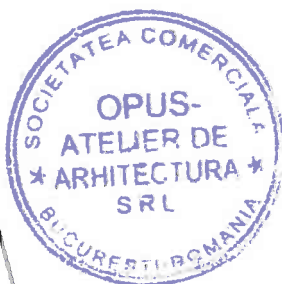
Nu este cazul



B. PIESE DESENATE

- 01. Plan de încadrare în teritoriu, sc. 1:2000 planșa A 01
- 02. Plan de situație , sc. 1:500 planșa A 02
- 03. Plan, Secțiune caracteristică – existent, sc. 1:100 planșa A 03
- 04. Plan – Parter, Subsol – propunere, sc. 1:200 planșa A 04
- 05. Plan - Parter – Sală de multifuncțională – propunere, sc. 1:100 planșa A 05
- 06. Plan - Parter – Spații auxiliare – propunere, sc. 1:100 planșa A 06
- 07. Plan - Subsol – Spații auxiliare – propunere, sc. 1:100 planșa A 07
- 08. Fațadă sud, Secțiun transversală A-A – propunere, sc. 1:100 planșa A 08
- 09. Fațadă nord, Secțiun transversală B-B – propunere, sc. 1:100 planșa A 09
- 10. Secțiune longitudinală C-C, Fațadă Est, Fațadă Vest – propunere, sc. 1:200..... planșa A 10

Data:
19.05.2017



Proiectant,
SC OPUS – Atelier de arhitectură SRL,
București
dr. arh. Virgil Apostol.

Elaborator proiect
SC ACCENT CONSULTING OPTIM SRL-D

DIRECTOR,
Alina Gurau





MEMORIU TEHNIC

Modernizare și dotare Cămin cultural Reșca, comuna Dobrosloveni

Beneficiar
COMUNA DOBROSLOVENI

Proiectant general
SC OPUS – Atelier de arhitectură SRL, București

Proiect nr.
12.01/2015



Handwritten signature

Modernizare și dotare Cămin cultural Reșca, com. Dobrosloveni

COLECTIV DE ELABORARE

arhitectură

SC OPUS – Atelier de arhitectură SRL, București

dr. arh. Virgil Apostol

arhitect cu drept de semnătură, poziția 1711, OAR filiala București specialist atestat de Ministerul Culturii și Cultelor în

- 1. restaurare arhitectură; 2. urbanism, parcuri și grădini;
 - 3. cercetare monumente istorice (certificat de atestare nr. 230S)
- urbanist cu drept de semnătură, Registrul Urbaniștilor din România

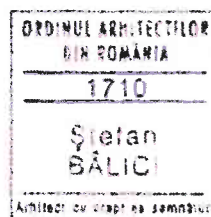


Handwritten signature

conf. dr. arh. Ștefan Bâlici

arhitect cu drept de semnătură, poziția 1710, OAR filiala București specialist atestat de Ministerul Culturii și Cultelor în

- 1. restaurare arhitectură; 2. urbanism, parcuri și grădini;
 - 3. cercetare monumente istorice (certificat de atestare nr. 231S)
- urbanist cu drept de semnătură, Registrul Urbaniștilor din România



Handwritten signature

arh. Alexandru Popescu

arhitect stagiar

expertiză:

ing. Emil Sabo

expert tehnic atestat MDRT expert atestat de MCC, (certificat de atestare nr. 64-E)



structură:

ing. Emil Sabo

inginer structură S.C. AXEL DESIGN S.R.L.



instalații:

ing. Beatrice Bălea

inginer instalații S.C. DE LUX MASTER INSTAL S.R.L.

Handwritten signature





BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

Colectiv de elaborare

Borderoul general

(1).	Date generale	
(1).1.	Denumirea obiectivului de investiții	p. 04
(1).2.	Amplasamentul	p. 04
(1).3.	Titularul investiției	p. 04
(1).4.	Beneficiarul investiției	p. 04
(1).5.	Elaboratorul documentației	p. 04
(2).	Descrierea investiției	
(2).1.	Situația existentă a obiectivului de investiții	p. 04
(2).1.a.	Descrierea situației actuale și a stării tehnice	p. 04
(2).1.b.	Valoarea de inventar a construcției	p. 06
(2).2.	Concluziile raportului de expertiză tehnică	p. 06
(2).2.a.	Scenarii de intervenție	p. 06
(2).2.b.	Recomandările expertului tehnic	p. 07
(3).	Date tehnice ale investiției	p. 09
(3).1.	Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesar de efectuat	p. 10
(3).2.	Descrierea lucrărilor de modernizare	p. 10
(3).3.	Consumuri de utilități	p. 12
(4).	Durata de realizare și etapele principale, graficul de realizare a investiției	p. 13
(5).	Costul estimativ al investiției	p. 13
(3).1.a.	Devizul general	
(3).1.b.	Devizele obiectelor	
(3).1.c.	Lista utilajelor	
(3).1.d.	Lista dotărilor	
(6).	Sursele de finanțare a investiției	p. 13
(7).	Indicatori de apreciere a eficienței economice	p. 13
(8).	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției	p. 03
(9).	Principalii indicatori economici	p. 13
(10).	Avize și acorduri	p. 13

B. PIESE DESENATE

01.	Plan de încadrare în teritoriu, sc. 1:2000	planșa A 01
02.	Plan de situație, sc. 1:500	planșa A 02
03.	Plan, Secțiune caracteristică – existent, sc. 1:100	planșa A 03
04.	Plan – Parter, Subsol – propunere, sc. 1:200	planșa A 04
05.	Plan - Parter – Sală de multifuncțională – propunere, sc. 1:100	planșa A 05
06.	Plan - Parter – Spații auxiliare – propunere, sc. 1:100	planșa A 06
07.	Plan - Subsol – Spații auxiliare – propunere, sc. 1:100	planșa A 07
08.	Fațadă sud, Secțiun transversală A-A – propunere, sc. 1:100	planșa A 08
09.	Fațadă nord, Secțiun transversală B-B – propunere, sc. 1:100	planșa A 09
10.	Secțiune longitudinală C-C, Fațadă Est, Fațadă Vest – propunere, sc. 1:200	planșa A 10



Modernizare și dotare Cămin cultural Reșca, com. Dobrosloveni



(1). DATE GENERALE

(1).1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizare și dotare Cămin cultural Reșca

(1).2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

str. Ștefan cel Mare, nr. 33, sat. Reșca, comuna Dobrosloveni, jud. Olt

(1).3. Titularul investiției

Comuna Dobrosloveni (jud. Olt)

(1).4. Beneficiarul investiției

Comuna Dobrosloveni (jud. Olt)

(1).5. Elaboratorul documentației

SC OPUS – Atelier de arhitectură SRL

adresă: Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42, Sector 3, București

tel./fax: 021-321.76.32; e-mail: atelieropus@yahoo.com

Reg. Com.: J40/8663/2001; CUI: RO 14235686

CAEN: 7111

(2). DESCRIEREA INVESTIȚIEI

(2).1.a. Situația existentă a obiectivului de investiții

Preambul

Proiectul propus se înscrie în cadrul general al acțiunilor de revitalizare culturală a zonelor extraurbane, adeseori ignorate, prin activarea resurselor locale din categoriile patrimoniu cultural, patrimoniu natural, cultură tradițională.

Satul Reșca conține o concentrare notabilă de elemente de patrimoniu cultural și natural, precum și de un mediu activ pentru promovarea culturii tradiționale.

Proiectul propus este un prim pas necesar pentru găzduirea acțiunilor de promovare (1) a sitului arheologic *Romula*, (2) a zonei naturale protejate *Pădurea Reșca Hotărani* și (3) a culturii populare încă vie a zonei.

Patrimoniu arheologic: Romula – Capitala Daciei Inferior (Malvensis)

Deși situl arheologic *Romula* este un loc de referință pentru istoria romană a teritoriului nord-dunărean, iar rezultatele cercetărilor arheologice desfășurate de-a lungul timpului sunt consistente, nu au fost desfășurate lucrări de conservare-restaurare și valorificare a patrimoniului cultural. Majoritatea vestigiilor arheologice cercetate au fost reîngropate după finalizarea cercetărilor, în scopul protejării, iar artefactele și elementele de patrimoniu mobil au fost împărțite între mai multe muzee și instituții de cercetare, fiind în prezent expuse sau depozitate în afara sitului.

Cele cinci componente majore ale sitului delimitate de cercetările arheologice – Fortificația Centrală, Zidul lui Filip Arabul, Atelierele ceramice, Necropola de Nord, Necropola de Sud – desfășurate pe o suprafață de 304 ha sunt suprapuse pe cca. o treime de satul Reșca sau sunt acoperite de exploatații agricole și păduri. Cu toate acestea, zone semnificative ca desfășurare nu sunt suprapuse de proprietățile private actuale, oferind astfel posibilitatea cercetării și prezentării vestigiilor arheologice publicului larg. În această categorie pot fi notate: mai mult de jumătate din Fortificația Centrală, tronsoane din traseul Zidului lui Filip Arabul, o porțiune din zona atelierelor ceramice și necropolele.





Patrimoniu natural:

Pădurea Reșca Hotărani, aflată parțial în teritoriul administrativ al satului Reșca, este înscrisă în lista zonelor protejate *Sit Natura 2000* (ROSCI0166).

Cultura tradițională:

În zonă funcționează Grupul de Acțiune Locală *Romula Malva*, care urmărește prin programele desfășurate facilitarea accesului, dezvoltarea infrastructurii, protejarea și promovarea patrimoniului zonei, activarea turismului de toate tipurile sau revigorarea tradițiilor locale.¹

În ceea ce privește cultura tradițională, din multitudinea de activități tradiționale active în zonă (țesutul costumelor populare, ceramică locală, obiceiuri tradiționale locale etc), în zona satului Reșca Ansamblul popular *Romula Malva* cultivă și promovează dansul și cântecul popular al zonei. În aceeași direcție a promovării culturii tradiționale trebuie menționat Festivalul anual de folclor *Plai de Romanași* organizat de Primăria Dobrosloveni.

Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Comuna Dobrosloveni a decis să aplice pentru a obține finanțare în cadrul *Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Sub-măsura 7.6 - investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural*.

Până în prezent administrația locală a întreprins activități de promovare a zonei prin înființarea *Centrului de Informare din Dobrosloveni*.

În paralel cu acest program, administrația locală intenționează să desfășoare programe de conservare-restaurare și valorificare a patrimoniului arheologic. În prima etapă acțiunile se vor concentra asupra zonei centrale a așezării actuale și a așezării antice – zona Fortificației Centrale, unde se intenționează înființarea unui muzeu de sit – *Muzeul Arheologic Romula*, un *Centru de Informare Romula* și un *Centru de Cercetare, Restaurare și Promovare a Patrimoniului Romula*.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția urmărește modernizarea căminului cultural existent prin aducerea la standarde de funcționare actuale (consolidare structurală, multiplicarea căilor de evacuare, accesul distinct al performerilor, introducerea dotărilor sanitare pentru public și performeri), introducerea unor funcțiuni auxiliare funcțiuni culturale (spațiu de pregătire a spectacolelor, vestiare pentru performeri), precum și funcțiuni necesare funcționării curente a construcției (centrală termică, instalații de ventilații).

Căminul cultural propus va constitui interfața viitoarelor proiecte implementate, în curs de implementare sau planificate. În primă fază, această funcțiune publică va fi un instrument de promovare pentru toți cei interesați – specialiști în patrimoniu cultural, natural sau tradițional, publicul larg și comunitatea locală – urmând ca după implementarea acestor proiecte, activitățile culturale desfășurate să se concentreze asupra comunității locale – căminul cultural va fi în permanență un mediu pentru prezentarea și aprofundarea culturii tradiționale.

Deși în clădirea actuală a căminului cultural se desfășoară activități importante pentru comunitate (v. lista activităților desfășurate în anul 2015), spațiul este impropriu: lipsa grupurilor sanitare conforme, lipsa căilor de evacuare corespunzătoare, uzura structurii cauzată de durata de viață, lipsa dotărilor, funcționarea defectuoasă a sălii pentru spectacole (lipsa accesului distinct al artiștilor, lipsa zonelor de pregătire a spectacolelor) etc.

Descrierea situației actuale și a stării tehnice

Căminul cultural existent este situat în apropierea centrului urban al localității; centrul nu este conturat ca un pol civic și cultural, însă beneficiază de o poziție privilegiată prin încărcătura istorică asociată: zona Fortificației Centrale a așezării antice *Romula*, vizată de proiectele de conservare și valorificare menționate anterior. Parcela pe care este situat căminul cultural și terenul

¹ <http://www.romula-malva-gal.ro/uploads/Studiu%20Zona%20II%20GAL%20Romula%20Malva.pdf>





mai amplu unde este nucleul cetății antice sunt conectate, la distanță de cca. 350 m, de strada principală a localității, strada Ștefan cel Mare.

Parcela căminului cultural are forma unui dreptunghi alungit, orientat nord-sud. Construcția existentă, cu plan dreptunghiular orientat nord-sud, este dispusă cu una dintre laturile lungi pe linia limitei estice a parcelei.

- *conformare și regim de înălțime*: Clădirea existentă are regim de înălțime P; volumul prismatic este surmontat de un acoperiș în patru ape.

- *alcătuire funcțională*: căminul cultural existent este alcătuit dintr-o sală de dimensiuni moderate la care sunt atașate pe două dintre laturi – scurtă și lungă – câte două încăperi și câte un mic hol de acces. Pe latura scurtă, orientată spre strada principală – str. Ștefan cel Mare – sunt dispuse în anfiladă două mici camere separate de holul de acces care comunică cu exteriorul și sala. Pe latura lungă, orientată la strada secundară – str. Romulus – sunt dispuse alte două încăperi și un hol de distribuție

- *finisaje*: în prezent finisajele utilizate sunt văruieli simple, vopsitorii, pardoseli din scândură, tâmplării din PVC; învelitoare din tablă plană zincată – toate sunt degradate sau disonante cu contextul arhitectural local;

- *structura constructivă* (v. expertiza tehnică): fundații din beton simplu și soclu din b.a.; suprastructură din zidărie de cărămidă legată cu mortar de ciment, elemente portante orizontale – grinzi și șarpantă pe scaune din lemn; șarpanta este realizată din materiale cu secțiuni subdimensionate;

- *instalații*: în clădirea actuală există instalație electrică și alimentare cu apă potabilă în sistem local – puț forat; încălzirea se face cu sobe pe lemne.

(2).1.b. Valoarea de inventar a construcției

Căminul cultural actual are o valoare de inventar de 19 645 lei – v. lista atașată a bunurilor aflate în proprietatea Comunei Dobrosloveni.

(2).1.b. Concluziile raportului de expertiză tehnică

(2).2.a. Scenarii de intervenție

Variante de scenarii de intervenție

- varianta 1 (maximală) – reabilitarea căminului cultural actual și introducerea unor săli de curs relaționate cu căminul cultural – săli de curs tematice - școală de dans și muzică, cu clase, spații pentru profesori etc;

- varianta 2 (medie) – funcțiuni dedicate culturii tradiționale locale condensate într-o alcătuire spațială rezonabilă; sală cu funcțiuni multiple – sală de cursuri, dar și de pregătire a spectacolelor;

- varianta 3 (minimală) – reabilitarea doar a clădirii căminului cultural.

Scenariul recomandat de elaborator. Avantajele scenariului recomandat

Scenariul recomandat este scenariul nr. 2 (varianta medie). În termeni financiari, scenariul nr. 2 presupune o investiție moderată în raport cu necesitățile. Varianta maximală și minimală conține dezavantaje tehnice și funcționale insurmontabile. În varianta maximală, ocuparea terenului prin construirea unor spații corespunzătoare sălilor de curs ar genera o particularitate urbanistică, deși nu total atipică, care ar trebui totuși evitată. Varianta minimală ar conduce la asigurarea condițiilor de siguranță ale utilizatorilor, însă nu ar îndeplini cerințele necesare funcționării unui centru cultural modern.





(2).2.b. Recomandările expertului tehnic

Aprecieri referitoare la nivelele de confort și uzură ale construcției

Clădirea inițială îndeplinește funcțiunea culturală și a fost construită în acest scop. De-a lungul timpului au fost executate lucrări de întreținere și probabil reparații locale. Uzura este corespunzătoare duratei de viață a construcției. Local, datorită neutilizării îndelungate, au apărut infiltrații la învelitoare, exfolieri de tablă, dar și degradări locale de tencuială și măcinări ale pereților exteriori.

Descrierea degradărilor și avariilor clădirii expertizate: analiza și explicarea cauzelor probabile ale acestora

Structura de rezistență a clădirii existente este alcătuită din pereți portanți de cărămidă cu grosimea de 30/55 cm; fundațiile sunt executate din beton simplu și scolu din beton armat; în urma decopertărilor cu gropi făcute lângă fundații și a forajelor geotehnice, s-a constatat că adâncimea de fundare este la cca. 0.95 cm de la terenul natural, pe strat de argilă;

Nu s-au observat cedări la nivelul fundațiilor sau tasări diferențiate ale acestora;

Planșeul este plan, la aceeași cotă, alcătuit din grinzi din lemn;

Nu s-au constatat fisuri sau crăpături în elementele structurale și nici alte avarii sau degradări locale care să afecteze structura de rezistență; nu s-au putut depista eventuale fisuri sau crăpături ascunse în zidarie.

Soluțiile de intervenție propuse

Intervențiile propuse se canalizează către următoarele direcții:

- se vor realiza modificările cerute prin tema de arhitectură, adică desfacerea zidului longitudinal dintre sala de spectacol și salile adiacente de pe latura estică;
- se vor mări golurile de acces în clădire, golul rezultat fiind încadrat de cadre metalice care să înlocuiască materialul pierdut prin desfacere;
- se va completa zidul interior de pe latura sudică pentru configurarea celui de-al doilea grup sanitar; se va realiza și o fundație corespunzătoare;
- se va înlocui întreaga structură a șarpantei, aceasta modelându-se ca un sistem spațial, capabil să transmită la toți pereții eforturile induse de mișcările dinamice, și totodată încărcările induse de exploatarea curentă a clădirii;
- se va schimba învelitoarea;
- se admite realizarea spațiului închis, pe structura metalică, dintre clădirea analizată și cea nou propusă.

Lucrări de desfacere

Pentru lucrările de demolare / dezafectare la nivelul șarpantei și a zidărilor se va proceda astfel:

- se izolează și apoi se debranzează de la rețelele de utilități traseele de instalații prezente la nivelul podului (instalații electrice);
- se demarează lucrările de desfaceri începând cu învelitoarea, coșurile de fum, jgheaburi și burlane, pazia și streșina învelitorii, astereala, căpriorii. Foarte important – se va evita demolarea bucăților mari de zidărie, coșuri de fum, grinzi lemn și alte elemente direct pe planșeul peste parter.
- desfacerile se vor executa de pe schele și platforme de lucru situate deasupra elementelor ce urmează a fi dezafectate, din poziții ce permit asigurarea muncitorilor cu tot echipamentul de protecție prevăzut de normele de tehnica securității muncii în vigoare;
- desfacerea totală a tencuiei;
- desfacerea manuală a planșeului din grinzi de lemn de peste parter, inclusiv îndepărtarea alicăriei;
- desfacerea manuală a zidului despărțitor de pe latura estică;
- mărirea golurilor de uță, conform noului proiect.

Lucrări propuse pentru consolidare





- se vor realiza conectorii necesari legării cămășuielilor de pe ambele fețe ale zidurilor;
- se vor introduce cadrele metalice speciale, de bordare a noilor goluri de acces în clădire;
- se va ridica zidăria până la cota nouă din proiect, după care se va realiza centura perimetrală superioară;
- se va realiza structura șarpantei, ce se va prinde articulat de noua centură de beton armat de la partea superioară a zidurilor;
- se va realiza învelitoarea și sistemul de termoizolare a clădirii în zona șarpantei;
- se va inspecta zidăria, iar dacă se constată fisuri în aceasta se vor realiza injecții în aceste fisuri; totodata în rosturile orizontale se vor introduce bare de tip helybar care să stopeze fenomenul de fisurare;
- se va realiza cămășuirea pereților cu fibră geosteel sau similar, realizând legătura cu conectorii deja montați;
- rețele purtătoare de apă se vor realiza în mod obligatoriu în canivouri;
- în cazul în care se constată ca buiandrugii de la goluri (uși / ferestre existente) sunt din lemn degradat se vor înlocui cu elemente metalice sau beton;
- în jurul clădirii se va prevedea în mod obligatoriu trotuar de protecție, min 1.0 m;
- apele pluviale de pe acoperiș vor fi dirijate cât mai departe de clădire prin jgheaburi și burlane, preluate de rigole și dirijate la canalizare;
- pe parcursul executării desfacerilor se va urmări starea elementelor din beton armat precum și starea fizică a zidărilor. Dacă se constată defecte de turnare, fisuri, segregări, etc ce nu au putut fi detectate la data expertizării va fi anunțat proiectantul lucrării pentru adoptarea soluțiilor necesare de remediere. Soluțiile de remediere – injecții de mortare cu rășini epoxidice în microfisurile elementelor de beton, returnări ale zonelor segregate, injecții cu lapte de ciment sau rețeseri ale zidărilor – vor fi prezentate spre aprobare și expertului întocmitor al expertizei tehnice.

Concluziile și propunerile expertului

Expertiza tehnică indică prin memoriu tehnic, planșe și note explicative măsurile și etapele ce trebuiesc parcurse pentru realizarea desfacerilor și a lucrărilor noi. Prin lucrările propuse spre execuție performanțele clădirii privind siguranța în exploatare va fi asigurată la cerințele actuale.

✓ Construcția a fost considerată încadrată în clasa de importanță III, cf. P100-1/2013 având în vedere funcțiunea ei de cămin cultural;

✓ Clădirea în ansamblul ei se încadrează în clasa de risc seismic RsII corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența cutremurului de proiectare;

✓ Încadrarea în clasa de risc menționată este valabilă pentru situația existentă, iar pentru situația propusă, gradul de asigurare ajunge la RsIV prin măsurile de consolidare propuse;

✓ R3 = 1.0

CONFORM P100

Soluția de reconfigurare și consolidare are în vedere evitarea prăbușirii construcției (a colapsului) precum și a altor fenomene ce pot genera răni grave sau pierderi de vieți omenești în cazul producerii unui cutremur cu caracteristicile celui considerat în proiectarea antiseismică conform Normativului P100/2013. În acest scop, soluția de intervenție prevede luarea tuturor măsurilor menite să prevină prăbușirea, totală sau parțială a construcției, precum și ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice al construcției.

În urma măsurilor de consolidare propuse mai sus, clădirea se va încadra în Clasa Rs IV, care cuprinde construcțiile la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.





(3). Date tehnice ale investiției

(3)..a. Zona și amplasamentul

Amplasamentele studiate au următoarele caracteristici:

- accelerația de vârf $a_g = 20$ cm/sec, cf. P 100/1/2013;
- perioada de colț $T_c = 1,00$ sec, cf. P 100/1/2013;
- adâncimea maximă de îngheț 0,80-0,90 m, cf. STAS 6054/77;
- temperatura medie a aerului + 10-11,5° C;
- precipitații medii anuale 453-515,7 mm/mp.

(3)..b. Statutul juridic al terenului. Modul de încadrare în planurile de urbanism locale

Statutul juridic

Parcela pe care se află căminul cultural, situată în satul Reșca, comuna Dobrosloveni, aparține domeniului public al Comunei Dobrosloveni.

Intravilanul și mare parte a extravilanului satului Reșca suprapune „Situl arheologic de la Romula-Reșca” (OT-I-s-A-08527), „Orașul roman Romula” (OT-I-m-A-08527.02), „Așezare” (OT-I-m-A-08527.03).

Satul este declarat prin Legea 5/2000 - PATN/III – zone construite protejate și Legea nr. 190/2009 (pentru aprobarea OUG nr.142/2008 privind aprobarea PATN/VIII – zone cu resurse turistice, drept *Unitate administrativ-teritorială cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național (h 9. Orașul roman Romula – Comuna Dobrosloveni, sat Reșca)*, respectiv *unitate administrativ-teritorială cu concentrare mare de resurse naturale și antropice*.

Modul de încadrare în planurile de urbanism locale

Comuna Dobrosloveni nu deține un PUG în vigoare. Prin urmare, în zonă sunt aplicabile reglementările Planului Urbanistic General, aprobat prin HG 525 din 27 iunie 1996. Dotarea culturală prevăzută prin proiect este amplasată cf. Codului Civil și este adaptată caracterului fondului construit local (retragere amplă față de limita de proprietate cu spațiul public, folosirea materialelor tradiționale).

