ROMÂNIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDEȚUL OLT
*Strada A.I. Cuza nr. 1*
*Tel: 0249530022, fax: 0249530210*
*mail: primar@Dobrosloveni.ro*

# HOTĂRÂREA nr. 45 /21.10.2022

***privind aprobarea proiectului „Construirea de locuințe - nZEB pentru tinerii din comuna Dobrosloveni, judetul Olt", a cheltuielilor legate de proiect si depunerea acestuia in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 - Fondul Local***

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare nr. 5980/20.10.2022 al primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 5979/20.10.2022 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- extrasul de carte funciara (actualizata) nr. 51357/20.10.2022 emis de OCPI Olt;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 alin. (1) și (2) și art. 53 lit. f) din Legea nr. 333/2003 (r1) privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protectia persoanelor;
- prevederile Ordonantei de Urgenta Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și comptetarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului national de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 999/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în. cadrul apelului de proiecte componenta 10 - Fondul Local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodarire comunală, protecția mediului, servicii și control;
- avizul comisiei pentru învățământ, sanatate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism;

In temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT**
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba depunerea cererii de finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 10 - Fondul Local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cod 025b - Construirea de

noi clădiri eficiente energetic pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuințe - nZEB pentru tinerii din comuna Dobrosloveni, judetul Olt".

**Art. 2.** Se aproba nota de fundamentare, aferenta cererii de finantare, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se propun spre aprobare cheltuielile eligibile cu o valoare maxima de: 440430,00 Euro/ 2.168.104,76 Ron fară TVA, pentru un numar de sase unitati locative, la o valoare de 73405.00 Euro/ unitate, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile. Se aproba cheltuielile neeligibile care vor rezulta din documentatia tehnica aferenta investitiei care va fi intocmita ulterior ce vor fi asigurate de UATC Dobrosloveni.

**Art. 4.** Se aproba descrierea sumara a investitiei aferente cererii de finantare, conform Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5. (1).** Se nominalizează primarul UATC Dobrosloveni, județul Olt, domnul Tudorașcu Gheorghe, ca reprezentant legal al Comunei Dobrosloveni, in relația cu Ministerul DezvOltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandateaza primarul UATC Dobrosloveni, județul Olt, domnul Tudorașcu Gheorghe, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborarii si implementarii proiectului de investiții „Construirea de locuințe - nZEB pentru tinerii din comuna Dobrosloveni, judetul Olt".

**Art. 6.** Hotararea Consiliului Local va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei Dobrosloveni, va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul comunei Dobrosloveni si Institutiei Prefectului - Judetul Olt.

**PREȘ**
**Petr**

*contrasemnează pentru legalitate,*
**SECRETAR GENERAL**
**UATC DOBROSLOVENI**
*cu delegare atributii*
**Ionel CIOROIANU**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HCL nr. 45 /21.10.2022 | | |
|---|---|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN |
| 0 | 1 | 2 |
| 1 | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate □ simpla ☒ absoluta □ calificata | 21.10.2022 |
| 2 | Comunicarea catre primar | 21.10.2022 |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului | 26.10.2022 |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica | 26.10.2022 |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual | —.—.2022 |
| 6 | Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz | 21.10.2022 |

*Anexa nr. 1 la HCL nr. 45 /21.10.2022*

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific

Model F

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

| | | |
|---|---|---|
| | ***Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția: „ Construirea de locuințe - nZEB pentru tinerii din comuna Dobrosloveni, județul Olt"*** | **Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.3** |
| **1.** | **Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)** | Comuna Dobrosloveni, judetul Olt este o localitate a carei populatie insumeaza 3032 locuitori inregistrati la recensamantul populatiei din 2011, constatandu-se o scadere considerabila fata de recensamantul anterior. Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire a tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiţie pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele şi implicaţiile de ordin social şi economic, soluţionarea problemelor legate de locuire a constituit, permanent, un obiectiv important în Programul de Guvernare al României, pe termen scurt, mediu şi lung.<br>Pe fondul situatiei actuale din mediul rural, segmentul de tineri vulnerabili din comuna Dobrosloveni care au depus cerere la Primaria comunei Dobrosloveni pentru obtinerea unei locuinte sunt incadrati in grupul persoanelor vulnerabile, dupa cum urmeaza:<br>- au varsta cuprinsa între 18 şi 35 ani,<br>- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,<br>- nu dețin o locuință / sau nu a deținut o locuință,/ trăieste în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.<br>- au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.<br>UATC Dobrosloveni prin programul local de îmbunătățire a locuirii pentru persoanele sărace sustine îmbunătățirea condițiilor de locuit şi asigurarea unor condiţii decente de viaţă pentru persoanele vulnerabile.<br>Necesitatea este data de numarul tinerilor vulnerabili aflati pe raza comunei Dobrosloveni.<br>Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii si va respecta cerințele nZEB plus, obiectivul fiind acela de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2 în locuintele care vor fi |

