ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI
tel. 0249530022, fax. 0249530210, e-mail: primar@dobrosloveni.ro

HOTARARE nr. 16 din 21.04.2022

cu privire la aprobare PUZ si RLU pentru obiectul de investitii:

„CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA 19,2 MWp DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT, IMPREJMUIRE SI RACORD ELECTRIC LA SEN„

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 2383/18.04.2022 al primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 2363/15.04.2022 al compartimentului fond funciar, urbanism, cadastru;
- cererea nr. 1741/16.03.2022 a TERRAVIS STUDIO SRL, prin care solicita aprobare PUZ;
- planul de situatie pe suport topografic, vizat de OCPI Olt;
- procesul verbal de receptie nr. 7672/27.01.2022;
- avizul tehnic al CTATU nr. 8/28.02.2022, eliberat de Consiliul Judetean Olt;
- Memoriu general;
- Regulament local de urbanism aferent PUZ;
- Planse PUZ;
- Certificat de urbanism nr. 3/18.02.2021;
- contractului de superficie nr. 212/10.02.2021;
- extrasul de carte funciara nr. 51979 pentru suprafata de 270.000 mp teren intravilan;
- avizul de oportunitate nr. 14/22.11.2021 eliberat de Consiliul Judetean Olt;
- avizul de oportunitate nr. 4511/06.11.2021 al Primariei Comunei Dobrosloveni;
- avizul APM Olt, Decizia etapei de incadrare nr. 2707/21.01.2022;
- avizul SGA OLT nr. 729/22.12.2021;
- avizul DSP OLT nr. 208/02.04.2021;
- avizul Distributie Energie Oltenia nr. 2600048447/07.05.2021;
- avizul ISU OLT nr. 3090635/23.07.2021;
- avizul ANIF Olt nr. 31/07.05.2021;
- acordul Organizatiei Utilizatorilor de Apa petru Irigatii - HIDRI CADO;
- avizul Telekom nr. VL /01/79/23 .03.2021;
- avizul Companiei de apa Olt nr. 21755/500/13.08.2021;
- Studiu Geotehnic elaborat de SC Geotech SRL;
- anuntul din12.11.2021 privind etapa I - pregatitoare de elaborare PUZ;
- anuntul din 08.12.2021 privind etapa II - de consultare elaborare PUZ;
- anuntul din 16.03.2022 privind etapa III - de aprobare PUZ;
- raportul informarii si consultarii publicului pentru documentatia PUZ nr. 2363/15.04.2022;
- HCL nr. 75/17.12.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Dobrosloveni, judetul Olt;
- prevederile art. 5, art. 25 alin. (1), art. 47 si art. 56 alin. (1), alin. (4) si art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 1 si art. 2 din OAP nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 7 alin. (4) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodarire comunală, protecția mediului, servicii și control.

In temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI, JUDETUL OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba PUZ si RLU pentru obiectivului de investitii ,,Centrala electrica fotovoltaica 19,2 MWp Dobrosloveni, judetul Olt, imprejmuire si racord electric la SEN,, precum si includerea suprafetei de 270.000 mp, teren in intravilanul comunei Dobrosloveni, amplasat in T100, P1,2,3, inscris in cartea funciara nr. 51979, in scopul realizarii obiectivului de investitii ,,Centrala electrica fotovoltaica 19,2 MWp Dobrosloveni, judetul Olt, imprejmuire si record electric la SEN,, realizat de catre TERRAVIS STUDIO SRL.

Art. 2. Se aproba Regulamentul local de urbanism – PUZ centrala electrica fotovoltaica 19,219,2 MWp Dobrosloveni, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3. Se imputerniceste pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, compartimentul fond funciar, urbanism, cadastru.

Art 4. Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Dobrosloveni, secretarului Comunei Dobrosloveni, compartimentulio fond funciar, urbanism, cadastru si Instituției Prefectului Județului Olt si se aduce la cunoștința publică prin publicare pe website-ul propriu al Primăriei Dobrosloveni: http://www.dobrosloveni.ro/

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Titu Marian IOVA
[redacted]

contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
M[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 16 / 21.04.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3 [redacted]
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate □ simpla x absoluta □ calificata	11.04.2022	[redacted]
2	Comunicarea catre primar	21.04.2022	[redacted]
3	Comunicarea catre prefectul judetului	29.04.2022	[redacted]
4	Aducerea la cunostinta publica	29.04.2022	[redacted]
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	 2022	[redacted]
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.05.2022	[redacted]

Anexa la HCL nr._16 din 21.04.2022

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ-CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICĂ 19,2 MWp DOBROSLOVENI, jud. OLT

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul Regulament Local de Urbanism este parte integranta a Planului Urbanistic Zonal - Centrala Electrica Fotovoltaica 19,2 MWp- Dobrosloveni.