Indicatori urbanistici – existent: POT = 25,16%, CUT = 0,25

Indicatori urbanistici – propunere: POT = 38,99%, CUT = 0,47

(3)..c. Situația ocupării definitive a terenului

suprafață parcelă	$A_{\text{teren}} = 1\ 085$ mp
suprafață construită – existent	$A_c = 265$ mp
suprafața desfășurată – existent	$A_d = 265$ mp
suprafețe pavate – existent	$A_{\text{pavaj}} = 203$ mp
suprafață spații verzi – existent	$A_{\text{sp. verzi}} = 617$ mp
suprafață construită – propunere	$A_c = 423$ mp
suprafața desfășurată – propunere	$A_d = 507$ mp
suprafețe pavate – propunere	$A_{\text{pavaj}} = 256$ mp
suprafață parcare – propunere	$A_{\text{parcare}} = 37,5$ mp
suprafață spații verzi – propunere	$A_{\text{sp. verzi}} = 368,5$ mp



(3)..d. Studii de teren topografic (v. documentație topografică atașată)

Studiu topografic (v. documentație topografică atașată)

Pentru realizarea planurilor de situație pe care au fost trasate construcțiile existente și propuse a fost întocmit un suport topografic exact al amplasamentelor astfel:

- măsurători pe teren detaliate necesare realizării proiectului
- măsurătorile topografice au fost realizate în sistem coordonate STEREO 1970.

Studiu geotehnic (v. studiul geotehnic atașat)

Caracteristici geotehnice ale terenului:

- amplasamentul nu este situat în zonă inundabilă;
- nu există risc de alunecări de teren;
- teren bun de fundare – argilă prăfoasă ușor macroporică, loessoidă cu carbonați de culoare gălbuie;
- presiunea convențională de calcul pe talpă – 180 kPa/mp;
- fundarea pe fundații izolate sau continue armate, la adâncimea de minim 1,00 m față de CTN actual sau față de CTS, cu încastrare de minim 1,00 m.

Lucrări și studii de teren complementare

- *cercetare arheologică preventivă:* în zona fundațiilor, în momentul declanșării lucrărilor de construcții, va fi realizată cercetare arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică.

(3).1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesar de efectuat

i) Reabilitarea spațiului existent:

- *conformare și regim de înălțime:* proiectul propune menținerea ampretei generale și a configurației volumetrice;
- *alcătuire funcțională:* propunerea constă în mărirea sălii prin integrarea spațiilor adiacente laturii lungi. Încăperile mici adiacente laturii scurte vor fi transformate în grupuri sanitare pe sexe;
- *finisaje:* imaginea generală urmărită prin proiect este marcată de utilizarea materialelor locale – tencuieli albe, lemn, panouri din lemn/scânduură, învelitoare din olane – în asociere cu materiale moderne suprafețe vitrate și suprafețe metalice care delimitează și subliniază zonele principale de acces;
- *structura constructivă:* este propusă păstrarea fundației, zidăriei perimetrare, parțial a compartimentării din zona de acces situată pe latura scurtă; la partea superioară a zidurilor va fi introdusă o centură din b.a. pe care se va așeza o șarpantă compusă din ferme din lemn
- *instalații:* ansamblul căminului cultural, format din construcția existentă și construcția pentru funcțiuni auxiliare propusă prin proiect, va beneficia de instalații electrice, termice, de climatizare, sanitare comune – v. mai jos.

(3).2. Descrierea lucrărilor de modernizare

ii) Introducere funcțiuni – corp construcție nouă

- *amplasare:* spre nord, în continuarea construcției existente; retragere de la limita estică a parcelei;



- *conformare și regim de înălțime:* volum simplu, prismatic, cu acoperire într-o apă; regim de înălțime – P; S;
- *alcătuire funcțională:* corpul nou este separat funcțional de sala multifuncțională printr-un spațiu de distribuție; în perimetrul propus este dispusă o sală de pregătire a spectacolelor și a două vestiare; la subsol, prin intermediul unei curți engleze se accesează din exterior un spațiu ALA – depozit pentru materiale necesare desfășurării spectacolelor (costume, instrumente etc) și un spațiu pentru centrala termică;
- *structura constructivă:* fundație continuă din b.a.; suprastructura din zidărie de cărămidă cu cadre de b.a., elemente portante orizontale – grinzi de lemn.
- *finisaje:* placaj din scândură, sticlă, învelitoare din tablă plană de zinc
- instalații electrice:* alimentarea instalației se va face din tabloul TE prin circuite protejate în tuburi IPEY; instalația va fi compusă din: 1. instalații de iluminat normal și prize (sistem de iluminat interior general, instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate, racorduri electrice trifazate); 2. instalații de iluminat de siguranță; 3. instalații de prize pentru alimentarea sistemului informatic; 4. instalații de forță; 5. tablouri electrice; 6. instalații de iluminat exterior; 7. instalații pentru îmbunătățirea factorului de putere; 8. instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere; 9. instalația de protecție contra descărcărilor atmosferice; 10. instalații electrice de curenți slabi (dectecție incendiu, supraveghere video, avertizare la efracție, sistem de sonorizare);
- instalații termice:* necesarul de agent termic pentru încălzire va fi asigurat de o centrală termică pe peleți, amplasată în subsol; apa caldă menajeră pentru grupurile sanitare va fi asigurată de două boilere electrice;
- instalații de climatizare:* necesarul de frig/căldură pentru răcirea/încălzirea spațiului destinat sălii se va asigura de către un sistem de climatizare tip VRV(F); unitățile interioare vor fi de tip ventiloconvector duct high-pressure cu distribuția aerului prin tubulatură și grile; necesarul de frig/căldură pentru răcirea/încălzirea sălii de pregătire se va asigura de către un sistem de climatizare multi-split; unitățile interioare vor fi tip ventiloconvector duct high-pressure cu distribuția aerului prin tubulatură și grile;
- instalații sanitare:* instalația va fi compusă din: 1. instalații de alimentare cu apă rece și caldă (filtru la intrarea în clădire pe conductă; grupurile sanitare prevăzute cu obiecte sanitare montate pe cadru metalic integrat în perete; baterii de tip stativ pe obiectul sanitar; alimentarea obiectelor sanitare cu o rețea ramificată din țevi din polipropilenă cu inserție de fibră compozită); 2. instalații de canalizare ape uzate menajere (rețea de canalizare menajeră interioară separată de rețeaua de canalizare pluvială; conducte de PVC sau PP; rețelele de incintă se vor realiza din conducte de PVC-KG montate îngropat pe pat de nisip și cămine de vizitare prevăzute cu capac carosabil); 3. instalații de canalizare ape pluviale (apele pluviale colectate de pe suprafața teraselor/acoperișurilor vor fi canalizate la rețeaua de canalizare pluvială interioară și apoi la rețeaua stradală); 4. rețea de colectare a condensului (separată de rețeaua de canalizare menajeră și de cea pluvială; se va realiza din conducte de polipropilenă; rețeaua se va conecta la rețeaua de canalizare menajeră la baza coloanelor printr-un sifon cu gardă hidrolică).

iii) Amenajare exterioară

- *suprafețe de călcare exterioare:* în zona accesului dinspre strada principală este propusă realizarea unei suprafețe din șapă spălată (beton dezactivat) care să unifice un spațiu de socializare în relație cu activitățile desfășurate în noul cămin cultural, precum și pentru spațiul public în general; în zona accesului dinpre strada secundară și a accesului secundar sunt propuse pavaje din lemn;
- *pergolă:* pe trei laturi ale suprafeței minerale din fața accesului dinspre strada principală este propusă amenajarea unei pergole cu rol de delimitare a spațiului public și de umbrire a zonelor de repaus;





- *parcare*: pe latura de vest va fi realizată o parcare înierbată consolidată cu geogrilă;
- *iluminat ambiental*: iluminat minimal pe timpul nopții, în special cu rol de dirijare.

Categoria și clasa de importanță a clădirii: Categoria de importanță – C; Clasa de importanță – III.

Caracteristicile principale ale construcțiilor

Cămin cultural – existent

suprafață construită	Ac = 265 mp
suprafață desfășurată	Ad = 265 mp
suprafață utilă	Au = 211,18 mp
regim de înălțime	P
h cornișă	3,70 m
h maxim	5,60 m

Funcțiuni și suprafețe

Sală (1-2).....	140,30 mp
Hol 1 (4)	7,80 mp
Hol 2 (6)	15,50 mp
Încăpere (3)	7,90 mp
Încăpere (7).....	19,70 mp
Încăpere (5)	19,50 mp

Cămin cultural – propunere

suprafață construită	Ac = 438,00 mp
suprafață desfășurată	Ad = 575,00 mp
suprafață utilă	Au = 464,30 mp
regim de înălțime	P
h cornișă	4,60 m
h maxim	6,70 m
h construcție nouă	5,50 m

Funcțiuni și suprafețe

Sală (P04)	200,00 mp
Acces 1 (P01)	13,00 mp
GS (P02)	7,90 mp
GS (P03)	5,90 mp
Hol (P05)	20,84 mp
Sală pregătire (P06)	44,60 mp
Vestiar (P07)	7,90 mp
GS (P08)	7,75 mp
Vestiar (P09)	7,90 mp
GS (P10)	7,75 mp
Circulație exterioară (P11)	12,00 mp
Curte engleză (S01)	28,50 mp
Sapțiu ALA - Depozit (S02)	69,30 mp
CT (S03)	19,00 mp

(3).3. Consumuri de utilități

În prezent, în vecinătatea amplasamentelor există doar rețeaua de energie electrică.

Analiza de consum

- puterea electrică instalată estimată este de $P_i = 150 \text{ kVA} = 187,5 \text{ kVA}$, putere absorbită din rețea $P_{abs} = 100 \text{ kW}$, coeficient de utilizare $k_u = 0,675$;
- debit apă rece $Q_{ar} = 0,45 \text{ l/s} = 27,01 \text{ l/min} = 1,62 \text{ mc/h}$;
- debit apă caldă $Q_{ac} = 0,36 \text{ l/s} = 15,65 \text{ l/min} = 1,25 \text{ mc/h}$;
- debit ape uzate canalizare menajeră, $Q_{uz} = 3,43 \text{ l/s} = 206 \text{ l/min} = 12,38 \text{ mc/h}$;
- consum peleți pe an $= 21,6 - 28,9 \text{ tone/an}$.



Necesarul de utilități

În prezent, în vecinătatea amplasamentelor există rețea comunală de mică și medie tensiune. Pe amplasament există o sursă locală de apă potabilă – puț. Prin proiect va fi introdusă o micro-stație de epurare ecologică pentru canalizarea apelor uzate.

Soluții tehnice de asigurare cu utilități

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea vor fi asigurate în sistem local – puț existent și micro-stație de epurare ecologică introdusă pe amplasament.

- *Energie electrică:* pentru asigurarea consumului este necesară bransarea la rețeaua comunală; cablurile de medie tensiune se vor poza îngropat.

- *Apă potabilă:* alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată în sistem local – puț existent - prin intermediul unui bransament din conducte de polietilenă de înaltă densitate PEHD dimensionat pentru acoperirea necesarului de apă.

- *Canalizare:* evacuarea apelor uzate menajere și pluviale colectate de obiectivul propus spre micro-stația de epurare ecologică introdusă pe amplasament se va realiza prin intermediul unor racorduri de canalizare din conducte PVC-KG și cămine de canalizare din beton.

(4). Durata de realizare și etapele de execuție, graficul de realizare a investiției

Investiția este programată să fie realizată în 2 ani – v. graficul investiției atașat.

(5). Costul estimativ al investiției – v. devizul general, devizele pe obiecte, listele de utilaje, listele de dotări atașate.

(6). Sursele de finanțare ale investiției

Comuna Dobrosloveni a decis să aplice pentru a obține finanțare în cadrul **Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Sub-măsura 7.6 - investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.**

(7). Indicatori de apreciere a eficienței economice

Valoarea lucrărilor de construcții și instalații, precum și cea a lucrărilor de construcții și montaj a fost corelată cu Standardul de Cost - SCOST-02/MDRT.

(8). Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Se estimează că în faza de execuție vor fi angajați în lucrările necesare atingerii obiectivelor cca. 30 de oameni.

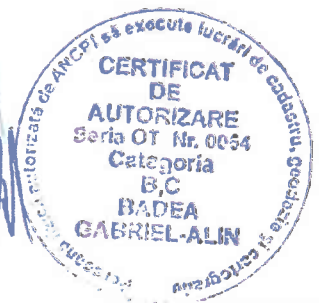
În perioada de operare vor fi create 2 locuri de muncă permanente pentru administrarea căminului cultural și a programului de manifestări

(9). Principalii indicatori economici

Valoarea totală – v. devizul general.

(10). Avize și acorduri – v. avizele anexate.





75



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
1711
Virgil
APOSTOL
Arhitect cu drept de semnatura



Virgil Apostol

Proiectant general și de arhitectură
opus / atelier de arhitectură
Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
Sector 3, București
J40/8663/2001, cod fiscal RO14235686
e-mail: atelieropus@yahoo.com
tel./fax: 021-3217632

Proiectant structură
S.C. AXEL DESIGN
J40/10622/1999, CIF RO12489750
Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
J40/19897/2005 CIF RO18165117
București
e-mail: master_instal@yahoo.com

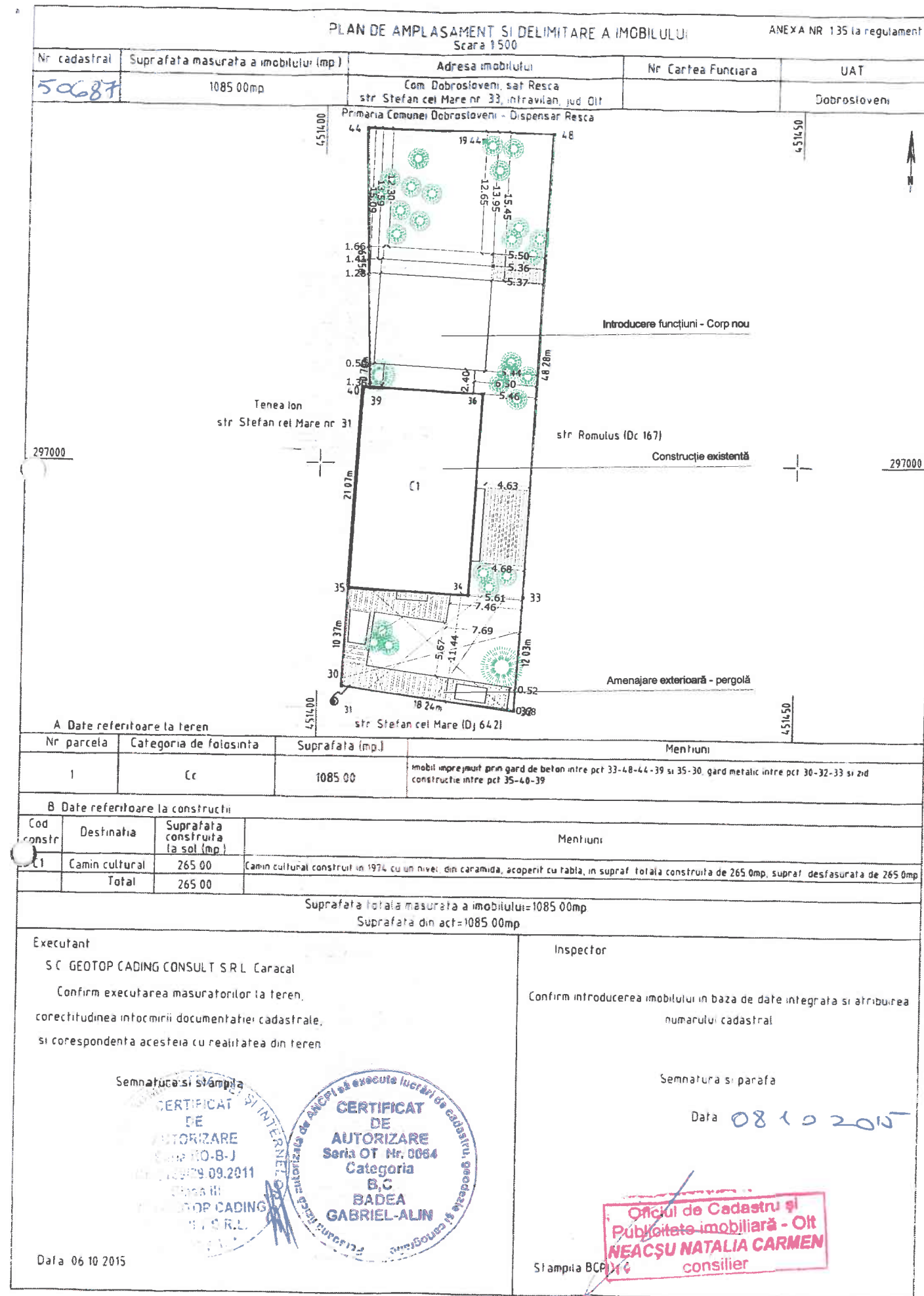
Pr. nr. 12.01/2015 Beneficiar **Comuna Dobrosloveni**

Titlul proiectului
**Modernizare și dotare
Cămin Cultural Reșca**

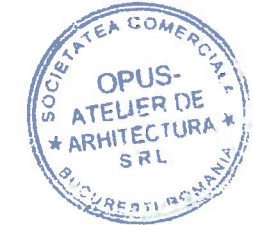
Șef proiect	arh. Virgil Apostol	
Proiectat	arh. Virgil Apostol	
	arh. Ștefan Bălici	
	arh. Alexandru Popescu	

Titlul Planșei
Plan de încadrare în teritoriu

Faza	Scara	Data	A.01
DALI	1:2000	12.2015	



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
1751
Virgil
APOSTOL
Arhitect cu drept de comanda



Virgil Apostol

Proiectant general și de arhitectură
opus / atelier de arhitectură
Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
Sector 3, București
J40/8663/2001, cod fiscal RO14235686
e-mail: atelieropus@yahoo.com
tel./fax: 021-3217632

Proiectant structură
S.C. AXEL DESIGN
J40/10822/1999, CIF RO12489750
Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
J40/19897/2005 CIF RO18165117
București
e-mail: master_instal@yahoo.com

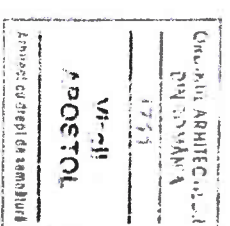
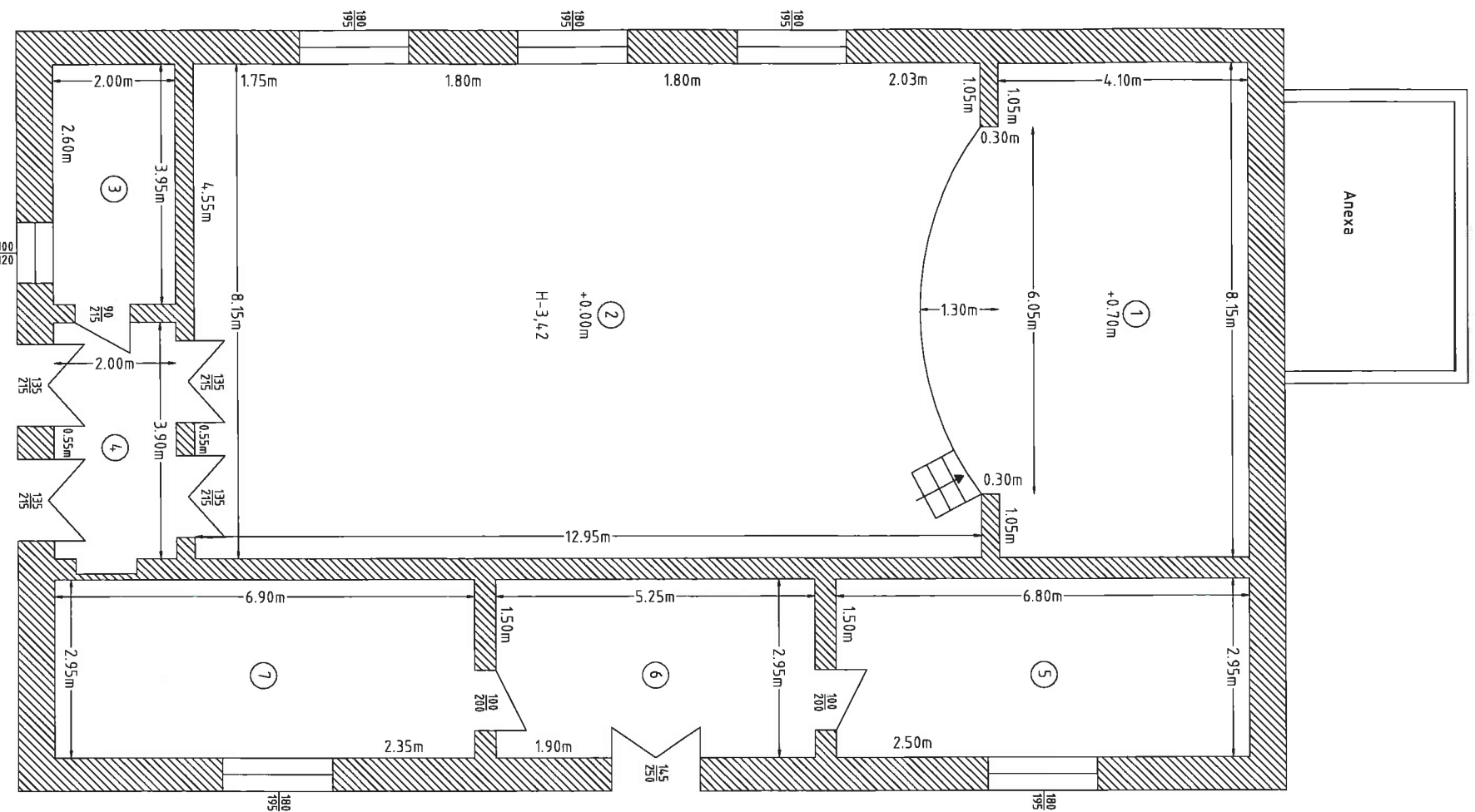
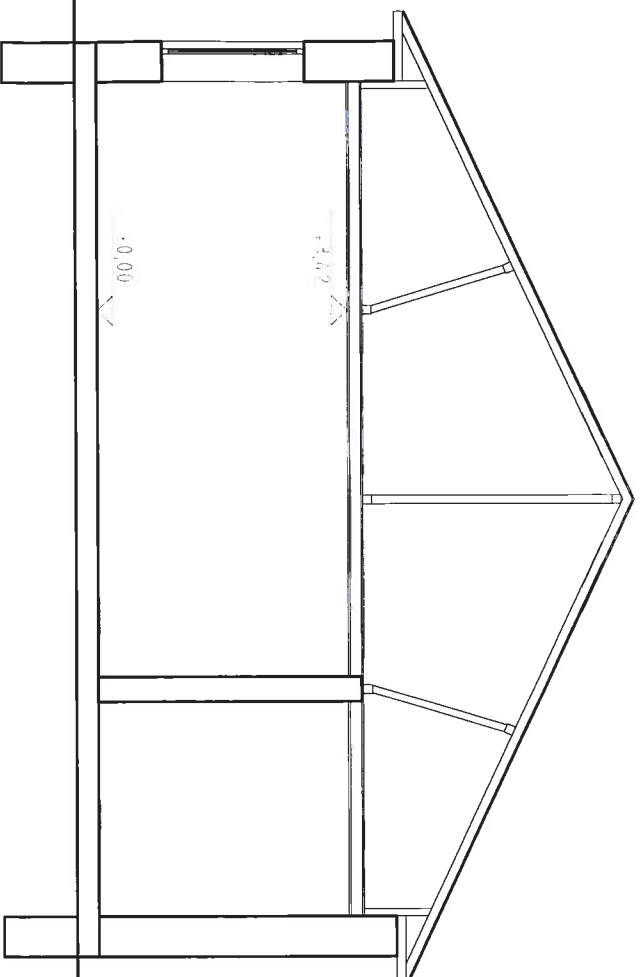
Pr. nr. 12.01/2015
Beneficiar
Comuna Dobrosloveni

Titlul proiectului
Modernizare și dotare
Cămin Cultural Reșca

Șef proiect	arh. Virgil Apostol	
Proiectat	arh. Virgil Apostol	
	arh. Ștefan Bălici	
	arh. Alexandru Popescu	