| | | |
|---|---|---|
| | | puse la dispozitie tinerilor vulnerabili de pe raza Comunei Dobrosloveni. Acestia sunt incadrati in urmatoarele situatii de vulnerabilitate:<br>- au varsta cuprinsa între 18 și 35 ani,<br>- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,<br>- nu dețin o locuință / sau nu a deținut o locuință / trăieste în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.<br>- au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.<br>Fenomenul persoanelor fără adăpost și al deprivării severe de locuire există în toate localitatile din mediul rural din Romania.<br>Oportunitatea este data de potential ridicat de utilizare a fodurilor europene pentru dezvoltarea serviciilor sociale și socio-medicale care vizează persoanele fără adăpost și persoanele aflate în risc de excludere de la locuire. Prezentul exercițiu de programare în curs a dezvoltat măsuri finanțate prin PNRR/POIDS țintite pe reintegrarea socio-profesională a persoanelor fără adpost sau a celor aflate în risc de excludere de la locuire. |
| **2.** | **Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică** | Comuna Dobrosloveni a primit cereri privind atribuirea unei locuinte sociale de la persoane aflate in grupurile vulnerabile.<br>Acestia sunt incadrati in urmatoarele situatii de vulnerabilitate:<br>- au varsta cuprinsa între 18 și 35 ani,<br>- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,<br>- nu dețin o locuință / sau nu a deținut o locuință/ trăieste în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.<br>- au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.<br>Necesitatea este data de mentinerea tinerilor in mediul rural, pentru a nu duce la imbatranirea si depopularea localitatii si pentru a proteja grupurile vulnerabile.<br>Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii si va respecta cerințele nZEB plus, obiectivul fiind acela de a mentine tinerii in mediul rural. Investiția se va realiza pe baza proiectului tip al MDLPA. |
| **3.** | **Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local** | Prin Strategia Locala a Comunei Dobrosloveni au fost stabilite directii de dezvoltare economica, sociala si culturala a localitatii. Portofoliul de proiecte implementate ale Comunei Dobrosloveni cuprinde investiții cu impact major asupra infrastructurii locale, ceea ce genereaza dezvoltare economica a localitatii. Investitia de fata este complementara acestora reprezentand o investitie prin care se abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale. Obiectivul acestei investitii este de a susține o transformare durabilă rurală prin construirea locuintelor nZEB pentru tinerii din localitate.<br>Investitia se coreleaza cu urmatoarele proiecte implementate la nivel local cu finantare externa sau din bugetul local al localitatii:<br>- Modernizare drumuri comunale in Comuna Dobrosloveni, judetul Olt, prin PNDL,<br>- Construire Gradinita cu Program Prelungit sat Resca, Comuna Dobrosloverni, judetul Olt - prin PNDL,<br>- Infiintare sistem de alimentare cu apa si canalizare in satul Frasinetu, Comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin PNDL,<br>- Extindere, reabilitare modernizare si dotare Scoala Dobrosloveni, Comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin PNDL, |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita cu Program Normal Dobrosloveni, judetul Olt - prin PNDL,<br>- Construirea unei platforme comunale de depozitare si gospodarire a gunoiului de grajd in Comuna Dobrosloveni, Judetul Olt - prin MAP - Controlul Integrat al Poluarii cu Nutrienti,<br>- Sala de sport cu tribuna de 180 locuri - prin CNI,<br>- Sistem de alimentare cu apa si canalizare in comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin PNDR Masura 7.2. |
| 4. | **Corelarea cu proiecte depuse / în curs de implementare de la nivel local** | UATC Dobrosloveni a despus eforturi sustinute in vederea dezvoltatii localitatii prin atragerea de fonduri nationale si europene. Proiectul propus este complementar proiectelor aflate in implementare cat si celor depuse spre finantare.<br>- Sistem de alimentare cu apa si canalizare in comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin PNDR Masura 7.2.,<br>- Modernizare si dotare Camin cultural Resca, Comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin PNDR,<br>- Extindere, reabilitare si dotare Scoala Resca, Comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin POR,<br>- Achizitie de tablete scolare si alte echipemente necesare desfasurarii activitatii didactice on-line in Comuna Dobrosloveni- prin POC - Axa prioritara TIC,<br>- Extindere sistem de alimentare cu apa si canalizare in satul Dobrosloveni, comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin Anghel Saligny,<br>- Modernizare si reabilitare strazi in comuna Dobrosloveni, judetul Olt - prin Anghel Saligny,<br>- Reabilitare si dotare Centru Cultural, din Comuna Dobrosloveni - prin CNI<br>- Infiintare sediu Primarie in Comuna Dobrosloveni - prin CNI,<br>- Construire bazin de inot in Comuna Dobrosloveni - prin CNI,<br>- Infiintare retea inteligenta de distribuție a gazelor naturale în comunele Dobrosloveni si Falcoiu, județul Olt - prin Anghel Saligny,<br>- Eficienta energetica si gestionarea inteligenta a energiei pentru iluminatul public in Comuna Dobrosloveni, Judetul Olt - prin AFM. |
| 5. | **Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare** | Documentatia tehnica se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare a Comunei Dobrosloveni pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare al UATC Dobrosloveni ce vor fi finanțate prin PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României. Deasemenea prezentul proiect se va corela cu proiectele care vor fi depuse in cadrul masurii PNRR/2022/C10. |
| 6. | **Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții** | Accesul la locuinta ocupa primul loc in cadrul masurilor integrate dedicate familiei, tinerilor, grupurilor vulnerabile. In urma implementarii proiectului „Construirea de locuințe - nZEB pentru tinerii din comuna Dobrosloveni, judetul Olt„ va usura accesul comunitatilor dezevantajate si al tinerilor la o locuinta decenta.<br>Prin realizarea obiectivului de investitii, principalul efect pozitiv consta in cresterea accesului la locuinte de calitate pentru tinerii aflati in dificultate.<br>Scopul prezentei investitii il reprezinta construirea de locuinte pentru anumite categorii de persoane, imbunatatirea accesului la locuinte si |

