



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROSLOVENI



## HOTĂRÂRE 14

Cu privire la: **punerea la dispoziție a unui teren pentru Organizare de Șantier pentru investiția „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată în aglomerările: Fărcașele – Dobrosloveni, Bălteni – Perieți – Schitu și Gostavătu – Băbiciu – Scărișoara”**

având în vedere :

Referatul de aprobare al initiatorului , domnul primar Tudorascu Gheorghe nr.5707/17.12.2020.

Raportul compartimentului de specialitate nr.5712/17.12.2020,

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

-Contractul nr. 20980/07.12.2020 încheiat de SC WAGRAMEX TERMO 2000 SRL, pentru proiectul „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată în aglomerările: Fărcașele – Dobrosloveni, Bălteni – Perieți – Schitu și Gostavătu – Băbiciu – Scărișoara

-Solicitarea nr. 1334/16.12.2020 emisă de SC WAGRAMEX TERMO 2000 SRL, înregistrată la Primăria comunei Dobrosloveni cu nr. 5699/17.12.2020, prin care ne solicită o suprafață de teren cuprinsă între 1000 – 2000 mp în vederea Organizării de Șantier,

- În temeiul art.136 OUG nr.57/2019- Codul Administrativ

### **CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă punerea la dispoziție a unui teren pentru Organizare de Șantier pentru investiția „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată în aglomerările: Fărcașele – Dobrosloveni, Bălteni – Perieți – Schitu și Gostavătu – Băbiciu – Scărișoara”

**Terenul este situat** în Comuna Dobrosloveni, sat Reșca, în perimetrul fostului CAP Reșca, Tarla nr. 31, Cc 181, în suprafața de 1700 mp, care face parte din domeniul privat al comunei, teren care are următoarele vecinătăți: N – DS 175, E – teren Primărie, V și S – teren arabil persoană fizică. **conform anexei nr.1** care face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre.

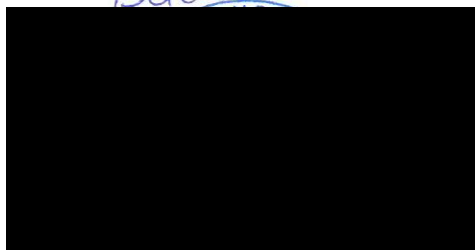
**Anexa nr 2.** Este formată din Contractul de Comodat și face parte din prezentul proiect.

Art. 2 .Cu ducere la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se imputernicește primarul Comunei Dobrosloveni, Județul Olt.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al Comunei Dobrosloveni, Județul Olt.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