Titlul Planșei
Plan de situație

Faza	Scara	Data	A.02
DAU	1:500	12.2015	



Proiectant general și de arhitectură

Opus / atelier de arhitectură
 Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
 Sector 3, București
 J40/868322001, cod fiscal RO14235886
 e-mail: atelieropus@yahoo.com
 tel/fax: 021-3217632

Proiectant structură

S.C. AXEL DESIGN
 J40/1082271999, CIF RO12489750
 Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
 Sector 1, București

Proiectant instalații

DE LUXE MASTER INSTAL SRL
 J40/198972005 CIF RO18165117
 București
 e-mail: master_instal@yahoo.com

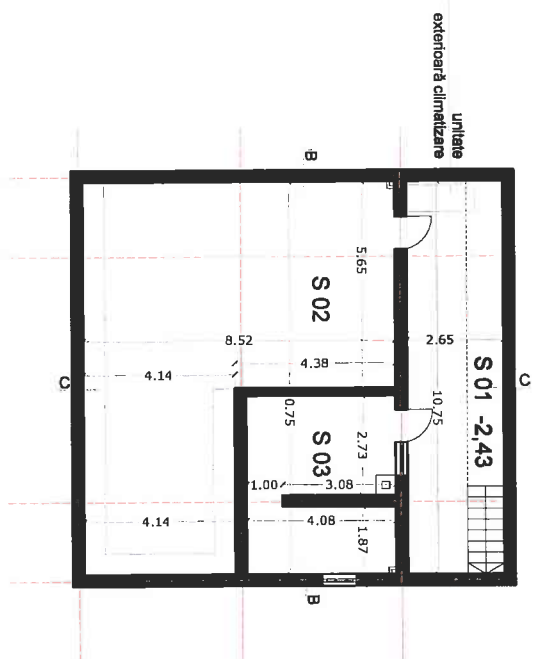
P. nr. Beneficiar
 12.01/2015 **Comuna Dobrosloveni**

Titlul proiectului
Modernizare și dotare
Cămin Cultural Reșca

Șef proiect arh. Virgil Apostol
 Proiectat arh. Virgil Apostol
 arh. Ștefan Bălic
 arh. Alexandru Popescu
 Ing. Emil Sabo

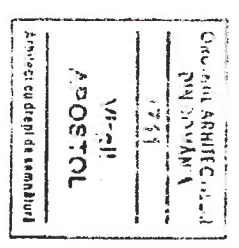
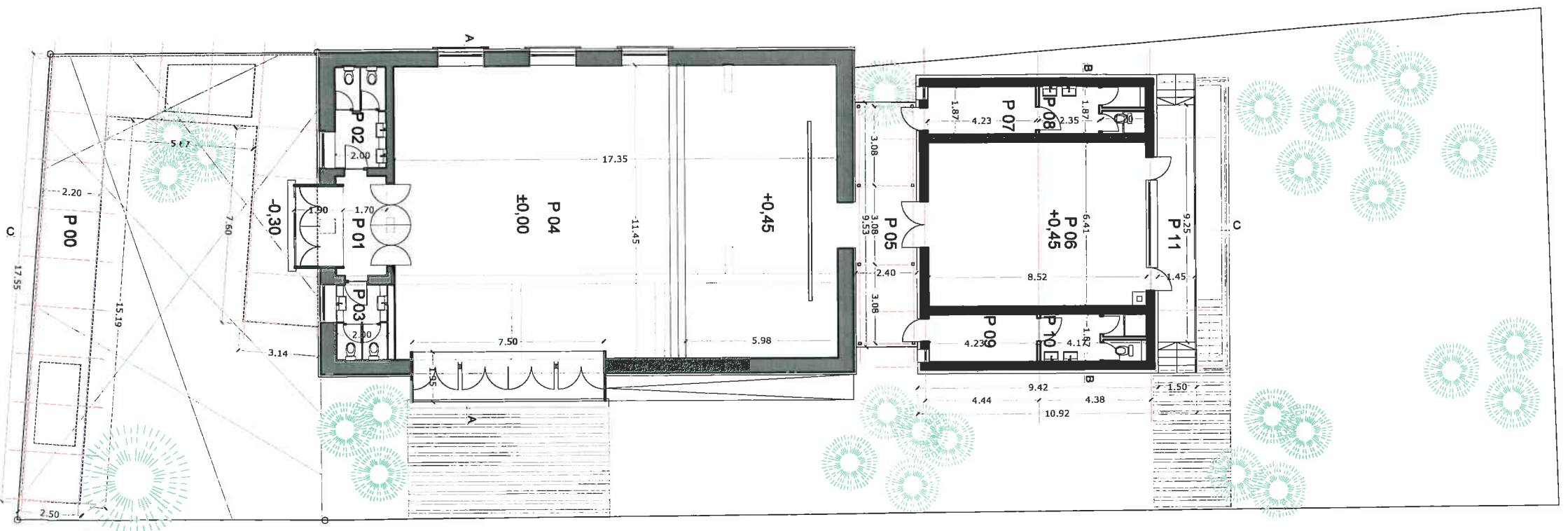
Titlul Planșei
Plan, Secțiune caracteristică
- existent

Faza	Scara	Data	A.03
DAU	1:100	12.2015	



- S 01 Curte engleză S=28,50mp
- S 02 Adăpost ALA-depozit S=89,30mp
- S 03 Centrală termică cu depozitare pelei S=19,00mp

- P 00 Pergolă lemn S=87,65mp
- P 01 Acces S=13,00mp
- P 02 Grupuri sanitare 1 S=7,90mp
- P 03 Grupuri sanitare 2 S=5,90mp
- P 04 Sala multifuncțională S=200,00mp
- P 05 Hol S=22,80mp
- P 06 Sala pregătire spectacole S=54,60mp
- P 07 Vestiar 1 S=7,90mp
- P 08 Grupuri sanitare V1 S=7,75mp
- P 09 Vestiar 2 S=7,90mp
- P 10 Grupuri sanitare V2 S=7,75mp
- P 11 Terasă acces secundar S=12,00mp



Handwritten signature

Proiectant general și de arhitectură
opus / atelier de arhitectură
 Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
 Sector 3, București
 J40/9693/2001, cod fiscal RO14235686
 e-mail: atelieropus@yahoo.com
 tel./fax: 021-3217692

Proiectant structură
S.G. ANEL DESIGN
 J40/10922/1999 CIF RO12489750
 Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
 Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
 J40/19897/2005 CIF RO18165117
 București
 e-mail: master_instal@yahoo.com

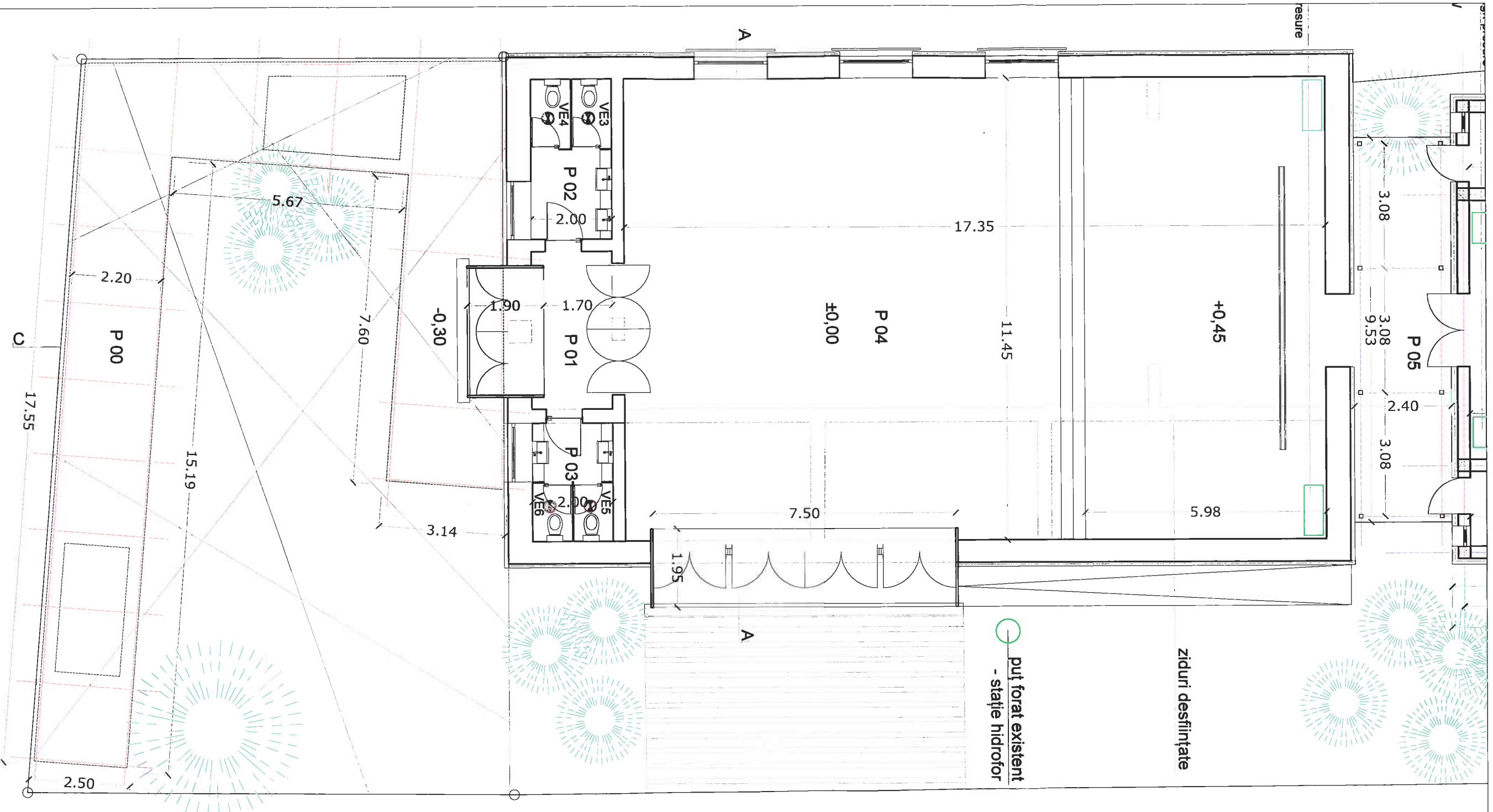
Pr. nr. Beneficiar
 12/01/2015 **Comuna Dobrosloveni**

Titlul proiectului
**Modernizare și dotare
 Cămin Cultural Reșca**

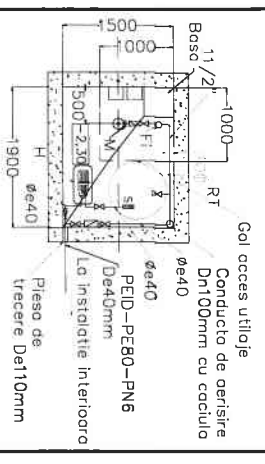
Șef proiect arh. Virgil Apostol
 Proiectat arh. Virgil Apostol
 arh. Ștefan Bălici
 arh. Alexandru Popescu
 Ing. Emil Sabo
 arh. Beatrice Bailea

Titlul Planșei
**Plan - Parter, Subsoli
 - propunere**

Faza	Scara	Data	A.04
DAU	1:200	12.2015	



- LEGENDA:**
1. VRV-F=Unitate exteriora climatizare, tehnologie Inverter, Oracire=50, 4kW, Climatizare 56 5kW - 1 buc;
 2. UI1,2=Unitate interioara model ventilconvector de tubulatura high-pressure Qr=22, 4kW, Qi=25kW-2buc;
 3. UE2=Unitate exteriora multi-SPLITQr=40, 000BTU/h, Qi=46, 000BTU/h - 1buc;
 4. UI3,4=Unitate interioara model ventilconvector de tubulatura high-pressure Qr=2,83kW, Qi=6, 15kW-2buc;
 5. VE1..6=Ventilatoare baie, cu timer si clapeta antiretur-6 buc



Plan camin hidrofor

Oficiu ARHITECTURAL
 VIRGIL APOSTOL
 1773
 Virgil APOSTOL
 Arhitect cu drept de semnatura



Proiectant general și de arhitectură

opus / atelier de arhitectură

Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
 Sector 3, București
 J40/8683/2001, cod fiscal RO14235886
 e-mail: atelieropus@yahoo.com
 tel./fax: 021-3217632

Proiectant structură

S.C. AXEL DESIGN

J40/10822/1999, CIF RO12489750
 Str. Lt. Col. Paul Ionescu, 13,
 Sector 1, București

Proiectant instalații

DE LUXE MASTER INSTAL SRL

J40/19897/2005, CIF RO18165117
 București
 e-mail: master_instal@yahoo.com

Pr. nr. Beneficiar
 12.01/2015 Comuna Dobrosloveni

Titlul proiectului
**Modernizare și dotare
 Cămin Cultural Reșca**

Șef proiect arh. Virgil Apostol

Proiectat arh. Virgil Apostol

arh. Ștefan Bălici

arh. Alexandru Popescu

Ing. Emil Sabo

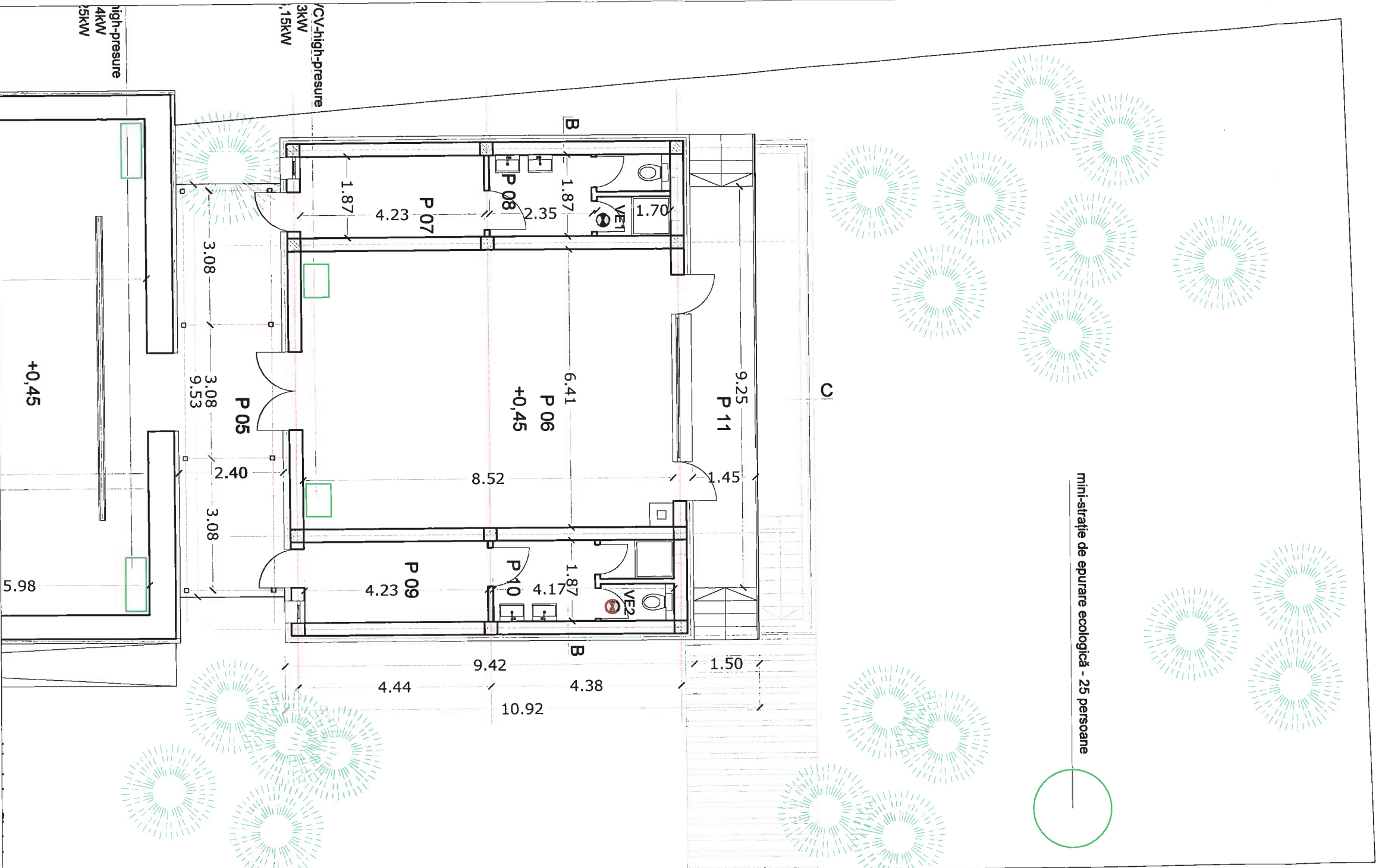
Ing. Beatrice Balesa

Titlul Planșei

**Plan Parter - Sală multifuncțională
 - propunere**

Faza	Scara	Data	DAI
DAI	1:100	12.2015	A.05

- LEGENDA:**
1. VRV-F=Unitate exteriora climatizare, tehnologie Inverter, Qracire=50,4kW, Qincalzire 56,5kW -1 buc;
 2. UI1,2=Unitate interioara model ventilcovector de tubulatura high-pressure Qf=22,4kW, Qf=25kW-2buc;
 3. UE2=Unitate exteriora multi-SPLITQf=40,000BTU/h, Qf=46,000BTU/h -1buc;
 4. UI3,4=Unitate interioara model ventilcovector de tubulatura high-pressure Qf=2,83kW, Qf=6,15kW-2buc;
 5. VE1,6=Ventilatoarea baie, cu timer si clapeta antiretur-6 buc



Grupul ARBITEC nr.1
Piața ROMÂNIA
1773
VI-211
APOSTOL
Adresă: cu drept de semnătură



Proiectant general și de arhitectură
Opus / atelier de arhitectură
Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
Sector 3, București
J40/0663/2001, cod fiscal RO14235686
e-mail: atelieropus@arproo.com
tel/fax: 021-3217632

Proiectant structură
S.C. AXEL DESIGN
J40/10822/1999, CIF RO12489750
Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL S.R.L.
J40/19897/2005 CIF RO18165117
București
e-mail: master_instal@yahoo.com

Pr. nr. Beneficiar
1201/2015 **Comuna Dobrosloveni**

Titlul proiectului
**Modernizare și dotare
Cămin Cultural Reșca**

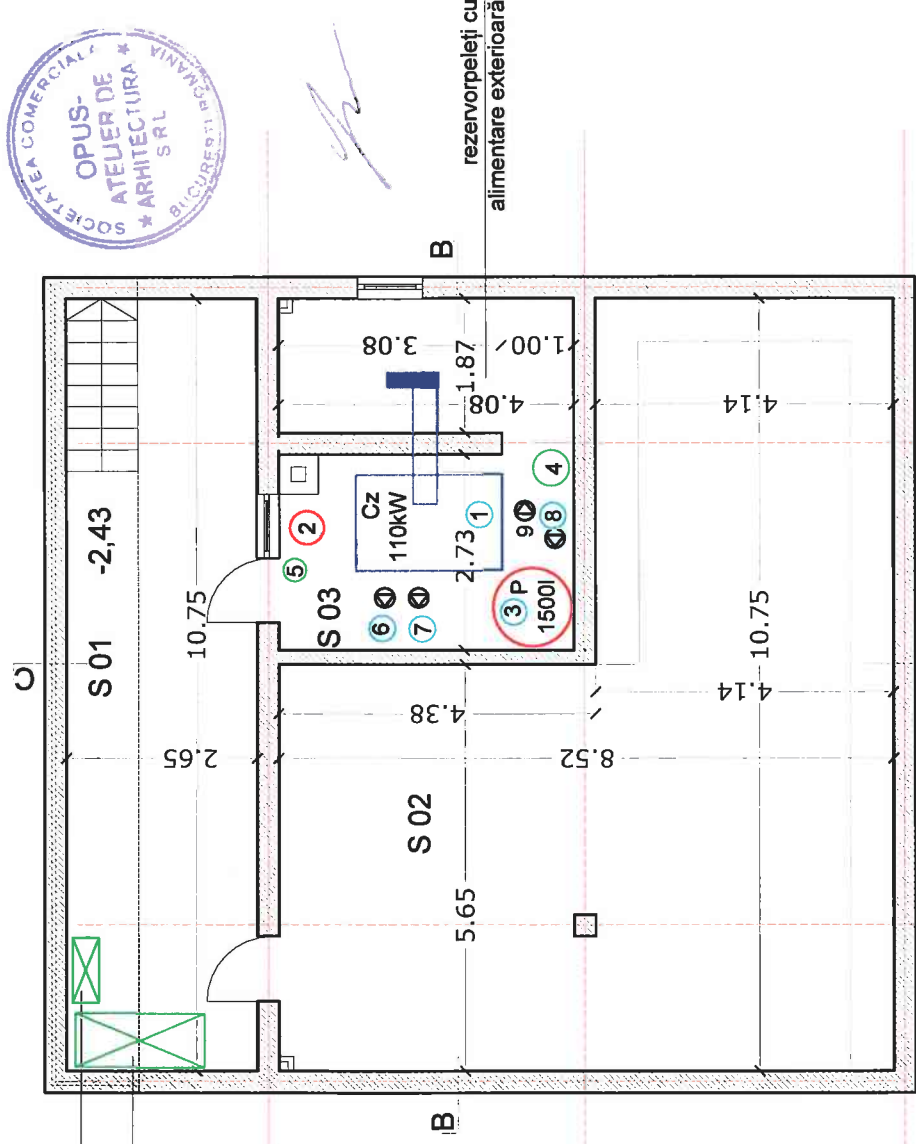
Șef proiect arh. Virgil Apostol
Proiectat arh. Virgil Apostol
arh. Ștefan Bălici
arh. Alexandru Popescu
Ing. Emil Sabo
Ing. Beatricea Balea

Titlul Planșei
**Plan Parter - Spații auxiliare
- propunere**

Faza	Scara	Data	A.06
DAU	1:100	12.2015	

UE2-multi-SPLIT
Qr=40.000Btu/h
Qinc=45.000Btu/h

UE1-VRV -F
in pompa de caldura,
tehnologie INVERTER
Qr=50,4KW
QI=56,5KW



LEGENDA:

1. Cz=cazan pe peleti ,inclusiv arzator si brat telescopic ,incarcare, Q=110KW -1 buc;
2. B=Boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., serpentina inox ,100l- 1 buc;
3. P=Acumulator apa calda,puffer, 1500l -1buc;
4. Vas expansiune asigurare instalatie incalzire V=100l -1 buc;
5. Vas expansiune asigurare circuit incalzire boiler V=24l-1buc;
6. Pompa circulatie agent termic incalzire -1buc
7. Pompa de circulatie agent termic pentru preparare a.c.m. -1 buc
8. Pompa circulatie puffer -1 buc;
9. Pompa recirculare cazan- 1 buc;



Handwritten signature



Proiectant general și de arhitectură
opus / atelier de arhitectură
Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
Sector 3, București
J40/6863/2001, cod fiscal RO14235666
e-mail: atelieropus@yahoo.com
tel./fax: 021-3217632

Proiectant structură
S.C. ANEL DESIGN
J40/10822/1999, CIF RO12489750
Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
J40/19897/2005 CIF RO18165117
București
e-mail: master_instal@yahoo.com