Regulamentul local de urbanism cuprinde çi detaliaza prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare Ia modul concret de utilizare al terenurilor çi de amplasare a panourilor fotovoltaice si a instalatiilor aferente.

2. DOMENIUL DE APLICARE

Zona ce face obiectul prezentului PUZ, in suprafata de 27 ha, se afla situata in intravilanul localitatii Dobrosloveni, jud. Olt si cuprinde **terenuri** cu destinatia de terenuri arabile, accesibile din drumurile comunale si de exploatare existente in zona.

Vecinatatile limitei studiate prin PUZ sunt:

Nord Extravilanul comunei DOBROSLOVENI Est Extravilanul comunei DOBROSLOVENI Vest Extravilanul comunei DOBROSLOVENI Sud Extravilanul comunei DOBROSLOVENI

Prevederile Regulamentului Local de Urbanism se diferentiaza în functie de încadrarea în unitati teritoriale de referinta. Acestea pot fi aplicate numai în conditiile cumulative referitoare Ia situarea, dimensiunile si geometria parcelelor. În procesul de aplicare a prevederilor din documentatiile de urbanism, serviciile tehnice ale administratiei publice locale vor urmari:

- modul în care se încadreaza obiectul cererii privind eliberarea Certificatului de Urbanism çi a Autorizatiei de Construire precum çi alte cereri, în prescriptiile generale ale prezentului regulament;

- din fisa U.T.R. çi a subzonelor sale din Regulament, în care se încadreaza terenul ce face obiectul cererii, se extrag prescriptii specifice (permisiuni, conditionari, restrictii, indici maximi POT çi CUT, regim de aliniere çi înaltime);

- la întocmirea Certificatului de Urbanism se vor preciza:

a) existenta unui risc privind securitatea, sanatatea oamenilor sau neîndeplinirea conditiilor de salubritate minima;

b) prezenta unor vestigii arheologice pentru care se va solicita Certificatul de descarcare de sarcina arheologica;

c) existenta riscului de încalcare a normelor de protectie a mediului;

d) existenta riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute si protejate potrivit legii;

e) existenta riscurilor naturale de inundatii sau alunecari de teren ;

f) evidentierea unor riscuri naturale si/sau antropice care nu au fost luate In considerare cu prilejul elaborarii documentatiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

Prin derogare se întelege modificarea uneia din conditiile de construire: retragere fata de limitele laterale şi de spate ale parcelei: POT, CUT, regim de înaltime.
Derogari de Ia prevederile prezentului regulament sunt admise numai in urmatoarele situatii: - conditii dificile de fundare.

Modalitati de autorizare in cazul derogarilor:

MODIFICARI PENTRU UNA DIN CONDITIILE STIPULATE IN PUZ PRIVIND FUNCTIUNILE ADMISE, REGIMUL DE INALTIME, CUT, SUNT POSIBILE IN BAZA UNOR PLANURI URBANISTICE ZONALE - PUZ ŞI STUDII DE INSERTIE PENTRU ZONE NATURALE ŞI RECONVERSIE FUNCTIONALA, ELABORATE ŞI APROBATE CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE.

TITLUL II-DIVIZIUNEA TERITORIULUI ÎN UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Împartirea teritoriului in unitati teritoriale de referinta (denumite in continuare UTR), s-a facut conform plançei de Reglementari şi a plançei Unitati teritoriale de referinta - parti integrante ale prezentei documentatii.

Unitate teritoriala de referinta (UTR) - subdiviziune urbanistica a teritoriului unitatii administrativ-teritoriale de baza, constituita pe criterii urbanistice similare sau omogene, avand drept scop pastrarea, refacerea ori dezvoltarea teritoriului în concordanta cu traditiile, valorile sau aspiratiile comunitatii Ia un moment dat şi necesara pentru: agregarea pe suprafete mici a indicatorilor de populatie şi de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistica omogena. UTR se delimiteaza pe limitele de proprietate, in functie de unele dintre urmatoarele caracteristici, dupa caz:

- folosinte de aceeasi natura ale terenurilor;
- reglementari urbanistice omogene referitoare Ia destinatia terenurilor si Ia indicatorii urbanistici.

Schimbarea unuia dintre parametri conduce Ia modificarea prevederilor regulamentului si deci, este necesara incadrarea terenului in alta categorie de UTR.