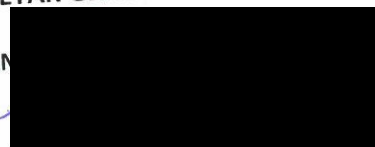
*Badea Ion*



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

PAN

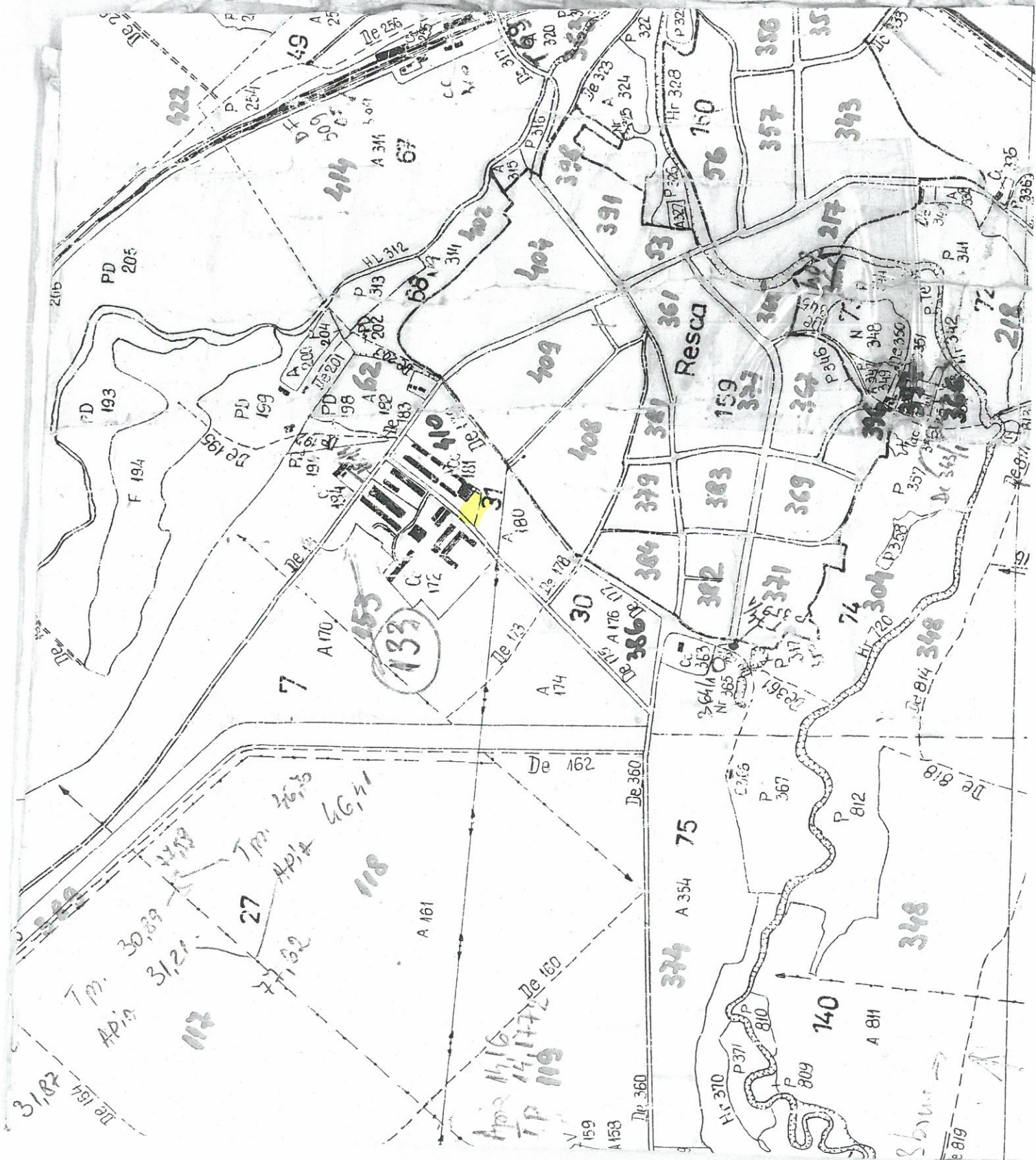


Nr. 14

29.12.2020

5.ex

*Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni, cu un nr. de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri prezenți în ședință.*





**CONTRACT DE COMODAT  
(folosinta gratuita).**

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PARȚILE CONTRACTANTE**

1.1 Comuna Dobrosloveni, județul Olt, cu sediul în Comuna Dobrosloveni, str. A.I.Cuza, nr. 1, județul Olt, codul fiscal nr. 4395035, reprezentată de domnul primar Tudorașcu Gheorghe, în calitate de **Comodant**, pe de o parte

și

1.2 S.C. WAGRAMAR TERMO 2000 S.R.L. , cu sediul în, Municipiul Slatina, str. Păcii, nr. 8, bl. 8, sc. A, ap. 2, județul Olt, având codul fiscal RO 26846942, în calitate de comodatar, pe de altă parte

Având în vedere prevederile H.C.L nr. ..../..... au convenit la încheierea prezentului contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului un teren în Comuna Dobrosloveni, sat Reșca, strada nr. .... identificat în T.31, Cc 181 punct „La CAP” în suprafață de 1700 mp, indentificat conform schiței anexă la prezentul contract.

2.2 Bunul ce se remite spre folosință Comodatarului, pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului „Extinderea rețelelor de apă și apă uzată în aglomerările: Dobrosloveni, Bălteni, Perieți, Schitu, Gostavățu, Băbiciu, Scărișoara, Județul Olt”.

**III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

3.1 Comodantul se obligă să transmită comodatarului, la momentul încheierii prezentului contract, în posesie și folosință terenul specificate la punctul 2.1., liber de sarcini și în bune condiții.