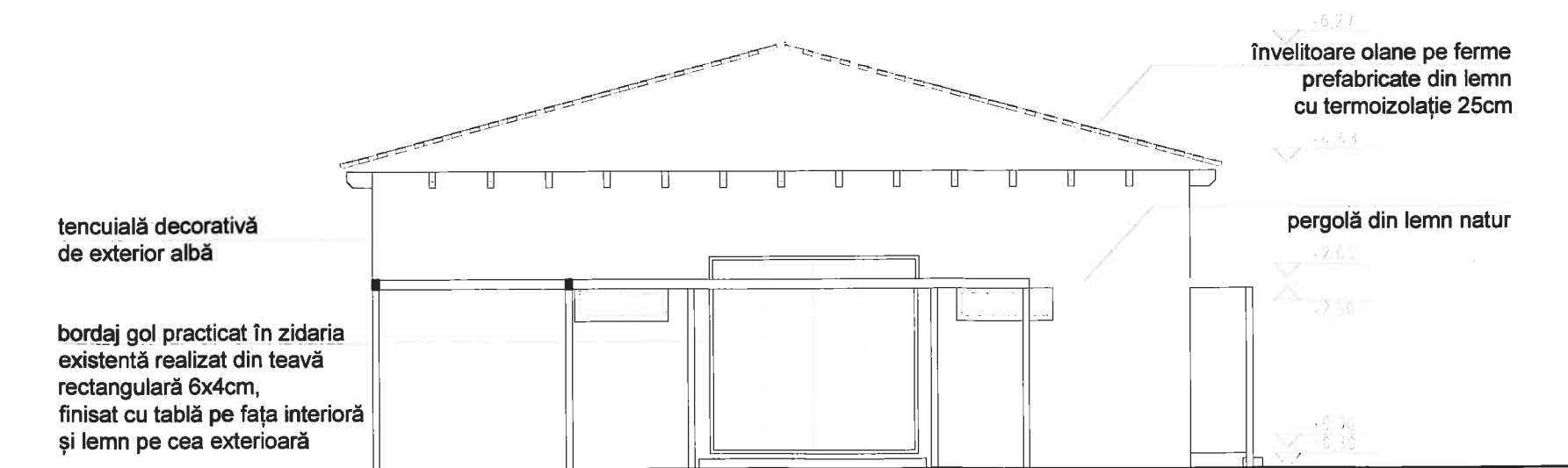
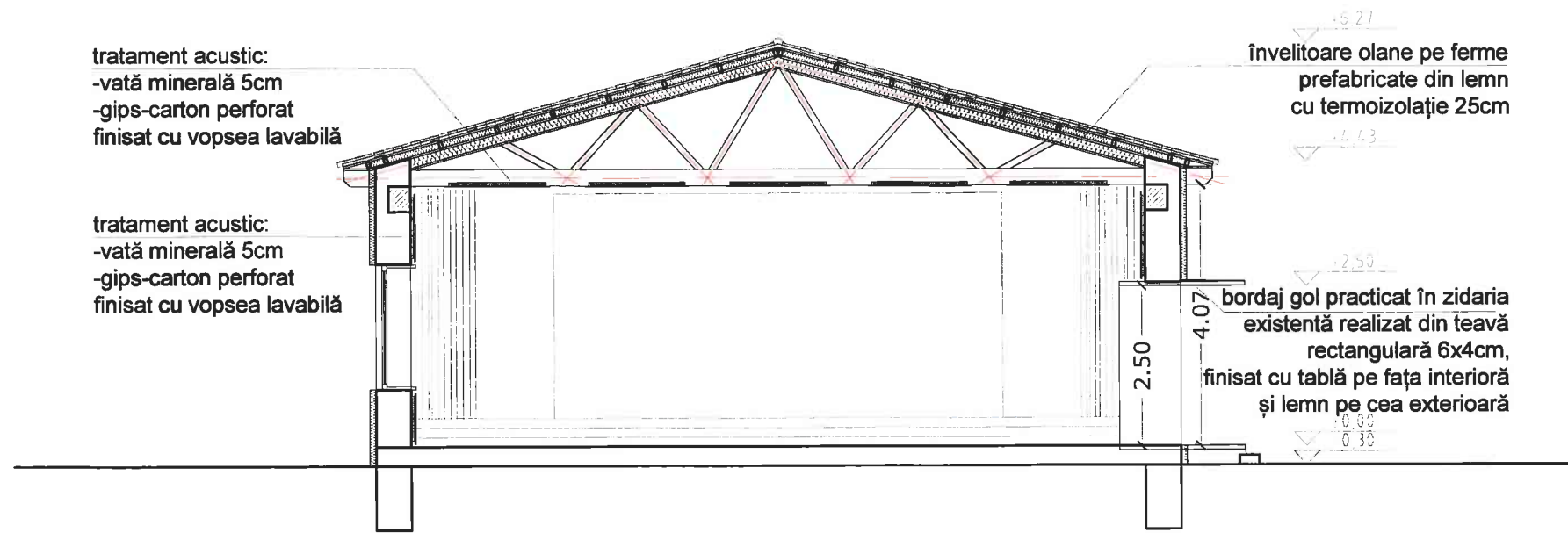
Pr. nr.
12.01/2015
Beneficiar
Comuna Dobrosloveni

Titlul proiectului
**Modernizare și dotare
Cămin Cultural Reșca**

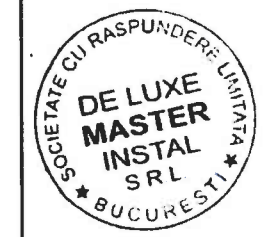
Șef proiect	arh. Virgil Apostol
Proiectat	arh. Virgil Apostol
	arh. Ștefan Bălăci
	arh. Alexandru Popescu
	ing. Emil Sabo
	ing. Beatrice Bailea

Titlul Planșei
**Plan subsol - Spații auxiliare
- propunere**

Faza	Scara	Data	
DALI	1:100	12.2015	A.07



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
1711
Virgil APOSTOL
Arhitect cu drept de semnătură



Proiectant general și de arhitectură
opus / atelier de arhitectură
Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
Sector 3, București
J40/8663/2001, cod fiscal RO14235686
e-mail: atelieropus@yahoo.com
tel./fax: 021-3217632

Proiectant structură
S.C. AXEL DESIGN
J40/10822/1999, CIF RO12489750
Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
J40/19897/2005 CIF RO18165117
București
e-mail: master_instal@yahoo.com

Pr. nr. 12.01/2015 Beneficiar **Comuna Dobrosloveni**

Titlul proiectului
Modernizare și dotare Cămin Cultural Reșca

Șef proiect	arh. Virgil Apostol	
Proiectat	arh. Virgil Apostol	
	arh. Ștefan Bălici	
	arh. Alexandru Popescu	
	ing. Emil Sabo	
	ing. Beatrice Balea	

Titlul Planșei
Fațadă sud, Secțiune transversală A-A - propunere

Faza	Scara	Data	A.08
DALI	1:100	12.2015	

Virgil

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

1791

Virgil
APOSTOL

Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
OPUS-
ATELIER DE
ARHITECTURA
SRL
BUCURESTI ROMANIA

SABO EMIL
ROMANIA
NR 050104
EXPERT
TEHNIC

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
DE LUXE
MASTER
INSTAL
SRL
BUCURESTI

Beleana

Proiectant general și de arhitectură
opus / atelier de arhitectură
Calea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
Sector 3, București
J40/8663/2001, cod fiscal RO14235686
e-mail: atelieropus@yahoo.com
tel./fax: 021-3217632

Proiectant structură
S.C. AXEL DESIGN
J40/10822/1999, CIF RO12489750
Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
J40/19897/2005 CIF RO18165117
București
e-mail: master_instal@yahoo.com

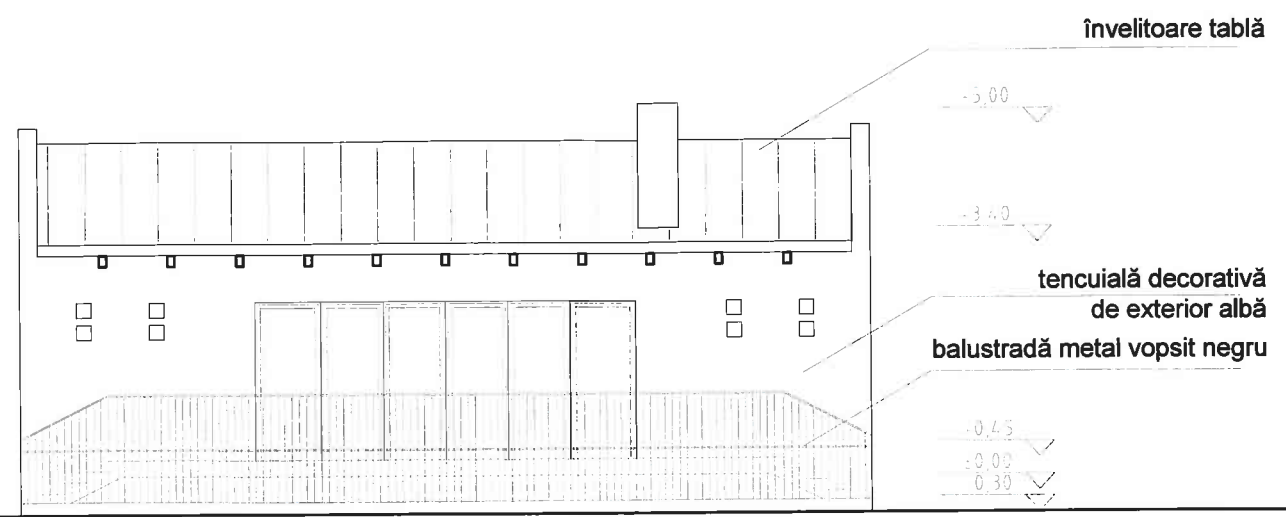
Pr. nr. 12.01/2015 Beneficiar
Comuna Dobrosloveni

Titlul proiectului
**Modernizare și dotare
Cămin Cultural Reșca**

Șef proiect	arh. Virgil Apostol	<i>Virgil</i>
Proiectat	arh. Virgil Apostol	
	arh. Ștefan Bălici	<i>Ștefan</i>
	arh. Alexandru Popescu	
	ing. Emil Sabo	
	ing. Beatrice Balea	<i>Beleana</i>

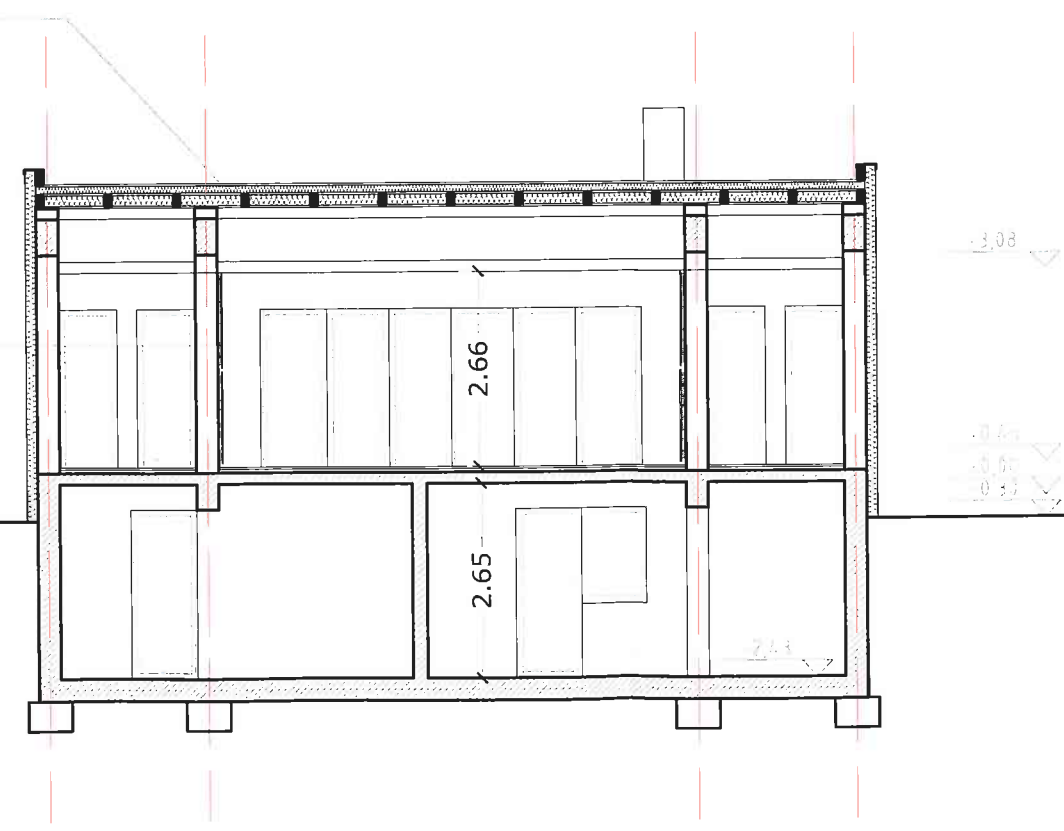
Titlul Planșei
**Fațadă Nord, Secțiune transversală B-B
- propunere**

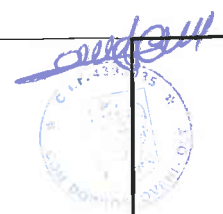
Faza	Scara	Data	A.09
DALI	1:100	12.2015	



învelitoare tablă
pe șarpantă din lemn
cu termoizolație 25cm

tratament acustic:
-vată minerală 5cm
-gips-carton perforat
finisat cu vopsea lavabilă

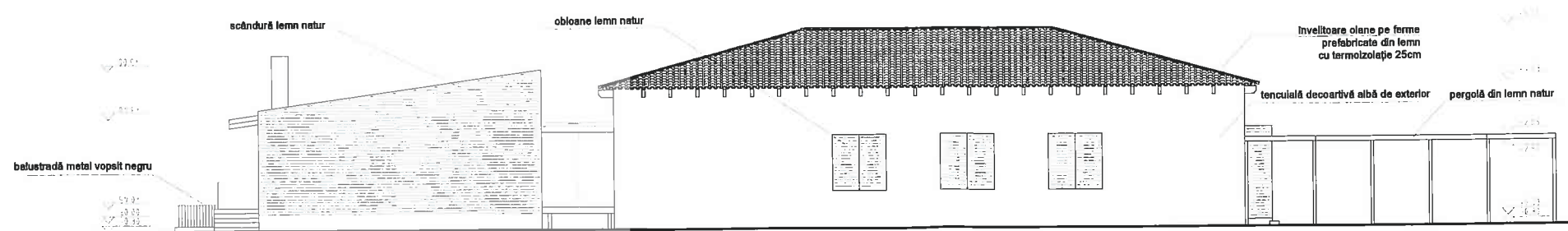
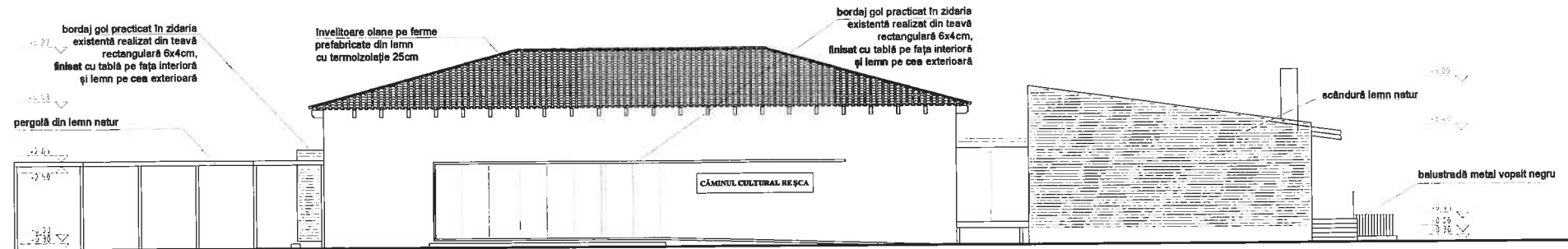
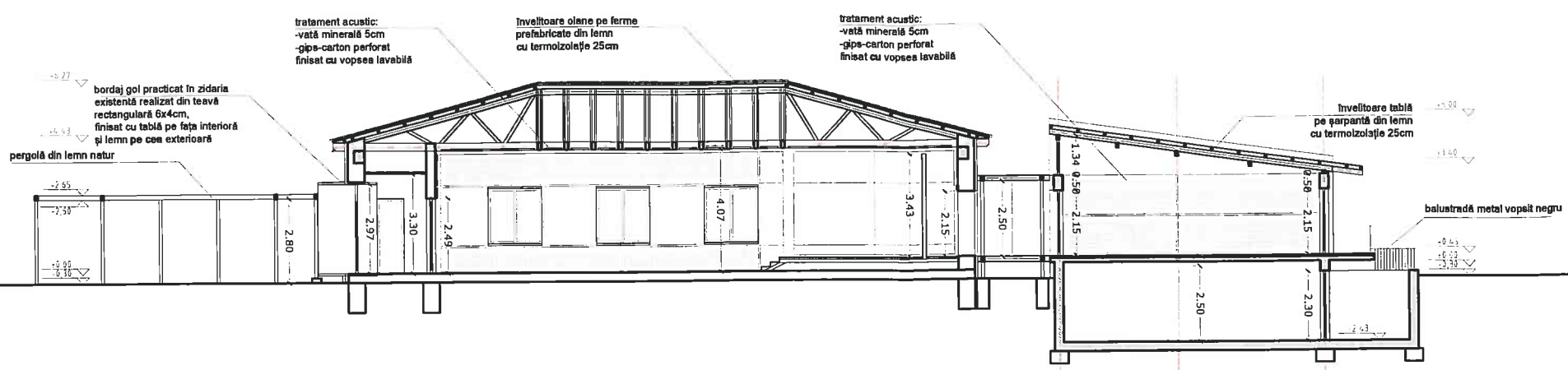




ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
1733
Virgil
APOSTOL
Arhitect cu drept de comătură



Handwritten signature



Proiectant general și de arhitectură
opus / atelier de arhitectură
Călea Vitan nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42
Sector 3, București
J40/8663/2001, cod fiscal RO14235686
e-mail: atelieropus@yahoo.com
tel./fax: 021-3217632

Proiectant structură
S.C. AXEL DESIGN
J40/10822/1999, CIF RO12489750
Str. Lt. Col. Paul Ionescu 13,
Sector 1, București

Proiectant instalații
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
J40/19897/2005 CIF RO18165117
București
e-mail: master_instal@yahoo.com

Pr. nr. 12.01/2015
Beneficiar
Comuna Dobrosloveni

Titlul proiectului
**Modernizare și dotare
Cămin Cultural Reșca**

Șef proiect	arh. Virgil Apostol	
Proiectat	arh. Virgil Apostol	
	arh. Ștefan Bălici	
	arh. Alexandru Popescu	
	ing. Emil Sabo	
	ing. Beatrice Balea	

Titlul Planșei
**Secțiune longitudinală C-C, Fațadă Est
Fațadă Vest - propunere**

Faza	Scara	Data	A.10
DALI	1:200	12.2015	

DEVIZ GENERAL

(HG 907/29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL REȘCA

sat Reșca, com Dobrosloveni, jud. Olt

10-05-17 1 EURO = 4.5495 lei



85

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI						
2.1.	Branșament energie electrică	6.427	1.413	1.221	7.649	1.681
2.2.	Branșament canalizare					
2.3.	Branșament apă potabilă					
2.4.	Branșament TC+RTV	1.206	0.265	0.229	1.436	0.316
TOTAL CAPITOL 2		7.633	1.678	1.450	9.085	1.997
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.1.	Studii de teren (geo, topo, arheologice)	30.000	6.594	5.700	35.700	7.847
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.912	1.080		4.912	1.080
3.3.	Proiectare și engineering	48.080	10.568	9.135	57.215	12.576
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	10.000	2.198	1.900	11.900	2.616
3.5.	Consultanță	16.000	3.517	3.040	19.040	4.185
3.6.	Asistența tehnică (diriginte de șantier, asistență proiectant)	14.735	3.239	2.800	17.534	3.854
TOTAL CAPITOL 3		123.727	27.196	22.575	146.301	32.158
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII	935.238	205.569	177.696	1112.933	244.630
4.1.1.	REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - eligibil	322.924	70.979	61.355	384.278	84.466
4.1.2.	INTRODUCERE FUNCȚIUNI NOI - eligibil	280.256	61.602	53.249	333.505	73.306
4.1.3.	INTRODUCERE FUNCȚIUNI NOI - neeligibil	243.753	53.578	46.314	290.066	63.759
4.1.4.	AMENAJARE EXTERIOARĂ - neeligibil	88.305	19.410	16.778	105.084	23.099
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	28.945	6.362	5.500	34.445	7.571
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	544.479	119.679	103.451	647.930	142.418
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
4.5.	DOTARI	72.678	15.975	13.809	86.487	19.010
4.6.	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		1581.340	347.585	300.456	1881.795	413.620
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de șantier	17.500	3.847	3.325	20.825	4.577
5.1.1.	Lucrări de construcții	10.500	2.308	1.995	12.495	2.746
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000	1.539	1.330	8.330	1.831
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	10.805	2.375		10.805	2.375
5.2.2.	Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	171.270	37.646	32.541	203.811	44.799
TOTAL CAPITOL 5		199.575	43.868	35.866	235.441	51.751
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL		1912.275	420.327	360.347	2272.622	499.535
Din care C+M		982.316	215.917	186.641	1168.958	256.944

Intocmit: OPUS-ATELIER DE ARHITECTURĂ

Beneficiar: COMUNA DOBROSLOVENI



DEVIZELE PE OBIECTE

(HG 907/29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL REȘCA
sat Reșca, com Dobrosloveni, jud. Olt

3.3. PROIECTARE SI ENGINEERING

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	DALI	19.230	4.227	3.654	22.884	5.030
2	PT, DE	24.040	5.284	4.568	28.608	6.288
3	Verificarea proiectului	4.810	1.057	0.914	5.724	1.258
TOTAL 3.3.		48.080	10.568	9.136	57.216	12.576

3.5. CONSULTANȚĂ

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL 3.5.		16.000	3.517	3.040	19.040	4.185

4.1.1. REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - eligibil

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vesticală și amenajări exterioare	1.615	0.355	0.307	1.921	0.422
4.1.2.	Rezistență	106.565	23.423	20.247	126.812	27.874
4.1.3.	Arhitectură	172.764	37.974	32.825	205.589	45.189
4.1.4.	Instalații	41.980	9.227	7.976	49.956	10.981
	TOTAL I - subcap. 4.1.	322.924	70.979	61.355	384.278	84.466
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.094	4.417	3.818	23.912	5.256
	TOTAL II - subcap. 4.2	20.094	4.417	3.818	23.912	5.256
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	485.472	106.709	92.240	577.712	126.984
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5.	Dotări	72.678	146.377	126.529	792.470	174.188

4.1.2. INTRODUCERE FUNCȚIUNI NOI - eligibil

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vesticală și amenajări exterioare	2.802	0.616	0.532	3.335	0.733
4.1.2.	Rezistență	86.877	19.096	16.507	103.384	22.724
4.1.3.	Arhitectură	149.937	32.957	28.488	178.425	39.219
4.1.4.	Instalații	40.640	8.933	7.722	48.361	10.630
	TOTAL I - subcap. 4.1.	280.256	61.602	53.249	333.505	73.306

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.675	3.446	2.978	18.654	4.100
	TOTAL II - subcap. 4.2	15.675	3.446	2.978	18.654	4.100
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.007	12.970	11.211	70.218	15.434
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5.	Dotări					



4.1.3. INTRODUCERE FUNCȚIUNI NOI - neeligibil

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vesticală și amenajări exterioare	2.487	0.547	0.473	2.960	0.651
4.1.2.	Rezistență	77.104	16.948	14.650	91.753	20.168
4.1.3.	Arhitectură	133.069	29.249	25.283	158.352	34.807
4.1.4.	Instalații	31.093	6.834	5.908	37.001	8.133
	TOTAL I - subcap. 4.1.	243.753	53.578	46.314	290.066	63.759
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
	TOTAL II - subcap. 4.2					
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5.	Dotări					

4.1.4. AMENĂJĂRI EXTERIOARE - neeligibil

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vesticală și amenajări	4.415	0.971	0.839	5.254	1.155
4.1.2.	Rezistență	18.544	4.076	3.523	22.068	4.851
4.1.3.	Arhitectură	52.983	11.646	10.067	63.050	13.859
4.1.4.	Instalații	12.363	2.717	2.349	14.712	3.234
	TOTAL I - subcap. 4.1.	88.305	19.410	16.778	105.084	23.099
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
	TOTAL II - subcap. 4.2					
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5.	Dotări						

4.2.1. MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Montaj utilaje	28.945	6.362	5.500	34.445	7.571
TOTAL	4.2.1.	28.945	6.362	5.500	34.445	7.571

4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Conform lista utilaje, echipamente	544.479	119.679	103.451	647.930	142.418
TOTAL	4.3.1.	544.479	119.679	103.451	647.930	142.418

4.5 DOTARI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Conform listei de dotari	72.678	15.975	13.809	86.487	19.010
TOTAL	4.5.2	72.678	15.975	13.809	86.487	19.010