| | | |
|---|---|---|
| | | asigurarea unor conditii de locuire adecvate, sigure durabile. Obiectivele strategice ale proiectului sunt construite in jurul a sase principii fundamentale:<br>- Locuire incluziva;<br>- Locuire accesibila si servicii publice de calitate;<br>- Tranzitia verde - locuire sigura si durabila;<br>- Intarirea capacitatii administrative<br>Prin realizarea investitiei se vor construite sase locuinte pentru tinerii din localitate. Prin construirea cu respectarea indicatorilor prevazuti de Ghidul de finantare se va realiza mentinerea tinerilor in mediul rural, pentru a nu duce la imbatrînirea si depopularea localitatii. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat. Intervenția prin prezentul program va avea rezultate cu efect pozitiv asupra dezvoltării locale, asigurandu-se astfel stabilitatea tinerilor in localitate prin punerea la dispozitie de locuinte conform solicitarilor existente in prezent. Prin realizarea acestui proiect se vor elimina disparitățile locale, promovarea acestui obiectiv ducand la crearea de locuri de muncă stabile, consolidarea dialogului social, infrastructura, serviciile, precum și sistemelor de protecție și bunăstare socială. Acest proiect va genera o transformare durabilă rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale si prin mentinerea tinerilor in mediul rural. |
| 7. | **Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor** | Cu privire la conditiile ce trebuie indeplinite in cadrul investitiei I.2 - construirea de locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialistii din sanatate si invatamant, Primaria comunei Dobrosloveni isi asuma urmatoarele conditii:<br>- referitor la asigurarea terenului necesar situat in intravilan UATC Dobrosloveni va utiliza proiectul TIP al MDLPA si asigura terenul necesar situat în intravilan - o suprafata totala de 313 mp pentru un modul insiruit - PROIECTUL TIP al MDLPA, teren cuprins in Cartea funciara nr. 51357 - Comuna Dobrosloveni, judetul Olt,<br>- UATC Dobrosloveni isi asuma ca noile unitati de locuit vor fi conforme cu tinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic in comparativ cu cerintele privind constructiile nZEB, stipulate in reglementarile nationale. Acest consum va fi reflectat in certificatele de performanta energetica;<br>- cu privire la indeplinirea conditiilor pentru constructia de locuințe pentru tineri, UATC Dobrosloveni deține cereri pentru locuințe transmise de tineri cu varsta pana (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.<br>- UATC Dobrosloveni a inclus in prezenta nota de fundamentare nevoia de locuinte pentru tineri din comunitati sau grupuri marginalizate si prezinta planul integrat de actinue care va avea ca scop imbunatatirea conditiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunitati si grupuri vulnerabile si pentru gospodariile din care fac parte, inclusiv prin masuri pentru integrarea sociala si economica a grupurilor tinta. Tinerii beneficiari vor satisfice cumulativ conditia de a proveni dintr-o comunitate vulnerabila / grup vulnerabil, sa aiba intre 18 si 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, sa nu detina o locuinta / sa nu fi detinut o locuinta, sa traiasca in present in conditii precare /supraaglomerate. Criteriile vor lua in considerare, de |