II.1. ZONE FUNCTIONALE PROPUSE ŞI SUBZONE

In urma analizei situatiei existente s-au conturat cateva zone cu specific diferit pe teritoriul zonei analizate. Astfel, datorita configuratiei limitei de studiu si caracteristicilor functionale si morfo-spatiale a teritoriului PUZ- ului Centrala Electrica Fotovoltaica 19,2 MWp- Dobrosloveni în vederea reglementarii -în patru unitati teritoriale de referinta, dupa cum urmeaza :

- **EXPEF: ZONA DE AMPLASARE PANOURI ELECTRICE FOTOVOLTAICE**, (cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate panourile electrice fotovoltaice).
- **EXT : ZONA DE AMPLASARE ŞI PROTECTIE TRANSFORMATOARE ŞI PUNCTE DE CONEXIUNE**, (cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate transformatoarele, plus zonele de protectie si siguranta).
- **EXCA: ZONA DE AMPLASARE CONTAINER ADMINISTRATIV** (cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate containerele administrative).
- **EXA: ZONA DE TERENURI REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE.**

II.2. PRESCRIPTII SPECIALE PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

EXPEF: ZONA DE AMPLASARE PANOURI ELECTRICE FOTOVOLTAICE

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA ADMISA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- amplasare panouri fotovoltaice.

ARTICOLUL 2- UTILIZARI ADMISE cu conditionari

- functiuni agricole (functiunile agricole nu trebuie sa implice constructii auxiliare care sa atraga populatie in zona de interdictie, sau constructii care sa afecteze functionarea panourilor);
- de asemenea, aceste zone nu se vor impaduri si nu se vor planta cu plantatii mai mari de 1.5 m.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- se interzic constructiile de alta natura decat cele de la punctul 1;
- toate activitatile legate de functiunea din parcelele pe care se vor amplasa panourile fotovoltaice se vor desfaçura numai in interiorul lotului.
- activitatile ce se pot desfaçura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare çi de protectie la incendiu çi nu vor constitui disconfort pentru vecinatati.

Se instituie urmatoarele zone de siguranta si protectie:
a) Zona de protectie a panoului fotovoltaic

Nu este cazul

SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A PANOURILOR FOTOVOL TAICE

Aceasta zona din punct de vedere al destinatiei terenurilor isi va schimba destinatia din teren arabil in teren cu destinatia „amplasare panou fotovoltaic"

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME)

Nr. Parcelă	Nr. Tarla	Suprafata parcela(ha)	FORMA
P1,2,3, nr. CF/Topo 51979	T100	27	dreptunghiulară

ARTICOLUL 5- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Nu este cazul

ARTICOLUL 6- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Nu este cazul

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELA

Nu este cazul

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII ŞI ACCESE

Accesul se face din drumurile de exploatare existente direct pe zona de amplasare a panourilor fotovoltaice, a transformatoarelor si containerelor. Accesul pentru panourilor fotovoltaice se va face ocupand temporar unele suprafete din imediata vecinatate. Aceste suprafete vor fi aduse la starea initiala, la terminarea montarii.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staţionarea autovehiculelor se va face temporar pe suprafaţa acoperită cu piatră sau pe platforma de descărcare.

ARTICOLUL 10 - ÎNALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Nu este cazul a se stabili un regim de inaltime strict, inaltimea structurii de sustinere a panourilor fotovoltaice fiind de 2,8 m.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Din punct de vedere volumetric :
Nu se poate discuta de o volumetrie urbana, peisajul este cunoscut drept camp cu panouri fotovoltaice.

Din punct de vedere estetic:
Nu se poate discuta de o estetica deosebita a acestui ansamblu, estetica unui teren pe care sunt amplasate panouri fotovoltaice fiind inca in discutie.

Fatadele
Nu este cazul, sunt instalatii care au o arhitectura deja stabilita.

ARTICOLUL 12- CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Singurele retele edilitare care ne privesc in cazul de fata sunt cele electrice. Alimentarea cu energie electrica a ansamblului face parte din proiectul electric prin care acesta va livra energia electrica produsa in Sistemul Energetic National (S.E.N.). Acestea se vor face printr-un sistem de cabluri interne ingropate si racordate la sistemul national energetic.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE ŞI SPATII PLANTATE

Zona cuprinde terenuri arabile si păçuni.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Intregul ansamblu va fi inconjurat de un gard cu inaltimea de 2 m, din plasa metalica sustinuta de stalpi incastrati in fundatii cu diametrul de 350 mm si adancimea de fundare fiind de 800 mm de la nivelul

solului, Ia 2.5 m unul de altul.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT). COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A SOLULUI (CUT).

Parcele	POT	CUT
P1,2,3, nr. CF/Topo 51979	5,29%	0,05

EXT : ZONA DE AMPLASARE SI PROTECTIE TRANSFORMATOARE ŞI PUNCTE DE CONEXIUNE

Aceasta zona cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate transformatoarele si puncte de conexiune.