Intocmit: OPUS-ATELIER DE ARHITECTURĂ

Beneficiar: COMUNA DOBROSLOVENI



LISTA UTILAJELOR ȘI ECHIPAMENTELOR

(HG 907/29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL REȘCA

sat Reșca, com Dobrosloveni, jud. Olt

1 EURO = 4.5495 lei

10-05-17

4.3.1. LISTA DE UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ - ÎN CENTRALA TERMICĂ

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	C.T. pe peleții, inclusiv arzător și braț telescopic încărcare; Q= 110 kW, ardere cu aer aspirat, automatizare și autonomie totală a funcționării - 1 buc	33.518	7.367	6.368	39.886	8.767
2	Acumulator apa caldă, puffer, V=1500 l - 1 buc	5.644	1.241	1.072	6.716	1.477
3	Boiler orizontal sau vertical cuc serpentină - 1 buc	1.606	0.353	0.305	1.911	0.42
4	Vas de expansiune închis pentru asigurare instalație încălzire V=100 l - 1 buc	0.399	0.088	0.076	0.475	0.105
5	Vas de expansiune închis pentru asigurare boiler V=20 l - 1 buc	0.073	0.016	0.014	0.087	0.019
6	Pompa circulație pentru agent termic de încălzire - 1 buc	0.63	0.138	0.12	0.75	0.164
7	Pompa recirculare cazan - 1 buc	0.5	0.11	0.095	0.595	0.131
8	Pompa recirculare puffer - 1 buc	0.5	0.11	0.095	0.595	0.131
9	Pompa circulație apă caldă menajeră - 1 buc	0.51	0.112	0.097	0.607	0.133
TOTAL 4.3.1		43.380	9.535	8.242	51.622	11.347

4.3.2. LISTA DE UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ - SANITARE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
10	Vas hidrofor complet echipat - 1 buc	2.250	0.495	0.428	2.678	0.589
11	Rezervor tampon hidrofor - 700 l - 1 buc	1.058	0.233	0.201	1.259	0.277
12	Debit filtru magnetic anticalcar 2000l/h - 1 buc	0.173	0.038	0.033	0.205	0.045
13	Microstație ecologică de epurare	12.146	2.670	2.308	14.454	3.177
TOTAL 4.3.1.3.		15.627	3.436	2.970	18.596	4.088

Intocmit: OPUS-ATELIER DE ARHITECTURĂ

Beneficiar: COMUNA DOBROSLOVENI



4.3.3. LISTA DE UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ - CLIMATIZARE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
14	VRV-F în pompă de căldură, tehnologie inverter, unitate exterioară (UE1) - 1 buc	48.003	10.551	9.121	57.124	12.556
15	Ventiloconvector de tubulatură duct high-pressure, sistem două țevi caracteristice (UI1,2) - 2 buc	25.291	5.559	4.805	30.096	6.615
16	Unitate externă tip multi inverter 40000 btu (UE2) - 1 buc	9.906	2.177	1.882	11.788	2.591
17	Unitate internă split 9000 btu (UI3, 4) - 2 buc	2.321	0.51	0.441	2.762	0.607
18	Ventilatoare grupuri sanitare - 6 buc	0.292	0.064	0.055	0.347	0.076
TOTAL 4.3.1.4.		85.813	18.861	16.304	102.117	22.445

4.3.4. LISTA DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ - SISTEME SUPRAVEGHERE ȘI ANTIEFRACTIE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
19	Sistem supraveghere video - 4 camere - int.+	1.758	0.386	0.334	2.092	0.459
20	Sistem antiefracție	0.894	0.197	0.17	1.064	0.234
TOTAL 4.3.1.5.		2.652	0.583	0.504	3.156	0.693

4.3.5. LISTA DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ - SONORIZARE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Line array master audio X208 - 2 buc	30.755	6.760	1.284	36.598	8.044
2	Line array master audio X 208p - 6 buc	43.948	9.660	1.835	52.298	11.495
3	Subwoofer master audio - 2 buc	45.495	10.000	1.900	54.139	11.900
4	Mixer audio 32 canale - 1 buc	5.459	1.200	0.228	6.496	1.428
5	Monitoare scenă master audio - 3 buc	19.845	4.362	0.829	23.616	5.191
6	Microfon cu fir - 3 buc	1.570	0.345	0.066	1.868	0.411
7	Microfon core Shure - 2 buc	2.047	0.450	0.086	2.436	0.536
8	Microfon wireless Shure - 1 buc	1.592	0.350	0.067	1.894	0.417
9	Suport microfon - 6 buc	0.546	0.120	0.023	0.650	0.143
10	Multicore - 1 buc	2.730	0.600	0.114	3.249	0.714
11	Sistem agățare line array - 2 buc	7.279	1.600	0.304	8.662	1.904
12	Accesorii - 1 buc	6.824	1.500	0.285	7.907	1.785
TOTAL 4.3.5.		168.090	36.947	7.021	194.775	43.968

4.5.6. LISTA UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ - VIDEO

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Video proiector de mare rezoluție - 1 buc	6.490	1.427	0.271	7.723	1.698
2	SISTEM PROIECTIE CINEMA	220.784	48.529	41.949	262.733	57.750
3	Panou de proiectie retractabil electric - 1buc	1.643	0.361	0.069	1.955	0.430
TOTAL 4.5.6.		228.917	50.317	42.289	272.411	59.878

Intocmit: OPUS-ATELIER DE ARHITECTURĂ

Beneficiar: COMUNA DOBROSLOVENI



LISTA DOTĂRILOR

(HG 907/29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL REȘCA
 sat Reșca, com Dobrosloveni, jud. Olt

1 EURO = 4.5495 lei

10-05-17

4.5.1. LISTA DE ACHIZIȚII PENTRU DOTĂRI

Nr crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Scaune sala de spectacol - 84 buc	11.652	2.561	2.214	13.866	3.048
2	Accesorii baie - 4 buc	2.742	0.603	0.521	3.263	0.718
3	Oglindă, poliță baie - 4 buc	0.448	0.098	0.085	0.533	0.117
4	Pichet PSI complet echipat - 1 buc	4.990	1.097	0.948	5.938	1.305
5	Stingătoare incendiu - 10 buc	0.726	0.160	0.138	0.864	0.190
6	Instrumente muzicale	52.120	11.456	9.903	62.023	13.633
TOTAL 4.5.1.		72.678	15.975	13.809	86.487	19.011

Intocmit: **OPUS-ATELIER DE ARHITECTURĂ**Beneficiar: **COMUNA DOBROSLOVENI**


1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"
2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT
3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI



REFERAT TEHNIC DE EXPERTIZĂ

1. MOTIVUL EFECTUĂRII EXPERTIZEI

Prezenta expertiză tehnică a fost întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 27 din 14.12.2015 emis de catre Primaria Comuna Dobrosloveni, judetul Olt.

Prezenta expertiză tehnică își propune să evalueze implicațiile structurale privind modificările solicitate (reabilitarea și dotarea caminului cultural din sat Resca, în vederea redeschiderii acestuia pentru a fi utilizat de catre localnici cu deastinatia sa initiala), să indice soluțiile tehnice de realizare a acestor modificări, să evalueze gradul de asigurare la solicitări seismice al clădirii în starea modernizata și în final să specifice măsuri de consolidare necesare pentru modificarile propuse.

La baza prezentei expertize tehnice, au stat urmatoarele materiale:

- ✓ Certificatul de Urbanism nr.27 din data de 14.12.2015 eliberat de primăria com. Dobrosloveni;
- ✓ Planurile de arhitectură (relevee, intervenții și propuneri) ale imobilului întocmite de către S.C. OPUS - ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. BUCURESTI
- ✓ Studiul geotehnic realizat de către P.F. FILIP STANCU, geolog Stancu Filip;
- ✓ Examinarea imobilului la fața locului în data de 11.12.2015;
- ✓ Fotografii relevee.

1.2. CADRUL LEGAL

Prezenta expertiză tehnică a elaborată în baza următoarelor legi:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Cod de proiectare seismică—Partea a III-a— Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008. Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor — indicativ P130/1999.
- Ordonanța Guvernului României nr.67/28 august 1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, prevede la art.2:„...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:
 - expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;
 - aprobarea deciziei de intervenție;
 - continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentale din raportul de expertiză tehnică”.

Expertiza are în vedere actuala legislație tehnică în vigoare, și anume:

- P100-3/2008 — Codul de proiectare seismică Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- SR EN 1990:2004 - bazele proiectării structurilor;
- SREN 1990:2004/NA:2006 - bazele proiectării structurilor- anexa națională
- SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni generale- greutate și greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2Q04/NA:2006-Acțiuni generale-greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri- anexa națională;
- SR EN 1991-1-3:2005- Acțiuni generale- încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991 -1 -3:2005/N A:2006- Acțiuni generale- încărcări date de zăpadă- anexa națională;
- SR EN 1991 -1 -4:2006- Acțiuni generale-Acțiuni ale vântului;

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"

2. Amplasament:

STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT

3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

- SR EN 1991 -1 -4:2006/NB:2007- Acțiuni generale- Acțiuni ale vântului- anexa națională;
- SR EN 1996-1 -1:2006-Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1 -1:2006/NB:2008-Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată - anexa națională;
- SR EN 1992-1 -1:2006- Proiectarea structurilor de beton- reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1 -1:2006/NB:2008- Proiectarea structurilor de beton- reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006-Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremure-reguli generale, acțiuni seismice, reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006/NA:2008- Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremure-reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri-anexa națională;
- SR EN 1993-1-1 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1993-1-2 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-2: Reguli generale. Calculul structurilor la foc;
- SR EN 1993-1-3 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-3: Reguli generale - Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece;
- SR EN 1993-1-4 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-4: Reguli generale. Reguli suplimentare pentru elemente structurale din oțeluri inoxidabile.

2. METODELE DE INVESTIGARE FOLOSITE

În vederea unei cunoașterii amănunțite a condițiilor de teren, a celor de execuție și a stării actuale a clădirii, au fost întreprinse cercetări de teren și examinări vizuale.

3. APRECIERI REFERITOARE LA EXISTENȚA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Terenul pe care este amplasată construcția cu destinația de cămin cultural, situat în intravilanul sat Resca, str. Stefan cel Mare nr 33, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice dar se găsește în situl arheologic Roman de la Romula, în raza de protecție a acestui sit aflat pe lista OT-I-s-A08527 și nu este încadrat într-o zonă de risc.

Intravilanul și mare parte a extravilanului satului Reșca suprapune „Situl arheologic de la Romula-Reșca” (OT-I-s-A-08527), „Orașul roman Romula” (OT-I-m-A-08527.02), „Așezare” (OT-I-m-A-08527.03).

Satul este declarat prin Legea 5/2000 - PATN/III – zone construite protejate și Legea nr. 190/2009 (pentru aprobarea OUG nr.142/2008 privind aprobarea PATN/VIII – zone cu resurse turistice, drept Unitate administrativ-teritorială cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național (h 9. Orașul roman Romula – Comuna Dobrosloveni, sat Reșca), respectiv unitate administrativ-teritorială cu concentrare mare de resurse naturale și antropice.

Regim juridic: Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan și aparține domeniului public al comunei Dobrosloveni sat Resca.

Regim economic: Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință curți-construcții.

Regim tehnic: Terenul are suprafața de 1085.00 mp, iar construcția cu destinație de cămin cultural are o suprafață construită de 265.00 mp.

4. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI AL INSTALAȚIILOR

Clădirea, cu funcțiunea Cămin Cultural, a fost edificată la începutul anilor 1974. Căminul cultural ce va fi supus intervențiilor are dimensiunile în plan de aprox. 20.85 X 12.55 m, iar înălțimea la cornișă de aprox. 3.80m.

Căminul cultural nu prezintă bransament de canalizare. Singurele utilități de care beneficiază sunt racordul la rețeaua de electricitate și cea de apă prezentă în zonă.

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"
2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT
3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

Constructia este incalzita cu sobe cu combustibil solid.

Terenul aferent cladirii este imprejmuit cu diferite tipuri de gard, lucru ce sporeste imaginea neunitara a intregului ansamblu.

In ceea ce priveste dotarile constructiei - caminul nu beneficiaza de grupuri sanitare moderne. Acoperisul este de tip sarpanta de lemn in patru ape si are invelitoarea din tabla.

Constructia are parter inalt si pod. Parterul are cota ± 0.00 la 0.45 cm de la cota terenului natural. La nivelul parterului sunt dispuse urmatoarele spatii: sala de spectacole+scena, windfangul de acces cu doua incaperi alaturate, doua sali (folosite in prezent ca sali de clasa - gradinita) si holul dintre cele doua Sali, cu acces pe latura estica.

Pe latura vestica imobilul este dispus pe limita de proprietate.

Instalatii.

Cladirea este prevazuta cu instalatie electrica de iluminat si prize, dar la exploatare nu respecta prevederile Normativului I7-2002.

Cladirea nu este echipata cu instalatii sanitare - neconformitate cu prevederile Normativului I9-94.

Ventilarea in spatii se realizeaza in mod natural, nefiind prevazute sisteme de ventilatii.

5. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

Cladirea, ce face obiectul prezentei expertize a fost construita la inceputul anilor 1974. In prezent cladirea are destinatie de : Camin Cultural si gradinita.

Regimul de inaltime : „Parter inalt”

Structura de rezistenta: Fundatiile sub ziduri sunt de tipul bloc din beton simplu si soclu din beton armat, de aceeași dimensiune cu zidaria, adancimea de fundare fiind de cca 0.95m de la cota terenului natural si latimea de 0.50m, pentru zidurile exterioare si 0.30 m pentru cele interioare.

Structura cladirii este din zidarie portanta de caramida cu grosimea de 30/35cm zidurile interioare si 55 cm cele exterioare. Zidaria, la partea superioara nu are centura de beton, structura din lemn a planseului fiind dispusa direct pe zidarie.

Structura slaba, din lemn, a sarpantei este dispusa, pe planseul din lemn (grinzi de lemn). Intreaga sarpanta este de lemn, in patru ape iar invelitoarea este din tabla.

6. APRECIERI REFERITOARE LA NIVELELE DE CONFORT SI UZURĂ ALE CONSTRUCȚIEI

Clădirea initiala îndeplinește funcțiunea culturala și a fost construita în acest scop. De-a lungul timpului au fost executate lucrări de întreținere și probabil reparații locale. Uzura este corespunzătoare duratei de viață a construcției. Local, datorita neutilizării îndelungate, au aparut infiltratii la invelitoare, exfolieri de tabla, dar si degradari locale de tencuiala si macinari ale peretilor exteriori.

7. DESCRIEREA CONDIȚIILOR DE AMPLASARE ALE CONSTRUCȚIEI

7.1. TOPOGRAFIA TERENULUI

Constructia pentru care se realizeaza expertiza tehnica este amplasat in zona centrala a satului RESCA, comuna Dobrosloveni, judetul OLT, pe str. Stefan Cel Mare.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat este situat pe malul stang al paraului Teslui, in zona de terasa, terenul este plan.

Din punct de vedere geologic, depozitele cercetate apartin Cuaternarului, Pleistocen mediu, superior si Holocen, fiind constituite din depozite argiloase usor macroporice si depozite detritice (nisipuri si pietrisuri).

7.2. CONDIȚII CLIMATICE ALE AMPLASAMENTULUI

Climatic zona studiata se caracterizeaza prin urmatoarele valori ale factorilor climatici.

- temperatura medie anuala a aerului 10°C;
- temperatura minima absoluta a aerului -28.3°C;
- temperatura maxima absoluta a aerului + 40.4°C ;
- precipitatii medii anuale - 600 mm ;
- adâncimea maxima de inghet h = 0.80 - 0,90m (STAS 6054/77).

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"

2. Amplasament:

STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT

3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

Conform SR EN 1991-1-4/NB : 2007, Actiuni ale vântului, valoarea fundamentala a vitezei de referinta a vântului este de 35 m/sec. Presiunea de referinta a vantului mediata pe durata a 10 [min], masurata la inaltimea de 10 [m] deasupra pamantului este de 0.7 [kPa],

Conform SR EN 1991-1-3/NB : 2005, Incarcari date de zapada, pe harta de zonare a valorii caracteristice a incarcarii date de zapada pe sol, amplasamentul cercetat se situeaza in zona 2 cu o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol de 2.0 kN/m², cu intervalul mediu de recurenta de 50 ani.

7.3. CONDIȚII GEOTEHNICE ALE TERENULUI¹

Cercetarea terenului de fundare s-a realizat pe baza a unui sondaj deschis.

Stratificația terenului prezentată în studiul geotehnic este următoarea:

- 0.00- 0.70 [m] – sol vegetal argilos de culoare neagra cu resturi de caramida si cioburi de strachini si oale;

- 0.70 - 3.50 [m] argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare galbuie;

- 3.50 – 5.00 [m] argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare bruna;

Strat de fundare - argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare galbuie; la cota -0.95m de la CTN. Fundatii din beton simplu, de tip continuu în stare buna cu latimea B =0.30/0.55 m.

Nivelul hidrostatic al stratului acvifer freatic nu a fost interceptat în foraje si nu are influenta asupra terenului de fundare, acesta situându-se la adâncimi de peste 5.00 m.

Presiunea conventionala recomandata conform STAS 3300/2 – 85 pentru adâncimea de fundare existenta P conv. = 180 kPa.

- Nu se vor realiza fantani sau tasnitori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie;
 - Nu se vor planta arbori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie
- Instalatiile purtatoare de apa vor fi montate in canivouri sau teava in teava.

8. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE EXECUTATE IN TRECUT

În urma analizării a situației reale din teren putem enumera următoarele modificări:

- reabilitarea instalatiilor electrice, prin introducerea unor tuburi de neon
- recompartimentari functionale in functie de nevoile functionale (inchideri de goluri usi exterioare cat si interioare, schimbări de tamplarie interioara si exterioara);
- modificarea finisajelor interioare aferente anilor 1970 (zugraveli lavabile, dusumea)

8.1 DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ SI FUNCTIONALĂ PENTRU CLADIREA MODERNIZATA

i) Reabilitarea spațiului existent:

- conformare și regim de înălțime: proiectul propune menținerea amprentei generale și a configurației volumetrice;
- alcătuire funcțională: propunerea constă în mărirea sălii prin integrarea spațiilor adiacente laturii lungi. Încăperile mici adiacente laturii scurte vor fi transformate în grupuri sanitare pe sexe;
- finisaje: imaginea generală urmărită prin proiect este marcată de utilizarea materialelor locale – tencuieli albe, lemn, panouri din lemn/scânduură, învelitoare din olane – în asociere cu materiale moderne suprafețe vitrate și suprafețe metalice care delimitează și subliniază zonele principale de acces;
- structura constructivă: este propusă păstrarea fundației, zidăriei perimetrare, parțial a compartimentării din zona de acces situată pe latura scurtă; la partea superioară a zidurilor va fi introdusă o centură din b.a. pe care se va așeza o șarpantă compusă din ferme din lemn
- instalații: ansamblul căminului cultural, format din construcția existentă și construcția pentru funcțiuni auxiliare propusă prin proiect, va beneficia de instalații electrice, termice, de climatizare, sanitare comune – v. mai jos.

ii) Introducere funcțiuni – corp constructie nouă

- amplasare: spre nord, în continuarea construcției existente; retragere de la limita estică a parcelei;

¹ DATE EXTRASE DIN STUDIUL GEOTEHNIC REALIZAT DE ING. GEOL. STANCU FILIP

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"
2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT
3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI
- conformare si regim de înăltime: volum simplu, prismatic, cu acoperire într-o apă; regim de înăltime – P; S;

- alcătuire funcțională: corpul nou este separat funcțional de sala multifuncțională printr-un spațiu de distribuție; în perimetrul propus este dispusă o sală de pregătire a spectacolelor și a două vestiare; la subsol, prin intermediul unei curți engleze se accesează din exterior un depozit pentru materiale necesare desfășurării spectacolelor (costume) și un spațiu pentru centrala termică;
- structura constructivă: fundație continuă din b.a.; suprastructura din zidărie de cărămidă cu cadre de b.a., elemente portante orizontale – grinzi de lemn.
- finisaje: placaj din scândură, sticlă, învelitoare din tablă plană de zinc;
instalații electrice: alimentarea instalației se va face din tabloul TE prin circuite protejate în tuburi IPEY; instalația va fi compusă din: 1. instalații de iluminat normal și prize (sistem de iluminat interior general, instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate, racorduri electrice trifazate); 2. instalații de iluminat de siguranță; 3. instalații de prize pentru alimentarea sistemului informatic; 4. instalații de forță; 5. tablouri electrice;
6. instalații de iluminat exterior; 7. instalații pentru îmbunătățirea factorului de putere;
8. instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere; 9. instalația de protecție contra descărcărilor atmosferice; 10. instalații electrice de curenți slabi (detectie incendiu, supraveghere video, avertizare la efracție, sistem de sonorizare);
instalații termice: necesarul de agent termic pentru încălzire va fi asigurat de o centrală termică pe peleți, amplasată în subsol; apa caldă menajeră pentru grupurile sanitare va fi asigurată de două boilere electrice;

instalații de climatizare: necesarul de frig/căldură pentru răcirea/încălzirea spațiului destinat sălii se va asigura de către un sistem de climatizare tip VRV(F); unitățile interioare vor fi de tip ventiloconvector duct high-pressure cu distribuția aerului prin tubulatură și grile; necesarul de frig/căldură pentru răcirea/încălzirea sălii de pregătire se va asigura de către un sistem de climatizare multi-split; unitățile interioare vor fi de tip ventiloconvector duct high-pressure cu distribuția aerului prin tubulatură și grile;
instalații sanitare: instalația va fi compusă din: 1. instalații de alimentare cu apă rece și caldă (filtru la intrarea în clădire pe conductă; grupurile sanitare prevăzute cu obiecte sanitare montate pe cadru metalic integrat în perete; baterii de tip stativ pe obiectul sanitar; alimentarea obiectelor sanitare cu o rețea ramificată din tevi din polipropilenă cu inserție de fibră compozită); 2. instalații de canalizare ape uzate menajere (rețea de canalizare menajeră interioară separată de rețeaua de canalizare pluvială; conducte de PVC sau PP; rețelele de incintă se vor realiza din conducte de PVC-KG montate îngropat pe pat de nisip și cămine de vizitare prevăzute cu capac carosabil); 3. instalații de canalizare ape pluviale (apele pluviale colectate de pe suprafața teraselor/acoperisurilor vor fi canalizate la rețeaua de canalizare pluvială interioară și apoi la rețeaua stradală); 4. rețea de colectare a condensului (separată de rețeaua de canalizare menajeră și de cea pluvială; se va realiza din conducte de polipropilenă; rețeaua se va conecta la rețeaua de canalizare menajeră la baza coloanelor printr-un sifon cu gardă hidrolică).

9. SINTEZA PROCESULUI DE EVALUARE (cf. P 100-3/2008 cap. 8.3.)

9.1. DATELE ISTORICE REFERITOARE LA PERIOADA CONSTRUCȚIEI ȘI NIVELUL REGLEMENTĂRIILOR DE PROIECTARE APLICATE

La data proiectării clădirii erau în vigoare următoarele standarde și normative de proiectare:

- P13-65 Normativ de proiectare seismică

9.2. CONDIȚII SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, amplasamentul studiat se încadrează zonei macroseismice de gradul 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0.20$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani. Conform P100/2006 $a_g = 0.16$ g.

Perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

9.3. DATE PRIVITOARE LA SISTEMUL STRUCTURAL ȘI LA ANSAMBLUL ELEMENTELOR NESTRUCTURALE

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"
2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT
3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

Intregul imobil poate fi considerat cu o structura de zidarie portanta pe o fundatie continua sub ziduri avand sarpanta de lemn sprijinita pe zidurile de caramida.

9.4. DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCȚIEI LA DATA EVALUĂRII

Constructia a adapostit in decursul timpului functiuni culturale si educative, respectiv "Camin Cultural" si gradinita, functiuni ce nu au dus lamodificari structurale si de finisaje, arhitectura cladirii ramanand cea initiala.

Au fost schimbate doar tamplariile exterioare (din tamplarie lemn/tamplarie PVC, geam simplu/geam termoziloant), tratarea suprafetelor cu tehnici clasice.

Nu se observa fisuri in structura verticala. Sunt vizibile doar exfolieri ale tencuiei soclului, degradari ale jgheburilor, degradarea invelitorii, degradarea saceacului, posibile degradari ale structurii de lemn de la nivelul planseului, degradari ale finisajului salii de spectacol (tencuiei, pardoseli, zugraveli), lipsa trotuarului de garda, degradari ale treptelor de acces in cladire.

Nu s-au constatat fisuri sau crapaturi in elementele structurale si nici alte avarii sau degradari care sa afecteze structura de rezistenta.

La nivelul sarpantei s-au constatat deficiente din punct de vedere al etanseitatii invelitorii care au dus la degradarea elementelor structurale din lemn.