| | | |
|---|---|---|
| | | asemenea, daca tinerii au unul sau mai multi copii aflati in ingrijire / care locuiesc in gospodarie;<br>- UATC Dobrosloveni va asigura conditiile pentru constructia de locuinte pentru tineri, UATC Comuna Dobrosloveni se incadreaza va asigura minim 0,9% din bugetul total al proiectului codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);<br>- UATC Dobrosloveni va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) pentru cele sase locuinte pentru tinerii din grupurile vulnerabile din comuna, tineri care au depus cereri catre UAT in vederea asigurarii unei locuinte.<br>- Documentatia care se va elabora va respecta conditiile de implementare ale programului de finantare. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm" (DNSH). |
| 8. | **Descrierea procesului de implementare** | Prezenta investitie consta in "Construirea de locuințe - nZEB pentru tinerii din comuna Dobrosloveni, judetul Olt "<br>Valoarea investitiei: 440.430,00 Euro / 2.168.104,76 Ron fară TVA, pentru un numar de sase unitati locative la o valoare de 73.405,00 Euro/ unitate, 293.620,00 Euro/ 1.445.403,17 Ron fară TVA.<br>Cost unitar: 73.405,00 Euro.<br>Numărul de unități solicitate: 6 Unitati Locative<br>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:<br>- constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru.<br>Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ. Echipa va folosi si consultanta specializata conform legislatiei in vigoare.<br>- elaborarea documentatiilor de achizitie directa precum si a Caietului de sarcini pentru procedurile de achizitie, simplificate realizate in cadrul investitiei se vor face cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local<br>- Realizarea investitiei se va face folosind proiectul TIP al MDLPA.<br>Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare efectuarii serviciilor de proiectare, consultanta in vederea implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific.<br>- Realizarea investitiei se va face cu respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm" (DNSH).<br>- Recepția finală a investitiei presupune parcurgerea următorilor pași: |

| | | |
|---|---|---|
| | | - numirea comisiei de recepție;<br>- verificarea realizarii investitiei in concordanta cu documentatia tehnica, expertiza tehnica si auditul energetic si deasemenea cu respectarea principiului „Do No Significant Harm" (DNSH). După recepția finală, se va face plata finală. |
| 9. | **Alte informații** | Nu este cazul |

PRIMAR

**TUDOR** [redacted]

*Anexa 2 la HCL nr.* 45 /21.10.2022

**Descrierea sumara a investitive pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe nZEB pentru tinerii din comuna Dobrosloveni, judetul Olt"**

Prin intermediul acestor operaţiuni vor fi sprijinite activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii pentru creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice, respectiv:

Vor fi construite sase unitati locative cu o valoare totala de 73.405 euro fara TVA/ per unitate.

Scopul acestei interventii este:

- asigurarea a sase locuinte pentru tinerii vulnerabili de pe raza Comunei Dobrosloveni, judetul Olt.

- construirea acestora se va face cu respectarea principiului „Do No Significant Harm" (DNSH)

Acest proiect se incadreaza in lucrări de construire, respectiv cost unitar eligibil de 794 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de: 440430,00 Euro/ 2.168104,76 Ron fară TVA, pentru un numar de sase unitati locative la o valoare de 73405.00 Euro/ unitate,

**PRIMAR,**
**Gheor**[redacted]

*Avizeaza,*
**SECRETAR GENERAL**
**UATC DOBROSLOVENI**
*cu delegare de atributii*
**IANU**
[redacted]

**Anexa nr. 2.1**
**UATC DOBROSLOVENI**
**JUDEȚUL OLT**
**Cod SIRUTA: 126718**

# PLAN INTEGRAT DE ACȚIUNE PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIRE PENTRU TINERII CARE PROVIN DIN GRUPURI VULNERABILE DE PE RAZA COMUNEI DOBROSLOVENI, JUDEȚUL OLT

**1. Descrierea situației (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale)**

Comuna Dobrosloveni, judetul Olt este amplasata in mediul rural si are o populatie de 3032 persoane. Amplasarea acestei localitati la distante mari de municipiile din judetul Olt si deasemenea de zonele urbane din judetele invecinate, face ca existenta in mediul rural sa ridice probleme mari de nivel de trai si implicit de locuire. Astfel ca pe raza localitati Dobrosloveni au fost identificati tineri cu probleme de locuire acestia fiind incadrati in grupuri vulnerabile.