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA ADMISA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:
-amplasare transformatoare çi puncte de conexiune.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE cu conditionari:

- functiuni agricole (functiunile agricole nu trebuie sa implice constructii auxiliare care sa atraga populatie in zona de interdictie, sau constructii care sa afecteze functionarea centralei electrice fotovoltaice);
- de asemenea, aceste zone nu se vor impaduri si nu se vor planta cu plantatii mai mari de 1.5 m.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- se interzic constructiile de alta natura decât cele de Ia punctul 1;
- toate activitatile legate de funqiunea din parcelele pe care se vor amplasa transformatoarele se vor desfaçura numai in interiorul lotului.
- activitatile ce se pot desfaçura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare çi de protectie Ia incendiu çi nu vor constitui disconfort pentru vecinatati.

Se instituie urmatoarele zone de siguranta si protectie:

a) Zona de protectie a transformatorului

A fost delimitata o zona de protectie pe o raza de 5 m in jurul transformatoarelor. Aceasta zona are caracter de „zona de protectie", aici fiind permise numai activitati agricole.

SECŢIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A TRANSFORMATOARELOR SI PUNCTELOR DE CONEXIUNE

Fundatia unui transformator este de 24,5 mp, iar zona de protectie este de 5m raza fata de centrul fundatiei. Aceasta zona din punct de vedere al destinatiei terenurilor isi va schimba destinatia din teren arabil in teren cu destinatia "amplasare transformator".

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME)

Nu este cazul.

ARTICOLUL 5- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Nu este cazul.

ARTICOLUL 6- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se vor pastra 6 m între ultima structură si împrejmuirea/limita terenului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELA

Nu este cazul.

ARTICOLUL 8- CIRCULATII SI ACCESE

Accesul se face din drumurile de exploatare existente direct pe zona de amplasare a panourilor fotovoltaice si a transformatoarelor. Accesul pentru instalarea transformatarelor se va face ocupand temporar unele suprafete din imediata vecinatate. Aceste suprafete vor fi aduse la starea initial, la terminarea montarii.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staţionarea se va face pe platforma de stocare.

ARTICOLUL 10- ÎNALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Nu este cazul a se stabili un regim de inaltime strict. Construcţiile tehnice au regim de înălţime parter.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Din punct de vedere volumetric :

Nu se poate discuta de o volumetrie urbana, peisajul este cunoscut drept camp cu panouri fotovoltaice.

Din punct de vedere estetic:

Nu se poate discuta de o estetica deosebita a acestui ansamblu, estetica unui teren pe care sunt amplasate panouri fotovoltaice fiind inca in discutie.

Fatadele

Nu este cazul, sunt instalatii care au o arhitectura deja stabilita.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Singurele retele edilitare care ne privesc in cazul de fata sunt cele electrice. Alimentarea cu energie electrica a ansamblului face parte din proiectul electric prin care acesta va livra energia electrica produsa in sistemul national energetic. Acestea se vor face printr-un sistem de cabluri interne ingropate si racordate la sistemul national energetic.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Zona cuprinde terenuri arabile si pasuni.

ARTICOLUL 14- ÎMPREJMUIRI

Intregul ansamblu va fi inconjurat de un gard cu inaltimea de 2 m, din plasa metalica sustinuta de stalpi incastrati in fundatii cu diametrul de 350 mm si adancimea de fundare fiind de 800 mm de la nivelul

solului, la 2.5 m unul de altul.

SECȚIUNEA III: POSIBILITAȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT). COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A SOLULUI (CUT).

PUZ	SUPRAFAȚA		%
	mp	ha	
	270.000,00	27	100%
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE PANOURI	77.926,00	7,79	28,86
SUPRAFAȚĂ TEREN AMPLASARE CONSTRUCȚII : TRANSFORMATOARE, CONTAINER ADMINISTRATIV+ PLATFORMA+PARCARE, PUNCTE DE CONEXIUNE	560,00	0,056	0,21
SUPRAFAȚĂ TEREN DRUMURI DE SERVITUTE, ÎN INCINTĂ, PIETRUITE	14.480,00	1,45	5,36
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	177.034,00	17,70	65,57

POT_{PUZ}=5,29%

CUT_{PUZ}=0,052

<u>EXCA: ZONA DE AMPLASARE CONTAINER ADMINISTRATIV</u> - cuprinde terenurile pe care pot fi amplasate containerele administrative.

<u>EXA: ZONA DE TERENURI REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE</u> - cuprinde zonele amplasate in jurul panourilor, transformatoarelor si containerelor administrative.

Întocmit,

arh. Marius JIVAN

S.C. MA STUDIO S.R.L.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Liana Maria V BUȘILĂ
arhitect
BCDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Șef proiect

arh. Liana Maria BUȘILĂ