9.5. PROPU NERE LUCRARI CONSTRUCTII

Prin prezentul proiect se urmareste realizarea tuturor lucrarilor care sunt necesare pentru a aduce cladirea la un nivel care sa corespunda cerintelor si nevoilor actuale de confort si siguranta in exploatare in vederea redarii acesteia localnicilor.

In ceea ce priveste lucrarile se doreste desfiintarea zidului de compartimentare longitudinal (latura estica) pentru realizarea unei Sali corespunzatoare, completarea zidului de compartimentare de pe latura sudica in vederea realizarii grupurilor sanitare pe sexe, desfacerea unui gol de usa de 180 cm in spatele scenei, realizarea unui gol de usa de 325 cm pe latura sudica, atat in zidul exterior cat si in peretele de compartimentare, realizarea pe latura estica a unui spatiu de acces si evacuare de 760 cm. Se va inalta actuala constructie cu aproximativ 100 cm, inaltimea libera devenind 460 cm. Structura sarpantei impreuna cu elementele de contravantuire orizontala vor reprezenta elementele de transmitere a fortelor orizontale catre structura verticala. Invelitoarea propusa va fi de tip olane ceramice.

La exterior se va amenaja o rampa pentru persoane cu dizabilitati si atat aceasta, cat si restul treptelor de acces in constructie vor fi placate cu piatra naturala antiderapanta.

Pe latura nordica se va ridica o constructie noua, Sp+P, cu structura in cadre de BA si compartimentari usoare, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla de zinc, legata de cladirea veche modernizata, printr-un hol de trecere cu structura metalica inchideri perimetrare din sticla si invelitoare din tabla de zinc.

Infrastructura acestor corpuri va fi din beton armat, respectand toate cerintele studiului geotehnic.

9.6. DESCRIEREA DEGRADARILOR SI AVARIILOR CLADIRII EXPERTIZATE: CAUZELOR PROBABILE ALE ACESTORA

Structura de rezistenta a cladirii existente este alcatuita din pereti portanti de caramida cu grosimea de 30/55 cm.

Fundatiile sunt executate din beton simplu si scolu din beton armat.

In urma decopertarilor cu gropi facute langa fundatii si a forajelor geotehnice, s-a constatat ca adancimea de fundare este la cca. 0.95 cm de la terenul natural, pe strat de argila.

Nu s-au observat cedari la nivelul fundatiilor sau tasari diferite ale acestora.

Planseul este plan, la aceeasi cota alcatuit din grinzi din lemn.

Nu s-au constatat fisuri sau crapaturi in elementele structurale si nici alte avarii sau degradari locale care sa afecteze structura de rezistenta.

Nu s-au putut depista eventuale fisuri sau crapaturi ascunse in zidarie.

9.7. DATE REZULTATE DIN EXAMINAREA VIZUALA SI FOTOGRAFICA, DIN SONDAJE SI DECOPERTARI

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"
 2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT
 3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

Beneficiarul nu poseda documentatia post executie constand din procese verbale de lucrari ascunse, certificate de calitate pentru betoane, procese verbale de control la faze determinante (nu s-au pastrat astfel de documente).

9.8. DATE PRIVIND LUCRARILE DE INTERVENTII DE REMEDIERE A DEGRADARILOR SI AVARIILOR
 Pana la data prezentei expertize nu au mai fost executate lucrari de consolidare sau reparatii majore.

9.9. SITUAREA PROIECTULUI INITIAL FATA DE PREVEDERILE PRESCRIPTIILOR IN VIGOARE REFERITOARE LA ALCATUIREA SI CONFORMAREA ANTISEISMICA

Avand in vedere ca imobilul a fost edificat la inceputul anilor 1974, proiectarea a avut la baza normativele de proiectare in vigoare la acea data, pentru constructii de mica importanta.

Pentru identificarea componentelor structurale si a principalelor componente nestructurale CNS, a dimensiunii lor, precum si a sistemului structural pentru preluarea actiunilor verticale si laterale, prin masuratori directe, s-a intocmit relevul de arhitectura si de structura al cladirii in stadiul ei actual, descriindu-se geometria structurii.

Detaliile constructive specifice structurii din zidarie analizate s-au considerat pe baza observatiilor directe, propriei experiente si a sondajelor locale, tinand seama de tipologia constructiva si de practica curenta a perioadei de realizare a constructiei.

Metodologia de evaluare a sigurantei seismice a cladirilor este de nivel 2 in conformitate cu normativ P100-3/2008 si consta in evaluarea prin calcul cu metode liniar elastice pentru efectele actiunii seismice in planul peretilor cat si calculul pentru actiunea seismica perpendiculara pe planul peretilor.

Intrucat cladirea existenta se transforma radical, calculul seismic pentru cladirea existenta este nesemnificativ

Ariile de zidarie pe cele doua directii, in urma modificarilor sunt 16.985 mp pe directie nord/sud si 12.211 mp pe directia est/vest, reprezentand 6.4% respectiv 4.6% din Ac, mai mica pe directia esu/vest fata de prescriptiile recomandate de P100/2013 - cap. 8 tab. 8.8 pentru zona seismica in care se gaseste cladirea. Intrucat se prevede armarea peretilor existenti pe ambele fete, ariile devin compatibile cu prescriptiile P100/2013 tab. 8.9.

(2) Aprecierea calitativa detaliata se face prin notare in raport cu urmatoarele criterii:

1. Tipul sistemului structural

- concurența spațială a elementelor structurii prin legăturile între pereții de pe direcțiile principale, legăturile între pereți și planșee și prin existența ariilor de zidărie aproximativ egale pe cele două direcții nu este îndepărtată în totalitate. - 7 puncte

2. Calitatea zidăriei

- zidarie caramida plina presata C50 cu mortar de var-ciment. Gradul de umplere al rosturilor, omogenitatea teserii nu poate fi apreciata deoarece cladirea este tencuita se estimeaza o omogenitate de aproximativ 70%, putand exista zone slabite datorate acestor factori. - 6 puncte

3. Tipul planșeelor

- planșeu din elemente de lemn spațial, sprijinite bidirecțional, pe zidurile longitudinale și transversale, cu rigiditate în plan orizontal, elementele fiind legate articulat de centura perimetrală din beton armat, așezată direct pe zidurile de caramida. - 8 puncte

4. Configurația în plan

- Cladire compactă, simetrică în plan pe ambele direcții principale. Raportul L/l este 1.66. Nu există rețrageri sau iesinduri, nu există bowindow-uri. - 8 puncte

5. Configurația în elevație

- Nu există retrageri pe înălțime - cladirea este de tip parter. - 7 puncte

6. Distanțe între pereți

- distanțe mari între pereți ce nu favorizează comportarea spațială a structurii și stabilitatea pereților față de acțiunea seismică perpendiculară pe plan - 4 puncte

7. Elemente cu împingeri laterale

- nu există elemente de tip bolti, cupole, arce ce dau împingeri în elementele verticale - 8 puncte

8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor

- teren de fundare specific interfluviul raului Ialomita. S-a realizat studiu geotehnic care să indice stratificatia și stabilitatea precum și presiunea suportată de teren la nivelul fundațiilor. - 6 puncte

9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente

- nu există clădiri adiacente la distanțe mai mici de 3.0m, cladirea fiind izolată, dar, în urma modernizării, se va alipi cu un alt corp de cladire. - 8 puncte

10. Acoperiș

- acoperiș tip șarpanta spațială cu ferme din lemn în patru ape, învelitoare din tabla. - 8 puncte

11. Elemente nestructurale

- Nu există elemente de zidarie de tip calcane, frontoane, timpane care prezintă risc de prăbușire. - 10 puncte

$$R_1 = \sum_{i=1}^{11} p_i = 7+6+8+8+7+4+8+6+8+8+10 = 80$$

Calculul coeficientului R_1 : pentru evaluare calitativă detaliată

Categoria avariilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	≤ 1/3	1/3 ÷ 2/3	> 2/3	≤ 1/3	1/3 ÷ 2/3	> 2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL. SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"

2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE. NR. 33. SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT

3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

$$R_2 = A_v + A_h$$

$$R_2 = 70 + 25 = 95; \quad R_1 = 95$$

Evaluarea preliminară de ansamblu prin calcul are ca obiect determinarea grosieră (orientativă) a valorii medii a efortului unitar de compresiune în zidărie și a capacității de rezistență la forță tăietoare, pe baza unor ipoteze simplificatoare pentru clădire ce nu prezintă avarii structurale.

Determinarea eforturilor se face pentru secțiunea de la baza pereților structurali

(2) Ipotezele pentru evaluarea simplificată a eforturilor unitare de compresiune și de forfecare sunt următoarele

- legăturile dintre pereți asigură comportarea spațială a clădirii;
- planșeele constituie diafragme în plan orizontal;
- clădirea are regularitate în plan și în elevație;
- distribuția pereților este identică la toate nivelurile (pereții sunt continui până la fundații);
- ruperea pereților se produce prin forță tăietoare (mecanismul de rupere în scară).

Determinarea forțelor axiale de compresiune în pereții structurali

Calculul greutății proprii

Date preliminare:

- Având în vedere nivelul de inspectare și testare limitat s-a considerat:
 - Nivel de cunoaștere: KL.1. - cunoaștere limitată
 - Factor de încredere: $CF = 1,35$
 - Pentru verificările analitice rezistențele zidăriei au fost luate prin raportare la rezultatele încercărilor pe construcții similare și prin confruntare cu datele existente în literatură (conf. P100-3.D.3.4.1.3.1.):
 - rezistența medie a zidăriei la compresiune: $f_m = 3,0 \text{ N/mm}^2 = 300 \text{ tone/m}^2$
 - rezistența caracteristică inițială la forfecare (lumecare în rostul de așezare)
 $f_{vk0} = 0,045 \text{ N/mm}^2 = 4,5 \text{ tone/m}^2$
 - rezistența caracteristică la forfecare (lumecare în rostul de așezare)
 $f_{vk} = f_{vk0} + 0,7sd$
 - rezistența caracteristică la forfecare (cedare pe secțiune înclinată)
 $f_{tk} = 0,04 f_m$
 - Coeficientul parțial de siguranță pentru zidărie $\gamma_M = 2,75$
- Cu valorile de mai sus rezistențele de proiectare au rezultat:
 - rezistența de proiectare la compresiune:
 $f_d = f_m / CF = 300 / 1,35 = 222 \text{ tone/m}^2$
 - rezistența inițială de proiectare la forfecare
 $f_{vk} = f_{vk0} / (\gamma_M CF) = 4,50 / (3,0 * 1,35) = 1,1 \text{ tone/m}^2$
 - rezistența de proiectare la forfecare
 $f_{vk} = f_{vk0} + 0,7sd = 10 + 0,173 sd \text{ (tone/m}^2\text{)}$
 - rezistența de proiectare la forfecare (rupere în scară)
 $f_{td} = 0,04 f_m / (\gamma_M CF) = 0,04 * 300,0 / (2,75 * 1,35) = 3,23 \text{ tone/m}^2$

CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CLĂDIRII ȘI STRUCTURII

regim de înălțime - P

înălțime parter $H_p = 4,60 \text{ m}$

înălțime totală casa $H_c = 4,60 \text{ m}$ fata de cota +0.00 (5.00m fata de CTA)

pentru calculul greutății zidurilor, cu următoarele caracteristici:

Aria nivelului - 265,00 mp

Aria planșeei pe nivel - 265,00 mp

Aria zidăriei pe nivel(s-au scăzut parapetii) = 29,56 mp

Volumul zidăriei pe nivel $V = 191,10 \text{ mc}$

Greutatea de proiectare a nivelului:

- greutatea volumetrică a zidăriei $\gamma = 1,80 \text{ t/m}^3$ (inclusiv tencuiala)

- greutatea zidăriei pe nivel - $G_{zid \text{ niv}} = 1,80 * 191,10 = 343,99 \text{ t}$

- greutatea unitară a elem. spațiale peste parter. (sarpanta, invelitoare, termoizolație)

- 250 kg/mp

Greutatea de proiectare a planșeei

- $G_{pp} = 265 * 350 = 92,75 \text{ t}$

Greutatea totală a clădirii pentru calculul forței seismice echivalente:

$G_{tot} = G_{zid \text{ niv}} + G_{pp} = 343,99 + 92,75 = 436,65 \text{ t}$

CALCULUL FORȚEI SEISMICE STATIC ECHIVALENTE

- Factorul de importanță (camin cultural): $\gamma_I = 1,20$
- Accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$
- Valoarea spectrului elastic $\beta_0 = 2,5$
- Factorul de reducere pentru clădiri cu $nniv < 2$: $\lambda = 1,00$
- Factorul de reducere pentru amortizare $\eta = 0,88$
- Factorul de comportare (zidărie nearmată) $q = 1,75 * 1,1 = 1,925$
- Coeficientul seismic (aplicat la greutatea clădirii pentru gruparea seismică)

$$c = \frac{\gamma_I * a_g * \beta_0 * \lambda * \eta}{q}$$

$$= (1,2 * 0,2 * 2,5 * 1,00 * 0,88) / 1,925 = 0,275$$

- Forța seismică totală (forța tăietoare de bază)

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"

2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, J.U.D. OLT

3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

$$F_b = c \times G_{tot} = 0,275 \times 436,65 = 119,77 \text{ tone}$$

$$F_b = 119,77 \text{ to}$$

Verificarea raportului între ariile golurilor și ariile plinurilor de zidarie
Se verifica pentru fiecare perete raportul _ între lungimea golurilor și lungime plinurilor de zidarie conform tabelului 8.11 din Cod

Transversal

$$- l_{gol} = 1,80 \text{ m } l_{plin} = 10,75 \text{ m } \rho = 0,17 < 1,00$$

$$- l_{gol} = 3,25 \text{ m } l_{plin} = 9,30 \text{ m } \rho = 0,34 < 0,35$$

$$- l_{gol} = 6,11 \text{ m } l_{plin} = 6,39 \text{ m } \rho = 0,96 < 1,00$$

Longitudinal

$$- l_{gol} = 5,40 \text{ m } l_{plin} = 15,45 \text{ m } \rho = 0,35 < 1,00$$

$$- l_{gol} = 7,60 \text{ m } l_{plin} = 13,25 \text{ m } \rho = 0,58 < 1,00$$

Condițiile din Codul P100-1/2013, tab. 8.11 sunt satisfăcute.

Inaltimea echivalenta a fortei taietoare pentru calculul momentului de rasturnare:

$$H_e = 3,00 \text{ m}$$

Calculul fortei seismice și al momentului incovoietor (de rasturnare) la baza peretilor

Element	G zid nivel	A pl nivel	G pl nivel	G total nivel	N RD baza	A zid	σd baza	Fb	Mb
	tone	mp	tone	tone	to	mp	t/mp	t	tm
T1	26,96	28,10	5,62	32,58	28,54	3,26	8,76	13,19	39,57
T2	21,95	19,83	3,97	25,92	22,62	2,65	8,53	10,74	32,22
T3	12,67	21,40	4,28	16,95	15,05	1,53	9,84	6,20	18,60
T4	10,43	18,54	3,71	14,14	12,58	1,26	9,98	5,10	15,31
T5	13,84	6,50	1,30	15,14	13,07	1,67	7,82	6,77	20,32
T6	4,45	5,02	1,00	5,45	4,79	0,54	8,91	2,18	6,53
T7	4,47	5,21	1,04	5,51	4,84	0,54	8,97	2,19	6,56
T8	9,34	4,74	0,95	10,28	8,88	1,13	7,88	4,57	13,70

Element	G zid nivel	A pl nivel	G pl nivel	G total nivel	N RD baza	A zid	σd baza	Fb	Mb
	tone	mp	tone	tone	to	mp	t/mp	t	tm
L1	32,79	37,13	13,00	45,78	40,87	3,96	10,32	16,04	48,13
L2	44,22	78,02	27,31	71,52	64,89	5,34	12,15	21,63	64,90
L3	8,20	27,06	9,47	17,67	16,44	0,99	16,60	4,01	12,03
L4	8,20	27,06	9,47	17,67	16,44	0,99	16,60	4,01	12,03
L5	21,20	18,42	6,45	27,64	24,46	2,56	9,56	10,37	31,11
L6	2,36	5,04	1,76	4,12	3,77	0,29	13,23	1,15	3,46
L7	2,40	5,04	1,76	4,17	3,81	0,29	13,12	1,17	3,52
L8	2,61	5,16	1,81	4,41	4,02	0,32	12,77	1,28	3,83
L9	2,61	5,16	1,81	4,41	4,02	0,32	12,77	1,28	3,83
L10	16,06	31,56	11,05	27,11	24,70	1,94	12,73	7,86	23,58

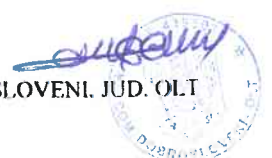
Calculul valorii de proiectare a momentului incovoietor capabil (Mrd) la baza peretilor transversali și longitudinali

Calculul s-a făcut, pentru ambele direcții principale (T și L) cu relația (D.5) din Codul P100-3.

Valorile sunt date în tabele:

TRANSVERSAL								
Element	f d	σd baza	$\vartheta d = \sigma d / f d$	$l - 1,15 \cdot \vartheta d$	l w	N dt	Mrd	Vfi
	t/mp	t/mp			m	to	to*m	to
T1	222,00	10,06	0,05	0,95	5,92	32,75	91,89	52,53
T2	222,00	9,66	0,04	0,95	4,82	25,60	58,61	34,40
T3	222,00	11,93	0,05	0,94	5,10	18,26	43,68	41,18
T4	222,00	12,19	0,05	0,94	4,20	15,36	30,21	28,13
T5	222,00	8,40	0,04	0,96	3,04	14,04	20,42	13,15
T6	222,00	10,31	0,05	0,95	0,65	3,68	1,13	0,64
T7	222,00	10,41	0,05	0,95	0,65	3,72	1,14	0,64
T8	222,00	8,51	0,04	0,96	2,05	9,59	9,40	6,00

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"
 2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT
 3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI



LONGITUDINAL								
Element	f d	σ d baza	θ d = σ d / f d	1-1.15* θ d	l w	N dt	M r d	V f l
	t/mp	t/mp			m	t _o	t _o *m	t _o
L1	222,00	10,32	0,05	0,95	7,20	40,87	139,25	46,42
L2	222,00	12,15	0,05	0,94	9,72	64,96	295,85	98,62
L3	222,00	16,60	0,07	0,91	1,80	16,44	13,52	4,51
L4	222,00	16,60	0,07	0,91	1,80	16,44	13,52	4,51
L5	222,00	9,56	0,04	0,95	4,65	24,44	54,01	18,00
L6	222,00	13,23	0,06	0,93	0,95	6,91	3,06	1,02
L7	222,00	13,12	0,06	0,93	0,95	6,86	3,04	1,01
L8	222,00	12,77	0,06	0,93	1,05	7,38	3,62	1,21
L9	222,00	12,77	0,06	0,93	1,05	7,38	3,62	1,21
L10	222,00	12,73	0,06	0,93	3,53	24,72	40,75	13,58

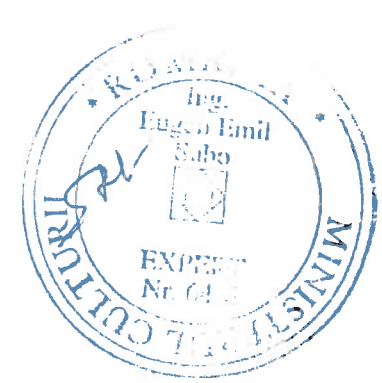
Calculul rezistentei peretilor structurali la forta taietoare

Calculul s-a facut cu relatia (D.6) din Codul P100-3. Valoarea de proiectare a fortei taietoare de rupere prin lunecare in rost orizontal s-a calculat cu relatia (D.7) in care lungimea zonei comprimate (D') s-a calculat in ipoteza distributiei liniare a eforturilor unitare de compresiune (conform prevederii din SR EN 1996-1-1 preluata in CR6-2011)

Din tabelul de mai jos se observa ca $lad \approx 0$ pentru toti peretii structurali de pe ambele directii. Prin urmare valoarea Vf21 rezulta din relatia simplificata:

Element	TRANSVERSAL				
	N dt	D'	l w	l ad	V f 21
	t _o	m	m	m	
T1	32,75	2,81	5,92	0,00	6,79
T2	25,60	2,29	4,82	0,00	5,31
T3	18,26	2,39	5,10	0,00	3,79
T4	15,36	1,97	4,20	0,00	3,19
T5	14,04	1,45	3,04	0,00	2,91
T6	3,68	0,31	0,65	0,00	0,76
T7	3,72	0,31	0,65	0,00	0,77
T8	9,59	0,98	2,05	0,00	1,99

Element	LONGITUDINAL				
	N dt	D'	l w	l ad	V f 21
	t _o	m	m	m	
L1	40,87	3,41	7,20	0,00	8,48
L2	64,96	4,55	9,72	0,00	13,47
L3	16,44	0,82	1,80	0,00	3,41
L4	16,44	0,82	1,80	0,00	3,41
L5	24,44	2,21	4,65	0,00	5,07
L6	6,91	0,44	0,95	0,00	1,43
L7	6,86	0,44	0,95	0,00	1,42
L8	7,38	0,49	1,05	0,00	1,53
L9	7,38	0,49	1,05	0,00	1,53
L10	24,72	1,65	3,53	0,00	5,13



Valoarea de proiectare a fortei taietoare de rupere prin fisurare diagonala s-a calculat cu relatia (D.8). Valorile rezultate sunt date in tabelul de mai jos:

Element	σ d baza	$(1+\sigma d / f d)^{1/2}$	TRANSVERSAL			
	t/mp		A zid	λ	b	V f 22
		mp				
T1	10,32	1,98	3,26	0,51	1,00	20,79
T2	12,15	2,10	2,65	0,62	1,00	18,01
T3	16,60	2,38	1,53	0,59	1,00	11,78
T4	16,60	2,38	1,26	0,71	1,00	9,70
T5	9,56	1,92	1,67	0,99	1,00	10,38
T6	13,23	2,17	0,36	4,62	1,50	1,67

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI. JUDETUL OLT"

2. Amplasament:

STR. STEFAN CEL MARE. NR. 33. SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI. JUD. OLT

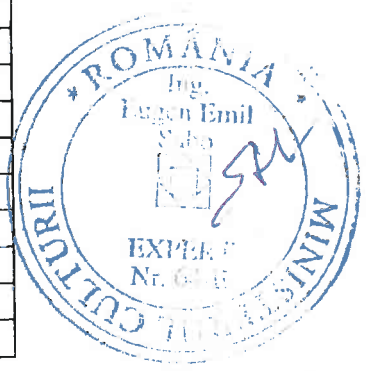
3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI



T7	13,12	2,17	0,36	4,62	1,50	1,67
T8	12,77	2,14	1,13	1,46	1,50	5,21
Element	σ d baza	(1+σd/fid)^1/2	LONGITUDINAL			
			A zid	λ	b	V f22
	v/mp		mp			
L1	10,32	1,98	3,96	0,42	1,00	25,28
L2	12,15	2,10	5,35	0,31	1,00	36,32
L3	16,60	2,38	0,99	1,67	1,50	5,08
L4	16,60	2,38	0,99	1,67	1,50	5,08
L5	9,56	1,92	2,56	0,65	1,00	15,87
L6	13,23	2,17	0,29	3,16	1,50	1,33
L7	13,12	2,17	0,29	3,16	1,50	1,33
L8	12,77	2,14	0,32	2,86	1,50	1,45
L9	12,77	2,14	0,32	2,86	1,50	1,45
L10	12,73	2,14	1,94	0,85	1,00	13,43

Cu valorile din tabelele 1.3 și 1.4 s-au determinat forțele tăietoare capabile și modul de rupere "ductil" (D) sau "fragil" (F) (tabelul 1.5). Valorile de proiectare sunt date în casele poșate:

Element	TRANSVERSAL			
	V f1	V f21	V f22	rupere
	to	to	to	D/F
T1	30,63	6,79	20,59	Fragil
T2	19,54	5,31	16,52	Fragil
T3	14,56	3,79	10,32	Fragil
T4	10,07	3,19	8,57	Fragil
T5	6,81	2,91	9,91	Fragil
T6	0,38	0,76	1,52	Ductil
T7	0,38	0,77	1,53	Ductil
T8	3,13	1,99	4,47	Fragil
Element	LONGITUDINAL			
	V f1	V f21	V f22	rupere
	to	to	to	D/F
L1	46,42	8,48	25,28	Fragil
L2	98,62	13,47	36,32	Fragil
L3	4,51	3,41	5,08	Fragil
L4	4,51	3,41	5,08	Fragil
L5	18,00	5,07	15,87	Fragil
L6	1,02	1,43	1,33	Ductil
L7	1,01	1,42	1,33	Ductil
L8	1,21	1,53	1,45	Ductil
L9	1,21	1,53	1,45	Ductil
L10	13,58	5,13	13,43	Fragil



Verificarea sigurantei pentru fiecare perete (pe ambele directii) s-a facut cu relatia (D.14.) Valorile indicatorului R3 i sunt date in tabelul de mai jos:

Element	F bi	transversal	
		F capabila	R3i
		to	to
T1	13,19	6,79	0,51
T2	10,74	5,31	0,49
T3	6,20	3,79	0,61

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"

2. Amplasament:

STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33. SAT RESCA. COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT

3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

T4	5,10	3,19	0,62
T6	2,18	0,38	0,17
T7	2,19	0,38	0,17
T8	4,57	1,99	0,44
Element	F bi	longitudinal	
		F capabila	R3i
	to	to	
L1	16,04	8,48	0,53
L2	21,63	13,47	0,62
L3	4,01	3,41	0,85
L4	4,01	3,41	0,85
L5	10,37	5,07	0,49
L6	1,15	1,02	0,88
L7	1,17	1,01	0,86
L8	1,28	1,21	0,94
L9	1,28	1,21	0,94
L10	7,86	5,13	0,65

Coeficientul R3 pentru ansamblul clădirii, pe fiecare direcție, se calculează cu relația

$$R_3 = \frac{\sum V_{fd} + \sum V_{ff}}{F_b \cdot R_{3i}}$$

unde

- $\sum V_{fd}$ este suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere ductilă (j pereți)
 - $\sum V_{ff}$ este suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere fragilă (k pereți).
- În sumele respective capacitățile de rezistență ale pereților se introduc cu valorile:
- $V_{fd,i} (V_{ff,i}) = 0$ dacă $R_{3i} < 0.5$;
 - $V_{fd,i} (V_{ff,i}) \leq 1.5 S_{nec,i}$.

$$R_{3tr} = 0,25, \quad R_{3 \text{ long}} = 0,56, \quad R_{\text{global}} = 0,55$$

Cladirea modificata, fara a se interveni structural, se incadreaza in clasa de risc seismic Rs II, clasa in care se incadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

10. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE DE RISC SEISMIC

Conform codului de proiectare P 100 - 3/2008, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Clasa RsII, corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prabusire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidenta cutremurului de proiectare:

11. SOLUȚIILE DE INTERVENȚIE PROPUSE

Intervențiile propuse se canalizează către următoarele direcții:

- Se vor realiza modificările cerute prin tema de arhitectură, adică desfacerea zidului longitudinal dintre sala de spectacol și salile adiacente de pe latura estică.
- Se vor mari golurile de acces în clădire, golul rezultat fiind încadrat de cadre metalice care să înlocuiască materialul pierdut prin desfacere.
- Se va completa zidul interior de pe latura sudică pentru configurarea celui de al doilea grup sanitar. Se va realiza și o fundație corespunzătoare.
- Se va înlocui întreaga structură a sarpantei, aceasta modelându-se ca un sistem spațial, capabil să transmită la toți pereții eforturile induse de mișcările dinamice, și totodată încărcările induse de exploatarea curentă a clădirii.
- Se va schimba învelitoarea.
- Se admite realizarea spațiului închis, pe structura metalică, dintre clădirea analizată și cea nouă propusă.