3.2 Comodantul este obligat, pe perioada valabilității contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

**IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

4.1 Comodatarul e obligat sa utilizeze bunul exclusiv în scopul desfășurării activității de depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier;

4.2 Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

4.3 Comodatarul este obligat să nu schimbe destinatia bunului .

4.4 Comodatarul se obligă să nu facă modificari, doar cu acordul comodantului, asupra bunului pe care la primit în folosinta gratuita;



4.5 Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile cu întreținerea bunului;

4.6. Comodatarul se obligă să restituie terenul la încetarea contractului de comodat cu investițiile efectuate privind „Organizarea de șantier”, conform proiectului tehnic.

## **V. TERMENUL CONTRACTULUI**

5.1. Presentul contract este valabil din momentul semnării pe o perioadă de 1 an.

5.2. Presentul contract poate fi prelunit prin act adițional, pe perioada execuției lucrării „Extinderea rețelelor de apă și apă uzată în aglomerările: Dobrosloveni, Bălteni, Perieți, Schitu, Gostavățu, Băbiciu, Scărișoara, Județul Olt”.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Presentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele condiții :

- La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1./5.2., din prezentul contract;
- La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, când el are însuși nevoie de bun, cu notificarea prealabilă a comodatarului, fără nici o despăgubire în sarcina comodantului.
- Comodatarul și-a încetat activitatea.
- În cazul în care interesul local o cere, cu notificarea prealabilă a comodatarului, fara nici o despăgubire in sarcina comodantului.

## **VII REZILIEREA CONTRACTULUI.**

7.1 Presentul contract se consideră reziliat în următoarele situații:

- În cazul în care una din părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- Dacă comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul contract, neconform destinației stabilite în contract schimbându-i destinația;
- Înstrăineaza sub orice formă (concesiune, închiriere, etc) bunul primit în folosință, unui terț;
- Supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

7.2 În toate cazurile de reziliere Consiliul Local va adopta o hotărâre prin care se va dispune rezilierea contractului .

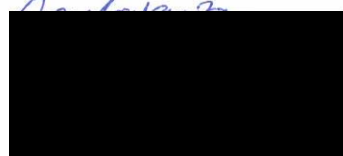
7.3 În toate cazurile de încetare sau reziliere a contractului , investițiile realizate de către comodatar în baza prezentului contract vor rămâne în proprietatea comodantului, fără ca acesta să plătească vreo despăgubire comodatarului.

## **VIII. LITIGII**

8.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre



torești .





4.5 Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile cu întreținerea bunului;

4.6. Comodatarul se obligă să restituie terenul la încetarea contractului de comodat cu investițiile efectuate privind „Organizarea de șantier”, conform proiectului tehnic.

## **V. TERMENUL CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract este valabil din momentul semnării pe o perioadă de 1 an.

5.2. Prezentul contract poate fi prelunit prin act adițional, pe perioada execuției lucrării „Extinderea rețelelor de apă și apă uzată în aglomerările: Dobrosloveni, Bălteni, Perieți, Schitu, Gostavățu, Băbiciu, Scărișoara, Județul Olt”.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele condiții :

- La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1./5.2., din prezentul contract;
- La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, când el are însuși nevoie de bun, cu notificarea prealabilă a comodatarului, fără nici o despăgubire în sarcina comodantului.
- Comodatarul și-a încetat activitatea.
- În cazul în care interesul local o cere, cu notificarea prealabilă a comodatarului, fara nici o despăgubire in sarcina comodantului.

## **VII REZILIEREA CONTRACTULUI:**

7.1 Prezentul contract se consideră reziliat în următoarele situații:

- În cazul în care una din părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- Dacă comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul contract, neconform destinației stabilite în contract schimbându-i destinația;
- Înstrăineaza sub orice formă (concesiune, închiriere, etc) bunul primit în folosință, unui terț;
- Supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

7.2 În toate cazurile de reziliere Consiliul Local va adopta o hotărâre prin care se va dispune rezilierea contractului .

7.3 În toate cazurile de încetare sau reziliere a contractului , investițiile realizate de către comodatar în baza prezentului contract vor rămâne în proprietatea comodantului, fără ca acesta să plătească vreo despăgubire comodatarului.

## **VIII. LITIGII**

8.1 [REDACTED] rezilierea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre judecătorești . [REDACTED]