Primaria Dobrosloveni a primit solicitari de la tineri care locuiesc in conditii precare/ supraaglomerate, pentru a le fi asigurate locuinte. Acestia se incadreaza in urmatoarele criterii de vulnerabilitate:

- au între 18 și 35 ani,
- au un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- nu dețin o locuință si nu au detinut o locuinta
- trăiesc în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.
- au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

**2. Nevoi (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate)**

Pe raza comunei Dobrosloveni, judetul Olt, s-a identificat o cerere mare de locuinte pentru tineri aflati intr-o situatie de vulnerabilitate.

Estimarea cererii de locuințe publice a avut în vedere numărul cererilor depuse la nivel de unitate administrativ-teritorială pentru obținerea unei locuințe publice pe de o parte, și estimarea nevoii pentru construcția de locuințe din fonduri publice, stabilite prin documente aprobate la nivel local, pe de altă parte.

Anchete sociale derulate pe raza localitatii, prin biroul de asistenta sociala denota faptul că estimarea nevoii de locuințe publice pe baza solicitărilor înregistrate, subestimează cererea pentru acest tip de locuințe. Aceasta deoarece nu toți cei care îndeplinesc condițiile pentru a primi o locuință publică reușesc își depună dosarul pentru a le fi înregistrată solicitarea (nu au dosarul complet sau nu cunosc că pot solicita o locuință) sau ca aceasta nevoie poate fi indeplinita de autoritatea publica locala.

Gradul de saracie ridicat si lipsa locuintelor face ca tinerii vulnerabili sa se localizeze in zonele marginale ale localității Dobrosloveni, avand locuințe improvizate, realizate din materiale de construcții convenționale. Acest fapt generează excluziune, segregare și marginalizare socială.

**3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială)**

Comuna Dobrosloveni, și-a asumat angajamentul de a combate lipsa de adăpost, care reprezintă una dintre formele extreme de excluziune socială, afectând negativ sănătatea fizică și mentală a oamenilor, bunăstarea și calitatea vieții, precum și accesul acestora la locuri de muncă

şi servicii economice şi sociale. Totodată, prin acest angajament se asigurara accesul la locuinţe sociale sau la o asistenţă pentru locuinţe de bună calitate pentru persoanele aflate într-o situaţie dificilă, precum şi servicii adecvate, pentru a promova incluziunea lor socială.

De asemenea, adaptarea sau gândirea unor noi locuinţe trebuie să răspundă provocărilor unei societăţi din ce în ce mai îmbătrânite şi nevoilor unor categorii sociale cu nevoi particulare. Prin urmare s-a urmarit identificarea unor soluţii de îmbunătăţire a accesului la servicii de bază, inclusiv prin atragerea de specialişti din domeniile educaţie şi sănătate care să desfăşoare activităţi în beneficiul comunităţii.

În cazul acestei comunităţi, complementar măsurilor care vizează îmbunătăţirea condiţiilor de locuire, sunt necesare intervenţii integrate care să faciliteze incluziunea socială astfel încât persoanele care provin din grupuri vulnerabile si să depăşească situaţia de vulnerabilitate, ieşind din cercul vicios al sărăciei.

În acest sens, investiţiile care vizează îmbunătăţirea calităţii locuinţelor pentru categoriile şi grupurile vulnerabile, reducând privarea severă de locuinţă, în special pentru persoanele din comunitatea marginalizata din zona rurala Dobrosloveni:

- vor asigura o abordare care garantează complementaritatea/corespunde cu investiţiile existente sau viitoare ale centrului de permanenta sau comunitar, integrat (adică furnizarea de servicii educaţionale, sociale şi de asistenţă medicală de bază) care vor fi finanţate în cadrul FSE+ şi al fondurilor viitoarei politici de coeziune;
- vor asigura acces complementar la educaţie şi la servicii de sănătate;
- vor asigura evitarea segregării sociale;

Pentru prevenirea şi combaterea sărăciei şi a riscului de excluziune sociala, UATC Dobrosloveni, prin prezentul proiect:

a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuinţă, la asistenţă socială şi medicală, la educaţie şi la loc de muncă;

b) instituie măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor şi grupurilor defavorizate.

**PRIMAR,**
**TUDORAŞCU GHEORGHE**