11.1. Lucrări de desfacere

Pentru lucrările de demolare / dezafectare la nivelul sarpantei și a zidărilor se va proceda astfel:

- Se izolează și apoi se debrășează de la rețelele de utilități traseele de instalații prezente la nivelul podului (instalații electrice, termoficare, apă canal, curenți slabi)
- Se demarează lucrările de desfacere începând cu învelitoarea, coșurile de fum, jgheaburi și burlane, paza și strășina învelitorii, astreala, capriorii. Foarte important - se va evita demolarea bucăților mari de zidărie, coșuri de fum, grinzi lemn și alte elemente direct pe planșeu peste parter.
- Desfacerile se vor executa de pe schele și platforme de lucru situate deasupra elementelor ce urmează a fi dezafectate, din poziții ce permit asigurarea muncitorilor cu tot echipamentul de protecție prevăzut de normele de tehnică securității muncii în vigoare.
- Desfacerea totală a tencuielilor

1. Denumirea investitiei: "MODERNIZARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT"

2. Amplasament: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33, SAT RESCA, COMUNA DOBROSLOVENI, JUD. OLT

3. Beneficiarul investitiei: COMUNA DOBROSLOVENI

- Desfacerea manuala a planseului din grinzi de lemn de peste parter, inclusiv indepartarea alicariei.
- Desfacerea manuala a zidului despartitor de pe latura estica
- Marirea golurilor de usa, conform noului proiect.

11.2. Lucrari propuse pentru consolidare

- Se vor realiza conectorii necesari legarii camasuielilor de pe ambele fete ale zidurilor
 - Se vor introduce cadrele metalice speciale, de bordare a noilor goluri de acces in cladire.
 - Se va ridica zidaria pana la cota noua din proiect, dupa care se va realiza centura perimetrala superioara.
 - Se va realiza structura sarpantei, ce se va prinde articulat de noua centura de beton armat de la partea superioara a zidurilor.
 - Se va realiza invelitoarea si sistemul de termoizolare a cladirii in zona sarpantei.
 - se va inspecta zidaria, iar daca se constata fisuri in aceasta se vor realiza injectii in aceste fisuri. Totodata in rosturile orizontale se vor introduce bare de tip helybar care sa stopeze fenomenul de fisurare.
 - Se va realiza camasuirea peretilor cu fibra geosteel sau similar, realizand legatura cu conectorii deja montati.
 - Retele purtatoare de apa se vor realiza in mod obligatoriu in canivouri.
 - In cazul in care se constata ca buiandrugii de la goluri (usi / ferestre, existente) sunt din lemn degradat se vor inlocui cu elemente metalice sau beton.
 - In jurul cladirii se va prevedea in mod obligatoriu trotuar de protectie, min 1.0 m.
 - Apele pluviale de pe acoperis vor fi dirijate cat mai departe de cladire prin jgheaburi si burlane, preluate de rigole si dirijate la canalizare.
- Pe parcursul executării desfacerilor se va urmări starea elementelor din beton armat precum și starea fizică a zidărilor. Dacă se constată defecte de turnare, fisuri, segregări, etc ce nu au putut fi detectate la data expertizării va fi anunțat proiectantul lucrării pentru adoptarea soluțiilor necesare de remediere. Soluțiile de remediere – injectări de mortar cu rășini epoxidice în microfisurile elementelor de beton, returnări ale zonelor segregate, injectări cu lapte de ciment sau rețeseri ale zidărilor – vor fi prezentate spre aprobare și expertului întocmitor al expertizei tehnice

12. CONCLUZIILE ȘI PROPUNERILE EXPERTULUI

Expertiza tehnică indică prin memoriu tehnic, planșe și note explicative măsurile și etapele ce trebuie parcurse pentru realizarea desfacerilor și a lucrărilor noi. Prin lucrările propuse spre execuție performanțele clădirii privind siguranța în exploatare va fi asigurată la cerințele actuale.

- ✓ Constructia a fost considerata incadrata *in clasa de importanta III*, cf. P100-1/2013 avand in vedere functiunea ei de *camin cultural*;
- ✓ Cladirea in asamblul ei se incadreaza *clasa de risc seismic R_sII corespunzand constructiilor la care probabilitatea de prabusire este redusa, dar la care sunt asteptate degradari structurale majore la incidenta cutremurului de proiectare.*
- ✓ Incadrare in clasa de risc mentionat *este* valabila *pentru situatia existenta, iar pentru situatia propusa*, gradul de asigurare ajunge la R_sIV prin masurile de consolidare propuse;
- ✓ R3 = 1.0

CONFORM P100

Solutia de reconfigurare si consolidare are in vedere evitarea prabusirii constructiei (a colapsului) precum si a altor fenomene ce pot genera raniri grave sau pierderi de vieti omenesti in cazul producerii unui cutremur cu caracteristicile celui considerat in proiectarea antiseismica conform Normativului P100/2013. In acest scop, solutia de interventie prevede luarea tuturor masurilor menite sa previna prabusirea, totala sau partiala a constructiei, precum si ridicarea gradului nominal de asigurare la actiuni seismice al constructiei.

In urma masurilor de consolidare propuse mai sus, cladirea se va incadra in Clasa Rs IV, care cuprinde constructiile la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Elaborarea proiectului de consolidare se va face de catre o firma specializata in concordanta cu constatarile si concluziile din raportul de expertiza.

INTOCMITOR: ing. SABO Eugen Emil
Expert tehnic in constructii
atestat conf.H.G 731/14.10.1991
Certificat.05071/48.11.1999



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR



CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 64-E / 26.03.2004



Se atestă Dl.(Dna.) SABO Eugen Emil

de profesie Inginer născut(ă) în anul 1953 luna Mai ziua 19

localitatea Tirnăveni județul(sectorul) Mures

legitimat cu C.I.-seria RD nr. 005669 eliberat de Sectia 4 Politie

Bucuresti la data de 22/08/1997 CNP 1530519400283

pentru a desfășura activități în domeniul protejării monumentelor istorice,

având calitatea de

EXPERT

în domeniile:

E2. Inginerie - consolidare și/sau restaurare
structuri istorice:

A - Studii, investigații, cercetări; B - Verificare proiecte;

D - Șef proiect; E - Șef lucrări;

G - Inspecție și urmărirea comportamentului în timp a monumentelor istorice

SEMNĂTURĂ TITULAR

Acad. Răzvan THEODORSCU
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

COMISIE ATESTARE
SECRETAR,



Prezentul certificat va fi vizat de emitent în 5 în 5 ani de la data eliberării.

10.01.2010	Prelungit până la: 10.01.2015	10.01.2020	
DIRECTOR	MDRT		

LEGITIMATIE





ING. PANOIU LILIANA
Verificator de proiecte Ar
Atestat MLPAT BUCURESTI
Nr. 06106/07.05.2003

Referat nr. 53/2016
Privind verificarea de calitate Ar a proiectului

Proiectant: P.F. FILIP STANCU

Beneficiar: COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT

Denumire investitie: "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL RESCA"

Adresa amplasament: SAT RESCA, COM. DOBROSLOVENI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 33,
JUD. OLT

Seismicitatea zonei:

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului corectat la zona seismica: "D" avand $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.00$ (sec).

Adancimea medie de inghet:

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/77 de 0.80-0.90 m.

Nivelul hidrostatic

Nivelul hidrostatic este situat la o adancime mai mare de 5.00 m.

Natura terenului de fundare:

Forajul executat pe amplasament a evidentiat urmatoarea succesiune stratigrafica:

0.00-0.70[m] Sol vegetal argilos de culoare neagra cu resturi de caramida si cioburi de strachini si oale;

0.70-3.50[m] Argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare galbuie;

3.50-5.00[m] Argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare bruna;

Presiunea conventionala variaza intre $P_{conv} = 180 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 1.00 \text{ m}$ si $B = 1.00 \text{ m}$.

Sapaturile se vor executa astfel incat sa nu afecteze fundatiile constructiei existente.

Acestea se vor realiza cu sprijiniri de maluri.

CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.

Verificator tehnic atestat Ar

Ing. Liliana Panoiu





P. F. FILIP STANCU

C.U.I. 19691900 F28/160/2006

BENEFICIAR: COMUNA DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT

STUDIU GEOTEHNIC MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL RESCA

sat RESCA, com. DOBROSLOVENI, str. STEFAN CEL MARE, nr. 33, jud. OLT

PROIECT 732/2016

Handwritten signature



DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului s-au efectuat cercetari geotehnice in sat RESCA, com. DOBROSLOVENI, str. STEFAN CEL MARE, nr. 33, jud. OLT, pe amplasamentul unde urmeaza a se realiza investitia "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL RESCA".

Din discutiile purtate cu proiectantul general urmeaza a se realiza consolidarea si extinderea caminului existent.

De asemenea se va realiza o pergola.

In vederea stabilirii conditiilor geotehnice si hidrogeologice, pe zona dinspre spate unde se va realiza extinderea a fost executat un foraj cu adincimea de 5,00 m.

De asemenea a fost executat un sondaj langa cladirea existenta, sondaj care a aratat ca fundatiile sunt din beton si adincimea de fundare este de 0.95 m fata de CTN.

Forajul executat este localizat pe planul de situatie anexat.

2. CARACTERIZAREA AMPLASAMENTULUI

- 2.1. Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat este situat pe malul stang al paraului Teslui, in zona de terasa, terenul este plan.
- 2.2. Din punct de vedere geologic depozitele cercetate apartin Cuaternarului, Pleistocen mediu, superior si Holocen, fiind constituite din depozite argiloase usor macroporice si depozite detritice (nisipuri si pietrisuri).
- 2.3. Nivelul hidrostatic este situat la o adincime mai mare de 5.00 m.
- 2.4. Adancimea de inghet - dezghet pentru aceasta zona este cuprinsa intre 0.80 - 0.90 [m].
- 2.5. Viteza vantului mediata pe un minut, la 10 [m] deasupra terenului pentru un I.M.R. egal cu 50 de ani (I.M.R. reprezentand Intervalul Mediu de Recurenta) este $v = 35$ [m/s]. Presiunea de referinta a vantului mediata pe durata a 10 [min], masurata la inaltimea de 10 [m] deasupra pamantului este de 0.7 [kPa], corespunzand unui I.M.R. egal cu 50 de ani, conform Codului de proiectare indicativ NP 082 - 0.

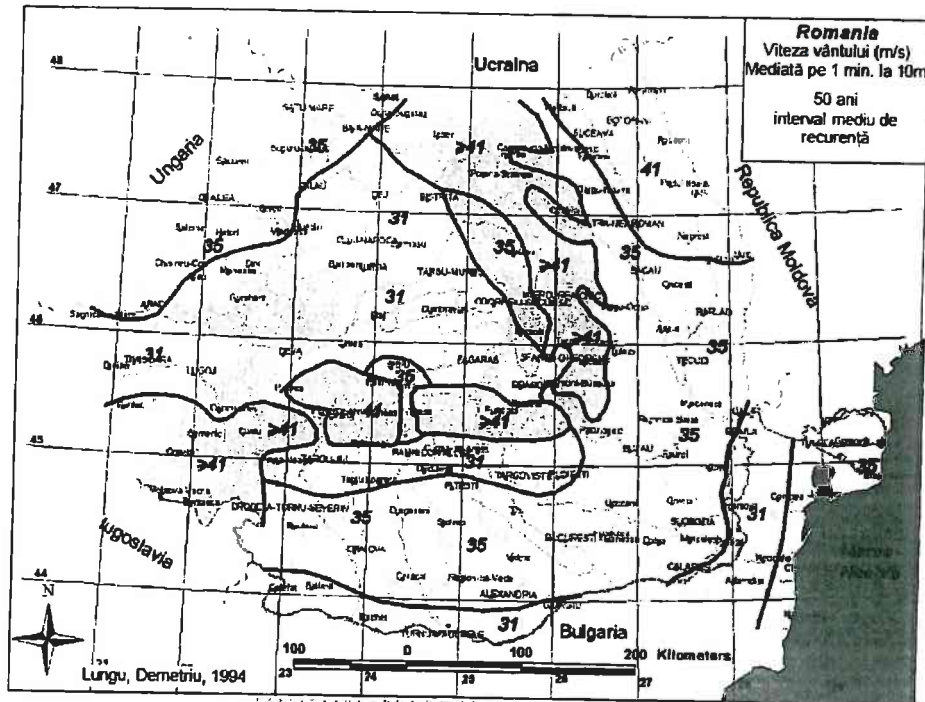
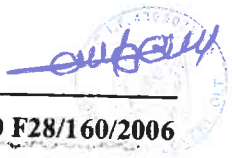


Figura 1 Valori caracteristice ale vitezei vântului având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)

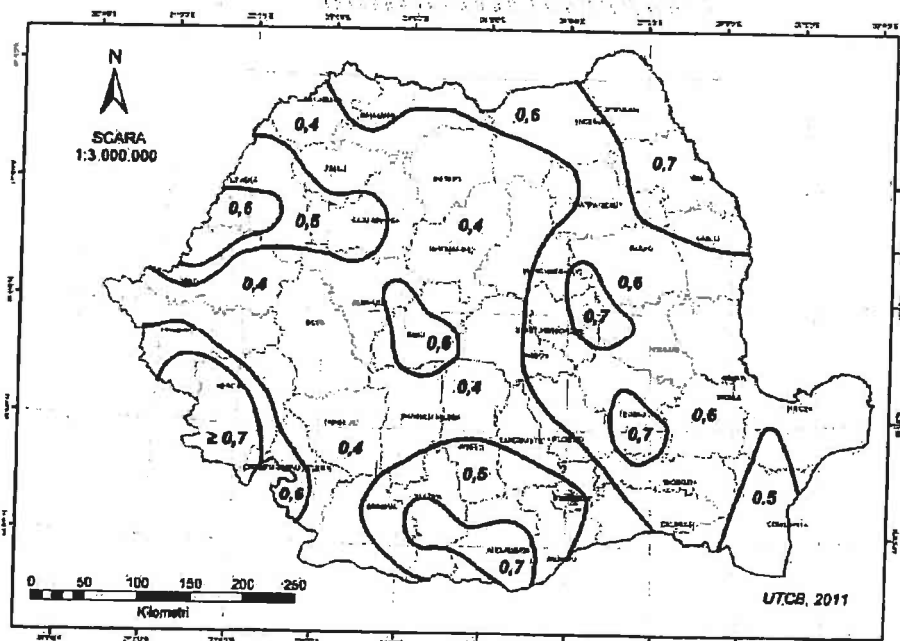


Figura 2 Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)

2.6. Sarcina data de zapada este de 2.0 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012.

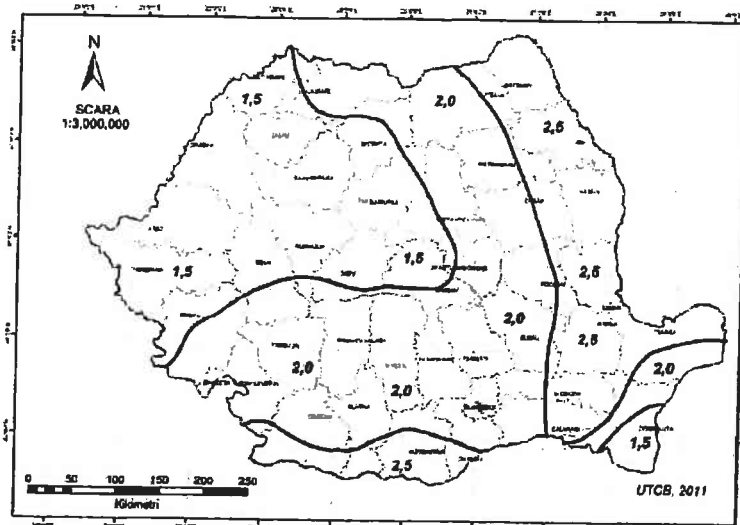


Figura 3 ROMANIA - zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k}$, [kN/m²]

2.7. Conform Codului de proiectare seismica partea a - I - a, P 100/ 1-2013, amplasamentul se gaseste intr-o zona de hazard seismic de valoare constanta la care corespund o acceleratie maxima a terenului in amplasament, $a_g = 0.20$ [cm/s²] si o valoare a perioadei de colt, T_c , a spectrului de raspuns elastic, egala cu 1,00 [s], asa cum se observa si din figurile alaturate

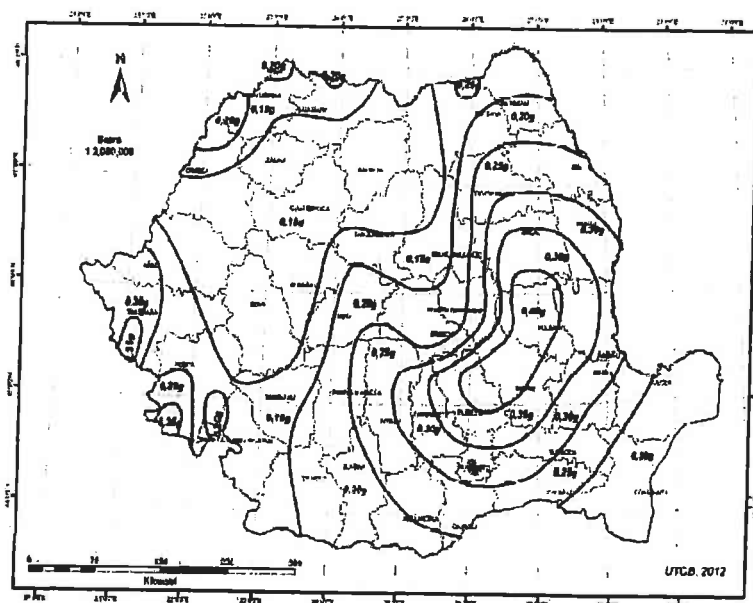


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

112

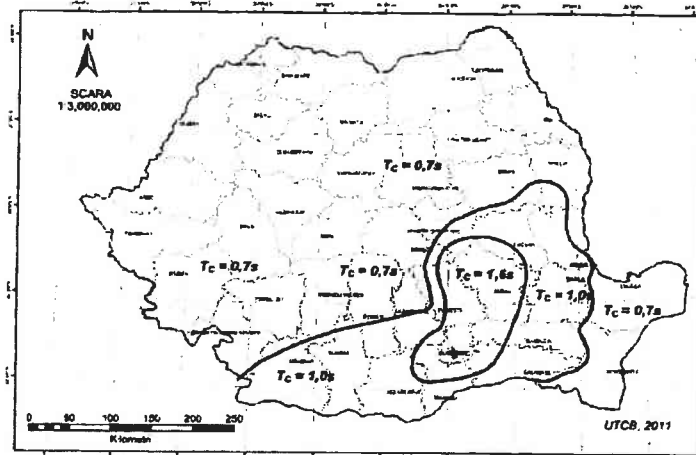



Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț). T_c a spectrului de răspuns

Conform INDICATIV NP 074 – 2014 terenul pe care se realizeaza investitia se incadreaza la **risc geotehnic scazut – 10 puncte**. Factorii care au fost luati in considerare la stabilirea tipului de risc sunt urmatoarii:

- **teren mediu** – argila prafoasa usor macroporica de culoare galbuie **3 puncte**
- **apa subterana** – fara epuimente **1 punct**
- **categoria de importanta** – normala **3 puncte**
- **vecinatati** – fara riscuri **1 punct**
- **$a_g = 0.20 \text{ cm/s}^2$** **2 punct**

3. REZULTATELE INVESTIGATIILOR DE TEREN SI AL CERCETARILOR DE LABORATOR

3.1. Litologie:

Foraj:

- 0.70 [m] – sol vegetal argilos de culoare neagra cu resturi de caramida si cioburi de strachini si oale;
- 0.70 - 3.50 [m] argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare galbuie;

- o 3.50 - 5.00 [m] argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare bruna;

3.2. Caracteristicile fizico - mecanice

Principalele caracteristici fizico-mecanice ale argilei prafoase usor macroporice, loessoida de culoare galbuie care constituie terenul de fundare sunt urmatoarele:

- o umiditatea naturala $W = 16 - 18 \%$;
- o limita de framantare $W_P = 11.2 - 12.4$;
- o limita de curgere $W_L = 30,10 - 31.40$;
- o plasticitate medie $I_P = 17 - 21\%$;
- o indicele de consistenta $I_c = 0.72 - 0.78$ (consistenta plastic vartoasa);
- o greutatea volumetrica in stare naturala $\gamma_s = 1.82 - 1.92$ [to/mc]
- o greutatea volumetrica in stare uscata $\gamma_a = 1.54 - 1.59$ [to/mc]
- o greutatea volumetrica a scheletului $\gamma_a = 2,67$
- o porozitatea $n = 42 - 43 \%$;
- o indicele de porozitate $e = 0.73$;
- o grad de uniditate 0.55
- o unghi de frecare interna $\sigma = 16 - 18$ [grade];
- o modulul de deformatie liniara $E_{2-3} = 11.700 - 13.500$ kPa/cmp
- o coeziunea $c = 0.12 - 0.14$ [daN/cmp];
- o tasarea specifica $e_{p2} = 3.10 - 3.50$ [cm/m];
- o tasarea suplimentara la inundare 2.3 - 2.5 [cm/m];
- o modulul de copresibilitate $M_{2-3} = 9200 - 10500$ [kPa].

Presiunea conventionala de calcul $P_{conv1} = 180$ [Kpa] pentru gruparea fundamentala de calcul (tabel 15, anexa B din STAS 3300/2-85), luind in considerare situatia cea mai defavorabila - f. umed, saturat, cu indesare medie, situatie f. probabila in conditii de precipitatii abundente pe timp indelungat. Aceasta presiune nu creste in adancime deoarece terenul este sensibil la umezire. Aceasta presiune corespunde unor incarcari centrice, unei adancimi de fundare de 1.00 [m] si unor latimi de 1.00 [m]. Pentru alte adancimi si latimi presiunea conventionala se calculeaza conform STAS 3300/2-85.

Aceste caracteristici indica un **teren mediu de fundare, compresibilitate medie** in conditii obisnuite (precipitatii scazute, vreme uscata, etc)

compresibilitatea acestui teren creste totusi in conditii nefavorabile catre **medie- mare** fara a avea insa o sensibilitate deosebita la umezire

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Amplasamentul nu este situat in zona inundabila, nu exista risc de alunecari de teren.

Caminul are fundatie din beton, adincimea de fundare este la - 0.95 m fata de CTN, este la "M" cu elevatia, nu exista trotuare.

In sondajul executat au fost intalnite resturi de caramida pana la adincimea de 0.70 m.

Avand in vedere rezultatele investigatiilor din teren si al cercetarilor de laborator, care au identificat un teren **mediu de fundare** - argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare galbuie, recomandam fundarea pe fundatii izolate sau continue armate, la adancimea de minim 1.00 [m] fata de CTN actual sau fata de CTS, cu incastrare de minim 1.00 [m] in teren natural luandu-se in considerare o presiune conventionala de calcul pe talpa de 180 [kPa/mp] pentru gruparea fundamentala de sarcini.

Sapaturile se vor executa astfel incat sa nu afecteze fundatiile constructiei existente.

Acestea se vor realiza cu sprijiniri de maluri.

Intre cladirea existenta si extindere se va lasa un rost seismic de 5 cm. Daca pentru consolidarea cladirii existente se va da solutia de subzidire aceasta se va face pe tronsoane de 1.00 m.

Recomandam ca in jurul fundatiilor sa se realizeze trotuare etanse cu latimea de minim 1.00 [m], avand pinten si panta spre exterior de 3-5%. Lucrarile de fundare se vor realiza in perioada uscata a anului cu maxima operativitate.

Recomandam, de asemenea, urmatoarele:

- Este indicat ca betoanele sa se toarne aderent la peretii sapaturii; daca acest lucru nu este posibil din motive tehnice, umpluturile de pe langa fundatii se vor realiza imediat dupa turnarea betoanelor, din argila curata rezultata din sapatura, in straturi de 0.15-0.20 [m] grosime fiecare, compactate cu maiul mecanic la σ in stare uscata de 1.60 - 1.65[kN/mc];
- **Sapatutle cu adancimea mai mare de 1.50 m se vor realiza cu sprijiniri de maluri;**
- **Fundul sapaturii va fi compactat cu maiul mecanic de mana (pentru extindere);**

P. F. FILIP STANGU

C.U.I. 19691900 F28/160/2006

- Fundatiile se vor rigidiza prin centuri armate;
 - Sistemizarea verticala va asigura evacuarea rapida a apelor din precipitatie de pe amplasament;
 - Pe perioada executiei sapaturilor de fundare se vor lua masuri de evacuare rapida a apelor din precipitatie: pompe de epuizament, drenuri, etc;
 - Nu se vor realiza fantani sau tasnitori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie;
 - Nu se vor planta arbori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie;
 - Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare de catre specialistul geotehnician inaintea turnarii betoanelor in fundatii;
 - Verificarea calitatii umpluturilor de pe langa fundatii si din sistemizarea verticala revine laboratorului de santier al constructorului si se vor efectua conform prevederilor Normativului C 56/85 privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- Conform normativului Ts, la sapatura terenul se incadreaza astfel:

Nr. crt.	Teren	Sapatura manuala	Excavator	Buldozer
1.	Sol vegetal	mijlociu	Cat. II	Cat. II
2.	Argila prafoasa usor macroporica, loessoida cu carbonati de culoare galbuie.	mijlociu	Cat. II	Cat. II

Intocmit: geolog Stancu FILIP



PROFILUL FORAJULUI CU REZULTATELE INCERCARILOR DE LABORATOR

Lucrarea:
Cantitate:
Data: 20.16

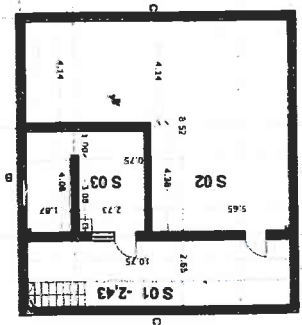
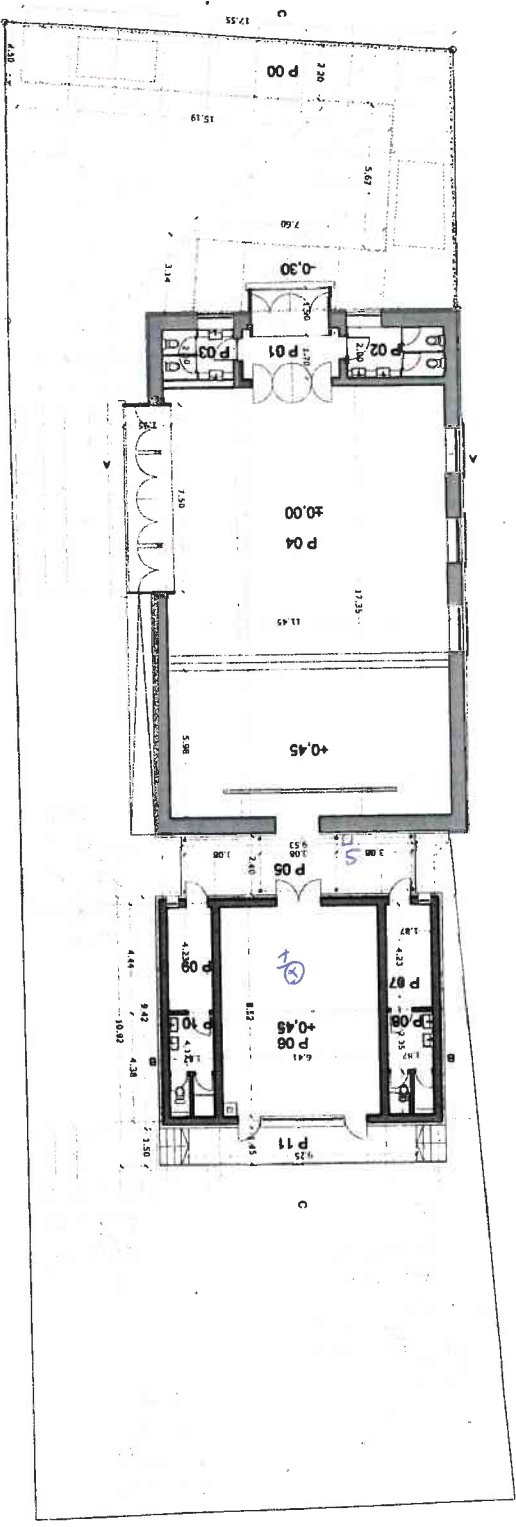
COTE	Faza de nivelul marf	Grosimea stratului	Cota apel subteran	Stratificatie	DENUMIREA STRATULUI	PROBE		Nr. si felul probei	Adancimea probei	PLASTICITATE			GRANULOMETRIE						INDICII DE STRUCTURA						COMPRESIBILITATE				Forsaj nr.		PROCTOR					
						W _L	W _p			q	L	d ₁	d ₂	d ₃	d ₄	d ₅	d ₆	d ₇	V _n	V _{sc}	V _n	V _n	e	S _r	I _d	U _n	M _{h2}	W _{p2}	Tasare specifica la 2 da _{cm}	Tasare suplimentara la hund.	U _h	U _h	Coezilneas	V _L (%)	V _L (%)	V _P (N/cm ²)
0,10		0,10			3-4 argilă argilă																															
					Argilă- p. c. argilă p. c. argilă p. c. argilă p. c. argilă																															
0,20		0,20			Argilă p. c. argilă p. c. argilă p. c. argilă p. c. argilă																															



VERIFICAT.

INTOCMIT.

DESEMAT.



- P 00 Pergolă lemn S=87,65mp
- P 01 Acceas S=13,00mp
- P 02 Grupuri sanitare 1 S=7,90mp
- P 03 Grupuri sanitare 2 S=5,90mp
- P 04 Sala multifunctionala S=200,00mp
- P 05 Hol S=22,80mp
- P 06 Sala pregătire spectacole S=54,60mp
- P 07 Vestiar 1 S=7,90mp
- P 08 Grupuri sanitare V1 S=7,75mp
- P 09 Vestiar 2 S=7,90mp
- P 10 Grupuri sanitare V2 S=7,75mp
- P 11 Terasă acces secundar S=12,0mp

- S 01 Curte engleză S=28,50mp
- S 02 Adăpost ALA-depozit S=68,30mp
- S 03 Centrală termică cu depozitare peisaj S=19,00mp

Arhitectură
 S = 20m²
 T = 10m²

Proiectant general și de arhitectură	
Societate: DE LUXE MASTER INSTAL SRL	
Sediul: Cluj Napoca, Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 13, etajul 1, birou 13	
Tel: 021-2217632	
E-mail: master_instal@yandex.com	
Cămin Cultural Resca	
Modernizare și dotare	
Tâmbul proiectului	
Comuna Dej	
Nr. proiect: 12/02/15	
Data: 12/02/15	
Scara: A.04	



Proiectant general și de arhitectură
DE LUXE MASTER INSTAL SRL
Cluj Napoca
Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 13
etajul 1, birou 13
Tel: 021-2217632
E-mail: master_instal@yandex.com



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

118
CUTBOU
DOBROSLOVENI

Dosarul nr. 62863/07-10-2015

INCHEIERE Nr. 62863

REGISTRATOR Dragoi Cosmin

ASISTENT REGISTRATOR Vilcelaru Cristi

Asupra cererii introduse de COMUNA DOBROSLOVENI domiciliat in Romania, Jud. OLT, Loc. Dobrosloveni privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. hotararea 19/31-03-2015 emis de Consiliul Local Dobrosloveni, inventarul care apartine domeniului public al comunei Dobrosloveni;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50687, inscris in cartea funciara 50687 UAT Dobrosloveni;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **COMUNA DOBROSLOVENI**, sub B.1 din cartea funciara 50687 UAT Dobrosloveni;

Prezenta se va comunica partilor:

SC GEOTOP CADING CONSULT SRL mandatar al proprietarului.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
09-10-2015

Registrator,
Dragoi Cosmin

Asistent-registrator,
Vilcelaru Cristi

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONSTANTIN
CRISTIAN
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL





Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	19,4
5	6	26,9
6	7	0,7
7	8	21,1
8	1	10,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data solutiunii,
09/10/2015

Asistent-registrator,
CRISTI VILCELARU

Referent,
[Signature]

Data eliberării,
[Signature]

[Signature]
(parafa și semnătura)

[Signature]
(parafa și semnătura)

VILCELARU CONSTANTIN
CRISTIAN
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Com. Dobrosloveni, sat Resca, str. Stefan cel Mare nr. 33, intravilan, jud. Olt.
2. **Tipul lucrarii :** Prima inscriere - documentatie de atribuire numar cadastral.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** Pentru documentare s-au studiat actele de proprietate (Hotararea Consiliului Local nr. 19 din 31.03.2015, Certificatul de Nomenclatura Stradala nr. 3933 din 02.10.2015), puse la dispozitie de catre proprietar.

S-a localizat imobilul in baza declaratiilor proprietarului si s-a identificat acesta ca fiind situat in com. Dobrosloveni, sat Resca, str. Stefan cel Mare nr. 33, intravilan, jud. Olt, in suprafata totala masurata de 1085.00mp., cu urmatoarele vecinatati:

- **NORD** – Primaria Comunei Dobrosloveni - Dispensar Resca;
- **SUD** – str. Stefan cel Mare (Dj 642);
- **EST** – str. Romulus (Dc 167);
- **VEST** – Tenea Ion, str. Stefan cel Mare nr. 31;

S-a identificat o constructie avand urmatoarele caracteristici : C1 - Camin cultural construit in 1974 cu un nivel, din caramida, acoperit cu tabla, in supraf. totala construita de 265.0mp, supraf. desfasurata de 265.0mp..

4. Situatia juridica a imobilului conform fisei imobilului anexata:

Imobilul apartine domeniului public al Comunei Dobrosloveni, conform Hotararii Consiliului Local nr. 19 din 31.03.2015, Certificatului de Nomenclatura Stradala nr. 3933 din 02.10.2015, avand suprafata totala cf. actelor mentionate de 1085.00mp.

5. Operatiuni topo – cadastrale efectuate :

Măsurătorile au fost efectuate conform normelor tehnice în vigoare.

S-a folosit metoda masuratorilor GPS in timp real (RTK).

Aparatura folosita la masuratori este GPS STONEX S8N GNSS ROVER.

Calculul suprafelor s-a efectuat prin metoda analitica cu ajutorul coordonatelor rectangulare, si iar reprezentarea grafica s-a efectuat cu programul CADIAN .

Lucrarea s-a executat in sistem de coordonate Stereo "70.

Data 06.10.2015

Intocmit,

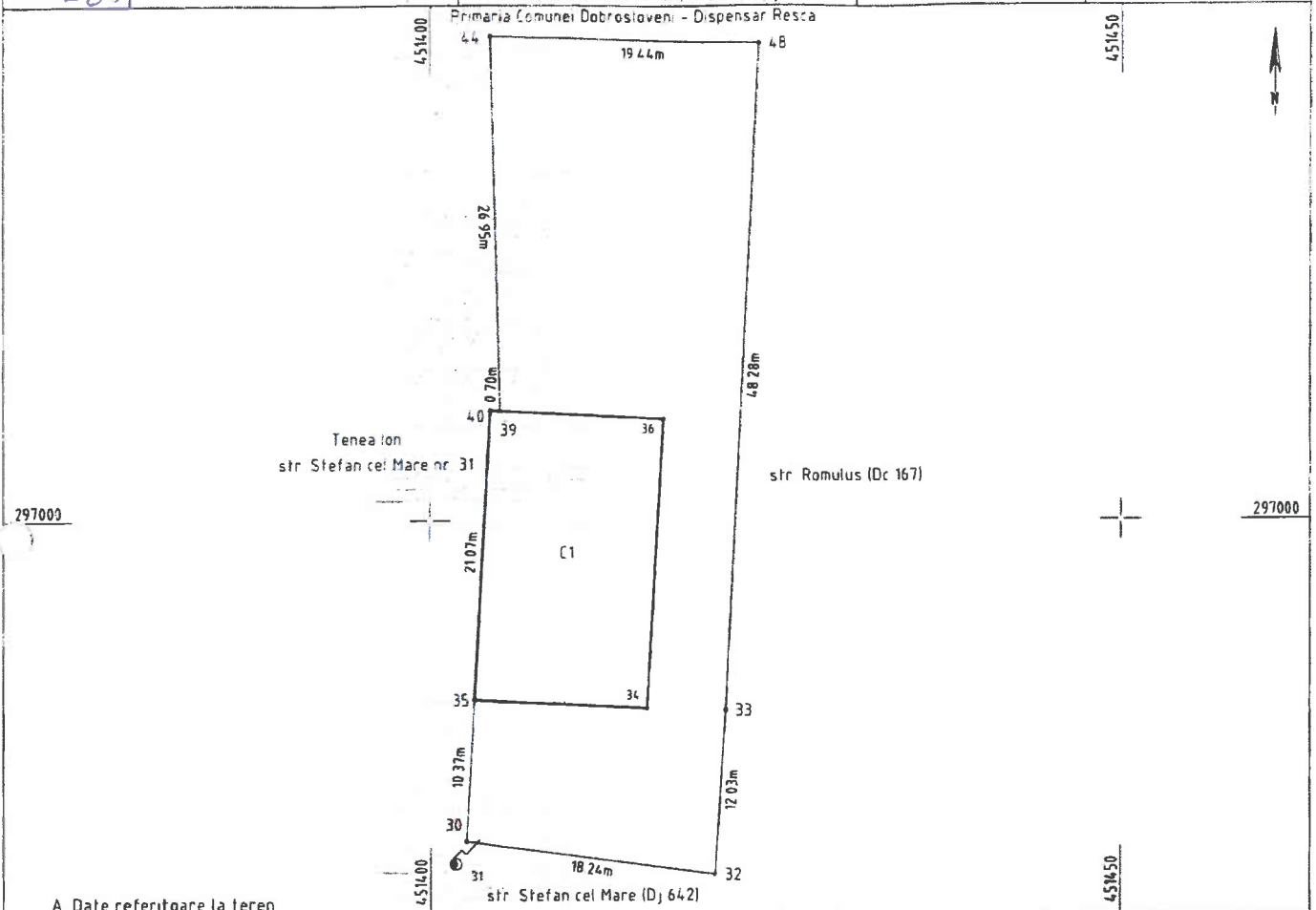
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1500

ANEXA NR 135 la regulament

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Nr. Cartea Funciara	UAT
50687	1085 00mp	Com. Dobrosioveni, sat Resca str. Stefan cel Mare nr 33, intravilan, jud. Olt		Dobrosioveni



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Cc	1085 00	Imobil imprejmuit prin gard de beton intre pct 33-48-44-39 si 35-30, gard metalic intre pct 30-32-33 si zid constructie intre pct 35-40-39

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	Camin cultural	265 00	Camin cultural construit in 1974 cu un nivel, din caramida, acoperit cu tabla, in supraf. totala construita de 265 0mp, supraf. desfasurata de 265 0mp.
Total		265 00	

Suprafata totala masurata a imobilului=1085 00mp
Suprafata din act=1085 00mp

Executant

SC GEOTOP CADING CONSULT SRL Caracal
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale,
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SAR 00-B-J
10.09.2011
Clasa III
SC GEOTOP CADING CONSULT SRL

Semnatura si stampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria OT Nr. 0064
Categorii B, C
BADEA GABRIEL-ALIN

Data 06 10 2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 08 10 2015

Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara - Olt
NEACȘU NATALIA CARMEN
consilier

Stampila BCP

FISA IMOBILULUI

Anexa nr. 1.34 la regulament

Adresa imobilului: Com. Dobrosloveni, sat Resca, str. Stefan cel Mare nr. 33, Intravilan, jud. Olt

Nr. Cadastral 50687

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA					
Proprietar	Cota parte	Act de Proprietate	Identificator nr. tarla/ nr. parcela/	Suprafata din acte (mp.)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafata masurata (mp)
Comuna Dobrosloveni	1/1	Hotararea Consiliului Local nr. 19 din 31.03.2015		1085.00	I	Cc	Imobil imprejmuit prin gard de beton intre pct 33-48-44-39 si 35-30, gard metalic intre pct 30-32-33 si zid constructie intre pct 35-40-39	Cc	1085.00
TOTAL				1085.00					1085.00

B. CONSTRUCTII

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Acte de Proprietate	Suprafata din acte (mp.)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) Constructie	Descrierea constructiei/ alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol (mp.)
Comuna Dobrosloveni	1/1	Hotararea Consiliului Local nr. 19 din 31.03.2015	265.00	Constructie caramida, acoperis tabla, suprafata construita 265mp, construit in 1974	C1 - Camin cultural	Camin cultural construit in 1974 cu un nivel, din caramida, acoperit cu tabla, in supraf. totala construita de 265.0mp, supraf. desfasurata de 265.0mp.	265.00
TOTAL			265.00				265.00

S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L. CARACAL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa

Data: 08.10.2015



Data: 06.10.2015

Stampila BCPI
NATALIA CARMEN
consilier



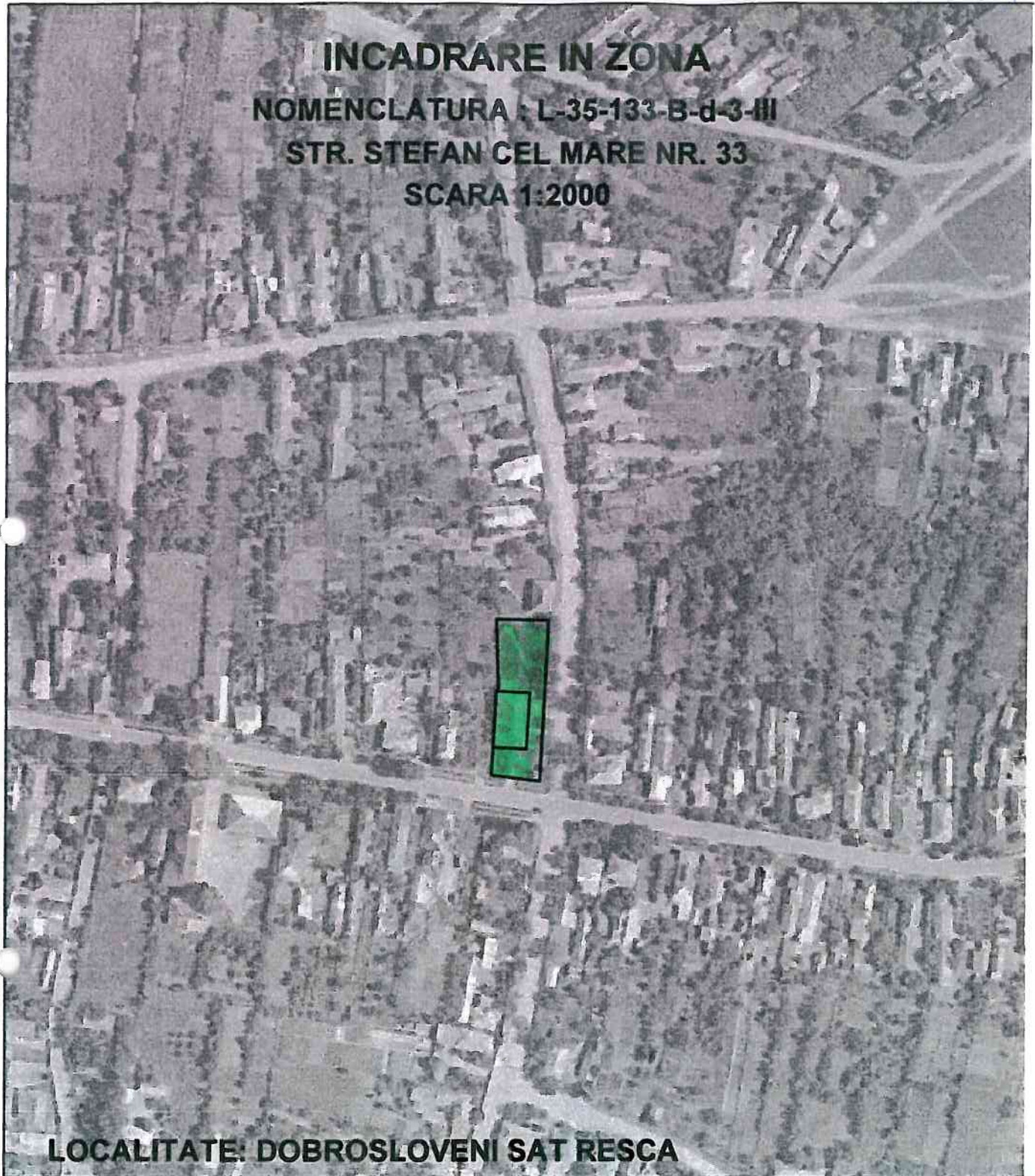
[Handwritten signature]

INCADRARE IN ZONA

NOMENCLATURA : L-35-133-B-d-3-III

STR. STEFAN CEL MARE NR. 33

SCARA 1:2000



LOCALITATE: DOBROSLOVENI SAT RESCA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENURILOR
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 SRI RO-B-J
 Nr. 0155/29.09.2011
 Clasa II
 S.C. GEO-OF CONSULTING

autorizata de ANCP si sa execute lucrari de cablari, Godacarie si cablari
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria OT Nr. 0064
 Categoria
 B,C
 BADEA
 GABRIEL-ALIN